

ब हुकम	हुकम या कार्यवाही मय लघुहरताक्षर जज सब 30.9-7/2022	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तालीम में जारी हुए
--------	---	--

31.08.2023

पत्रावली आज पेश हुई। वकूलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। बहस हेतु अवसर माहते है। अवसर दिया जाता है। वारते बहस पत्रावली दिनांक 04.09.2023 को पेश हो।

(दिलीप सिंह)
सहायक कलेक्टर (फॉरट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

04.09.2023

पत्रावली आज पेश हुई। वकूलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। वादीगण अभिभाषक ने प्रकरण के बंटवारा से सम्बन्धित होने तथा प्रकरण में तहसीलदार श्रीमाधोपुर से विधिक विभाजन प्रस्ताव कुर्रैजात रिपोर्ट प्राप्त हो जाने तथा उक्त विधिक विभाजन प्रस्ताव से सहमति व्यक्त करते हुए प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार प्रकरण में अन्तिम डिक्री जारी किये जाने हेतु वाद पत्र में आज ही बहस सुनी जाकर वादपत्र का निस्तारण किये जाने का निवेदन किया। जिस पर उपस्थित वकील प्रतिवादीगण द्वारा विभाजन प्रस्ताव से सहमति व्यक्त करते हुए अन्तिम डिक्री जारी किये जाने हेतु अनापत्ति पेश की। वकील वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र स्वीकार किये जाने योग्य पाये जाने पर न्यायहित में स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है। तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट मय विभाजन प्रस्ताव को अंतिम डिक्री का भाग बनाया जाता है। प्रकरण में मेरे द्वारा विस्तृत निर्णय पृथक से लिखाया जाकर शामिल पत्रावली किया गया। निर्णय अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर वाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिलीप सिंह)
सहायक कलेक्टर (फॉरट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)



न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्टट्रेक) श्रीमाधोपुर जिला नीमकाथाना राजस्थान

पीठासीन अधिकारी - श्री दिलीप सिंह (RAS)

प्रकरण संख्या	जीसीएमएस	दायर दिनांक	निर्णय दिनांक
72 / 2023	2023 / 153	15.05.2023	04.09.2023

उनवान प्रकरण

1. रामगोपाल पुत्र नाथूराम आयु 65 वर्ष
2. सुवालाल पुत्र नाथूराम आयु 59 वर्ष
3. मुरलीधर पुत्र नाथूराम आयु 51 वर्ष
4. प्रहलाद पुत्र नाथूराम आयु 45 वर्ष
5. मुरली देवी पुत्री नाथूराम आयु 63 वर्ष
6. पांची देवी पुत्री नाथूराम आयु 61 वर्ष

समस्त जाति माली निवासीगण बडी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0

— वादीगण—

बनाम्

1. दिनेश पुत्र स्व. अर्जुनलाल आयु 48 वर्ष
2. राजेन्द्र पुत्र स्व. अर्जुनलाल आयु 44 वर्ष
3. श्रीराम पुत्र स्व. अर्जुनलाल आयु 42वर्ष
4. भूरी पत्नी स्व. अर्जुनलाल आयु 75वर्ष
5. गीता पुत्री स्व. अर्जुनलाल आयु 50 वर्ष
6. सुण्डी देवी पुत्री स्व. अर्जुनलाल आयु 46 वर्ष



Dilip Singh
04/08/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

द्वारा
नकली

रा

की

2-23

ग

व

त्रक

9-23

है।

गड

।

मम

ल

है।

1. कालीलाल पुत्र स्व. गीगा आयु 83 वर्ष
2. लीलाराम पुत्र स्व. गीगा आयु 80 वर्ष
3. मदनलाल पुत्र स्व. गीगा आयु 80 वर्ष
4. गजाननदेवी पत्नी स्व. गीगा आयु 82 वर्ष
5. मनमती देवी पुत्री स्व. गीगा आयु 87 वर्ष
6. लुशीला पुत्री स्व. गीगा आयु 45 वर्ष
7. राधा पुत्री स्व. गीगा आयु 55 वर्ष
8. छोटी देवी पुत्री स्व. गीगा आयु 52 वर्ष
9. पोथा देवी पुत्री स्व. गीगा आयु 40 वर्ष
10. चौधमल पुत्र दोलाराम आयु 45 वर्ष
11. चौधी पुत्री कानाराम आयु 60 वर्ष
12. जगदीश पुत्र कानाराम आयु 75 वर्ष
13. तीजा पुत्री कानाराम आयु 65 वर्ष
14. दाखा देवी पत्नी दौलाराम आयु 85 वर्ष
15. बाबूलाल पुत्र दौलाराम आयु 62 वर्ष
16. बाबूलाल पुत्र कानाराम आयु 61 वर्ष
17. बिडदीचन्द पुत्र दौलाराम आयु 57 वर्ष
18. मोहनलाल पुत्र कानाराम आयु 70 वर्ष
19. रामोडी पुत्री दौलाराम आयु 42 वर्ष
20. सन्ती देवी पुत्र दौलाराम आयु 45 वर्ष

समस्त जाति माली निवासीगण बडी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर

27. पटवारी पटवार हत्का थोई जिला सीकर
28. उपपजियक अजीतगढ जिला सीकर राज0
29. भूमिधारी राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0

— प्रतिवादीगण —



(Signature)
04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

उपस्थित:-

श्री कमलेश कुमार शर्मा- I, एड0 वादीगण अभिभाषक।

श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत, एड0 प्रतिवादी संख्या 1 ता 3, 7, 9, 18 व 22 अभिभाषक।

श्री रामावतार सैनी- I, एड0 प्रतिवादी संख्या 16, 21 व 23 अभिभाषक।

सरकारी पैरोकार तहसीलदार श्रीमाधोपुर प्रतिवादी संख्या 29 की ओर से।


वादपत्र बाबत बंटवारा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53, 188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



-:: निर्णय ::-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने एक वाद खिलाफ प्रतिवादीगण के इस आशय से प्रस्तुत किया कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 2266, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316 कुल किता 12 कुल रकबा 2.52 हैक्टर तन् ग्राम बड़ी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राजस्थान में अवस्थित होकर खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण एवं मृत्तक खातेदार अर्जुनलाल, गीगा के नाम से अंकित है। अर्जुनलाल एवं गीगा का स्वर्गवास होने के कारण प्रतिवादीगण नम्बर 1 ता 15 है। उक्त भूमियाँ वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की भूमियाँ है। उक्त वर्णित भूमियाँ वादीगण एवं प्रतिवादी नम्बर 1 ता 26 की शामलाती खातेदारी काश्त की भूमियाँ है। उक्त भूमियों का पक्षकारान के मध्य कोई विधिक विभाजन नहीं हुआ है। प्रतिवादीगण नम्बर 1 ता 26 द्वारा आये दिन अनावश्यक रूप से वादीगण से वाद-विवाद उत्पन्न किया जाता है तथा उक्त भूमि का समुचित रूप से काश्त के रूप में उपयोग करने में अवरोध कारित किया जाता है। भूमि खसरा नम्बर 2266 में वादीगण के पुख्ता मकानात व पशुओं के मकानात बने हुये है एवं खसरा नम्बर 2311


04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

व 2311 से सटाकर लगता हुआ रास्ता है। जिसमे ग्राम पंचायत द्वारा सी.सी. रोड बनी हुयी है। इसी खसरा नम्बर से होकर वादीगण अपनी कृषि भूमि में जाता है। प्रतिवादीगण के मन में अब बदयान्ति आ गई है और जोर जबरन ताकत के बल पर जबरन कब्जा करने एवं उक्त चालू रास्ते को बद करने एवं उक्त भूमि का बिना विधिक बंटवारा करवाये दीगर व्यक्तियों को बेचान कर वादीगण के हिस्से में आई भूमि से बेदखल कर जबरन कब्जा करवाने पर आमादा हो रहे है। जिसका प्रतिवादीगण को कोई हक व अधिकार नहीं है। वादीगण ने काफी बार प्रतिवादीगण को समझाया की उक्त भूमि का विधिक बंटवारा करवा लो प्रतिवादीगण पहले तो हां करते रहे एवं अब प्रतिवादीगण के मन में बदयान्ति आ गई है। जबरन ताकत के बल पर वादीगण की भूमि जो अर्सा कदीम से बाहमी बंटवारा में आई हुई है, से जोर जबरन ताकत के बल पर बेदखल कर जबरन दीगर व्यक्तियों को कब्जा करवाने की धमकियां दे रहे है, कहने, सुनने, समझाने से मान नहीं रहे है तथा मौके पर कानूनहीनता की गम्भीर स्थिति पैदा कर रखी है। जिनका उनको किसी प्रकार का कोई अधिकार नहीं है। इसलिये प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाना न्यायोचित है। दिनांक 07.05.2023 को वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को उक्त वर्णित भूमियों का विधिवत बंटवारा करने बाबत कहा तो प्रतिवादीगण भडक गये तथा कहा कि हमारी पहुच बहुत ऊपर तक है तथा प्रतिवादीगण ने एहलानिया धमकी दी कि हम कभी भी मौका पाकर दीगर लोगों को वादीगण की भूमियों को दिखाकर भूमाफिया लोगों को संयुक्त रिकार्ड की आड में बैचान करेंगे तथा प्रतिवादीगण बंटवारा कराने से इन्कार हो गये। इसलिये वादकारण उत्पन्न होकर दावा दायर करना आवश्यक आया है। प्रतिवादीगण बिना बंटवारा कराये उक्त वर्णित भूमियों का दीगर भूमाफियावृत्ति के लोगों को बेचान करने पर आमादा हो रहे है। बाहमी बंटवारा भंगकर वादीगण को बेदखल करने पर आमादा है तथा कहने सुनने से मान नहीं रहे है तथा धमकी दे रहे है कि हम भूमि को दीगर भूमाफियावृत्ति के लोगों को विक्रय करेंगे। यदि प्रतिवादीगण ने उक्त भूमि दीगर भूमाफियावृत्ति के लोगों को अन्तरण कर दिया या किसी अन्य प्रकार से इकरारनामा, दानलेख आदि से अन्तरित कर दिया तो वादीगण के भूमि मुतनाजा में



Dilip
04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
श्रीपाथोपुर (सीकर)

निहित विधिक हक हकूक गम्भीर रूप से प्रभावित होंगे। वादीगण अपने हिससे की भूमियों से बेजा तौर पर महरूम हो जावेगा। अनावश्यक रूप से मुकदमेबाजी बढ़ेगी, जिससे वादीगण को इस कदर क्षति होगी जिसकी पूर्ति किसी भी प्रकार से सम्भव नहीं हो सकेगी। इसलिए प्रतिवादीगण की उक्त गलत, अवैध एवं मनमाने रूप से की जा रही कार्यवाही को वादीगण जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द करवाने का कानूनी अधिकारी है एवं प्रतिवादीगण को न्यायहित में स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाना अत्यन्त आवश्यक है।

वादीगण ने वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 2266, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316 कुल किता 12 कुल रकबा 2.52 हैक्टर तन् ग्राम बड़ी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राजस्थान का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य विधिक बंटवारा पूर्व से चालू रास्ते की समुचित व्यवस्था के अनुसार किया जाकर राजस्व रिकार्ड बनाया जाकर लगान कायम किये जानें तथा अलग-अलग नक्शे में तरमीम किया जाकर अलग से बट्टा नम्बर डाले जाने तथा प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से प्रतिबंधित फरमाया जावे कि वे वादपत्र में वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2266, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316 कुल किता 12 कुल रकबा 2.52 हैक्टर तन् ग्राम बड़ी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर में वादीगण के शांतिपूर्ण कब्जे काश्त एवं उपयोग-उपभोग में कोई मजाहमत ना तो स्वयं करें ना ही दीगर से करावे, ना ही भूमि खसरा नम्बर 2311 व 2313 से होता हुआ रास्ता जो भूमि खसरा नम्बर 2266 तक जाता है को किसी भी प्रकार से अवरुद्ध करे, ना ही बंद करे, ना ही रास्ते को संकड़ा करे, ना ही कोई अतिक्रमण आदि करने बाबत यह वादपत्र वादीगण के द्वारा बहक विरुद्ध प्रतिवादीगण के माननीय न्यायालय में पेश कर अनुतोष चाहा गया है।

इस पर वादीगण के वाद को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। जिरा पर प्रतिवादीगण संख्या 16, 21 व 23 की ओर से श्री रामावतार सैनी-1 एड0 ने उपस्थित होकर वकालतनाम पेश



Dilip Singh
20/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

किये तथा जवाब दावा पेश करने हेतु अवसर चाहा गया। जवाब दावा पेश करने हेतु अवसर दिया गया। इसी दौरान पक्षकारान् वादीगण में से वादी संख्या 2 व वादी संख्या 1 के पुत्र देवेन्द्र कुमार एवं प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 9, 16, 21, 23 स्वयं तथा प्रतिवादी संख्या 7 के पुत्र बृजमोहन पुत्र मागीलाल व अनिल कुमार सैनी पुत्र बाबूलाल सैनी ने उपस्थित न्यायालय होकर प्रकरण में पक्षकारान् की आपसी सहमति के आधार पर सीधे ही प्रारम्भिक डिक्री जारी किये जाने हेतु सहमति प्रदान करते हुए पत्रावली की आदेशिका पर अपने-अपने हस्ताक्षर अंकित किये तथा प्रारम्भिक डिक्री जारी किये जाने हेतु सहमति प्रदान की।

वही वकील प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 3, 7, 9, 18 व 22 की ओर से श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत एड0 प्रकरण में जवाब दावा मय क्रोस दावा पेश कर पक्षकारान् की उक्त भूमियों से लगती हुई अन्य भूमियों जो ग्राम रामपुरा तहसील श्रीमाधोपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 10, 3, 3/7782, 4, 5, 6, 7, 8 कुल किता 8 कुल रकबा 2.21 हैक्टर एवं ग्राम बडी ढाणी तन् थोई तहसील श्रीमाधोपुर के कृषि भूमि खसरा नम्बर 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 कुल किता 9 कुल रकबा 1.70 हैक्टर भूमियों का भी विभाजन पक्षकारान् के मध्य बुजुर्गों के समय अर्थात् 60-70 वर्ष पूर्व ही हो जाने तथा उसी विभाजन अनुसार खसरा नम्बर 2314, 2273, 2275, 2266 कुल किता 4 कुल रकबा 1.29 हैक्टर भूमि नाथूराम पुत्र दोलाराम के वारिसान के पास तथा शेष भूमि खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313, 2315, 2316, 2276, 2277 कुल किता 7 कुल रकबा 1.20 हैक्टर भूमि कानाराम व गीगाराम के वारिसान के पास होने तथा खसरा नम्बर 2274 कुआं शामलाती में होने तथा वादीगण के द्वारा खसरा नम्बर 2266 में मकान बनाये होने तथा खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313 में पुख्ता मकानात् बने होने तथा खसरा नम्बर 2313 के पूर्वी तरफ से मुरलीधर के मकान से पगडण्डी के रूप में दोनों तरफ खाम डोल बनी होकर करीबन 3 फुट चौड़ाई की शामलाती कुआं खसरा नम्बर 2274 तक इसके उत्तर की तरफ से खसरा नम्बर 2273, 2275 के मध्य से सीधे होकर खसरा नम्बर 2273 के पूर्वी तरफ से पगडण्डी खसरा नम्बर 2266 तक बनी होने तथा उसी अनुसार उपयोग किये



Signature
04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फारट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

जाना अर्जित किया है। वकील प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 3, 7, 9, 18 व 22 ने कोस दावा पेश कर राजस्व ग्राम रामपुरा तहसील श्रीमाधोपुर के कृषि भूमि खसरा नम्बर 10 3 3/7782 4 5 6 7 8 कुल किता 8 कुल रकबा 221 हैक्टर भूमि जो आपस में सीवजोड स्थित है तथा राजस्व ग्राम बड़ी ढाणी तन् थोई के भूमि खसरा नम्बर 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 कुल किता 9 कुल रकबा 170 हैक्टर तथा कृषि भूमि खसरा नम्बर 2314, 2273, 2275, 2266 कुल किता 4 कुल रकबा 1.29 हैक्टर व शेष भूमि खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313, 2315, 2316, 2276, 2277 कुल किता 7 कुल रकबा 1.20 हैक्टर व खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313 में वर्णित भूमियों का विधिवत बंटवारा किये जाने हेतु निवेदन किया है। जिस पर उपस्थित पक्षकारान् वादी संख्या 2 एवं प्रतिवादीगण संख्या 1, 16, 21, 23 ने कोस वादपत्र अनुसार सम्पूर्ण भूमियों के विभाजन हेतु प्रारम्भिक डिक्री जारी करने हेतु सहमति प्रदान करते हुए पत्रावली की आदेशिका पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये गये। जिस पर उपस्थित वकील वादीगण व वकील प्रतिवादीगण श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत एड० ने वादीगण द्वारा प्रस्तुत वादपत्र एवं वकील प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत कोस वादपत्र अनुसार प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर विधिक विभाजन प्रस्ताव मँगवाये जाने हेतु अपनी स्वीकृति जाहीर की।

वकील वादीगण ने प्रकरण के तकास्मा से सम्बन्धित होने से प्रारम्भिक डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किये जाने तथा प्रकरण में उपस्थित वादीगण व प्रतिवादीगण पक्षकारान् की सहमति व अधिवक्ता श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत एड० की लिखित स्वीकृति के आधार पर प्रकरण के तकास्मा से सम्बन्धित होने से पक्षकारान् के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व कब्जे काश्त अनुसार प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार श्रीमाधोपुर से विधिक विभाजन प्रस्ताव मँगवाया जाना उचित समझते हैं। वकील वादीगण के निवेदन पर प्रकरण में विधिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार श्रीमाधोपुर से मँगवाये जाने हेतु न्यायालय द्वारा प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 15.06.2023 को जारी की गई थी।



Dilip Singh
04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

द्वारा
निकली

रा

की

9-23

ना

व

त्रक

9-2

ह

ना

त

प्र

प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 15.06.2023 को जारी की जाकर तहसीलदार श्रीमाधोपुर से विधिक विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम- 18 से 21 के अनुसार एवं राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के पत्रांक सम/न्याया/स्था/प-51/2008/विक्री 10346 दिनांक 05.10.2020 में वर्णित दिशा निर्देशानुसार प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर जरिये पत्रांक 1524/रीडर/2023 दिनांक 22.06.2023 के द्वारा पालना रिपोर्ट मय विधिक विभाजन प्रस्ताव मय कुरैजात रिपोर्ट अलग-अलग रगों में तैयार कर तहसीलदार श्रीमाधोपुर से चाही गई थी। जिसकी पालना में तहसीलदार श्रीमाधोपुर से विधिक विभाजन प्रस्ताव कुरैजात रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के जरिये पत्रांक 1113/भूअ./2023 दिनांक 04.07.2023 के द्वारा प्राप्त हुये। जो शामिल पत्रावली सलग्न किये गये।

प्रकरण में शेष प्रतिवादीगण संख्या 4 लगायत 6, 8, 10 लगायत 15, 17, 19 से 20, 24 से 29 की सम्मन तामील जरिये रजिस्टर्ड डाक से करवाये तीन माह से भी अधिक का समय हो चुका है। बावजूद रजिस्टर्ड डाक के भी तामील हो जाने पर भी हाजिर अदालत नहीं आने पर प्रतिवादीगण संख्या 4 लगायत 6, 8, 10 लगायत 15, 17, 19 से 20, 24 से 29 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील वादीगण ने प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 3, 7, 9, 18 व 22 की ओर से प्रस्तुत जवाब दावा मय क्रॉस दावा का जवाब क्रॉस दावा पेश किया गया। जिसकी नकल वकील प्रतिवादीगण को दिलाई जाकर जवाब क्रॉस दावा शामिल पत्रावली किया गया। वकील प्रतिवादीगण संख्या 16, 21 व 23 के द्वारा बावजूद अवसर व अन्तिम अवसरों के भी जवाब दावा पेश नहीं किये जाने पर प्रतिवादीगण संख्या 16, 21 व 23 के जवाब देही का अवसर बन्द किया गया।

वकील वादीगण ने प्रकरण में शेष प्रतिवादीगण संख्या 4 लगायत 6, 8, 10 लगायत 15, 17, 19 से 20, 24 से 29 की सम्मन तामील जरिये रजिस्टर्ड डाक से करवाये जाने के बावजूद हाजिर अदालत नहीं आने पर प्रतिवादीगण संख्या 4 लगायत 6, 8, 10 लगायत 15, 17, 19 से 20, 24 से 29 के



[Signature]
24/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

1. द्वारा
नकली

रा
की

9-23

ना

व

त्रक

9-23

है।

नाइ

।

प्रम
ल
है।

विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाने तथा प्रतिवादीगण संख्या 16, 21 व 23 की जवाब देही का अवसर बन्द कर दिये जाने से तथा प्रकरण में तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्रारम्भिक डिक्री की पालना में विधिक विभाजन प्रस्ताव कुर्रजात रिपोर्ट प्राप्त हो जाने तथा प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव मय कुर्रजात रिपोर्ट मय नजरी नकशा से वकील वादीगण व वकील प्रतिवादीगण श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत एडवो के द्वारा ने सहमती व्यक्त दिये जाने से वादपत्र में तनकीयात कायम नहीं की जाकर सीधे ही वकुलाय उभय पक्षकारान् की सहमति के आधार पर वादपत्र में प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने हेतु आज ही बहस सुनी जाकर वादपत्र का अन्तिम निस्तारण किये जाने का निवेदन वकील वादीगण के द्वारा किया गया। जिस पर उपस्थित वकील प्रतिवादीगण ने प्रारम्भिक डिक्री की पालना में प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव में अंकित विवरणानुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने में कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर करते हुए बहस सुनी जाने हेतु अपनी सहमति व्यक्त की। वकुलाय उभय पक्षकारान् के निवेदन पर वादपत्र को अन्तिम बहस में रखा गया।

हमने वकुलाय उभय पक्षकारान् की बहस सुनी। पत्रावली का अवलोकन किया तथा वादीगण अभिभाषक व वकील प्रतिवादीगण द्वारा की गई बहस पर मनन किया। पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों एवं राजस्व रिकॉर्ड अन्तिम चौसाला आधार जमाबंदी सम्वत् 2074-2077 के अनुसार कृषि भूमि खसरा नम्बर 2266, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316 कुल किता 12 कुल रकबा 2.52 हैक्टर तन् ग्राम बड़ी ढाणी (थोई) तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राजस्थान एवं राजस्व ग्राम रामपुरा तहसील श्रीमाधोपुर के कृषि भूमि खसरा नम्बर 10, 3, 3/7782, 4, 5, 6, 7, 8 कुल किता 8 कुल रकबा 2.21 हैक्टर भूमि जो आपरा में रीवजोड रिथत है तथा राजस्व ग्राम बड़ी ढाणी तन् थोई के भूमि खसरा नम्बर 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 कुल किता 9 कुल रकबा 1.70 हैक्टर तथा कृषि भूमि खसरा नम्बर 2314, 2273, 2275, 2266 कुल किता 4 कुल रकबा 1.29 हैक्टर व शेष भूमि खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313,



(Signature)
 दिनेश सिंह
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
 श्रीमाधोपुर (सीकर)

द्वारा
 न्वली

रा

की/

9-23

ना

व

नक

9-23

है।

नाइ

।

प्रम

ल

है।

2315, 2316, 2276, 2277 कुल किता 7 कुल रकबा 120 हैक्टर व खसरा नम्बर 2311, 2312, 2313 में वर्णित भूमियों की खातेदारी वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 लगायत 26 के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड होना प्रकट होता है। इस आधार पर वादीगण व प्रतिवादीगण अपने-अपने नाम राजस्व रिकार्ड खातेदारी में दर्ज भूमियों का विधिक बंटवारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 के अन्तर्गत धारा 53 के प्रावधानों के अधीन बंटवारा अर्थात् विधिक विभाजन कराये जाने के अधिकारी है। तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव कुरैजात रिपोर्ट मय संलग्न नजरी नक्शा से वकील वादीगण व वकील प्रतिवादीगण ने अपनी - अपनी सहमति प्रकट की है। प्रकरण में वकुलाय उभय पक्षकारान् के द्वारा विधिक विभाजन हेतु आपसी सहमति बन जाने से प्रकरण में तनकीयात कायम नहीं की जाकर वकुलाय उभय पक्षकारान् की सहमति के आधार पर सीधे ही अन्तिम डिक्री जारी किया जाना प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्तों के अनुकूल प्रकट होती है। वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 26 को तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर खातेदारी राजस्व रिकार्ड में वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 26 के प्रारम्भिक डिक्री की पालना में प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव को अन्तिम डिक्री का भाग बनाया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में नाम दर्ज करने बाबत वादीगण का वाद व वकील प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 3, 7, 9, 18 व 22 की ओर से प्रस्तुत कोस दावा को स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।



—:: क्रियात्मक आदेश ::—

अतः उपर्युक्त विश्लेषण से वादीगण का वाद बाबत बंटवारा एवं रथाई निषेधाज्ञा एवं वकील प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 3, 7, 9, 18 व 22 की ओर से प्रस्तुत कोस दावा को स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से

Deliver
04/08/21
दिलीप सिंह
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

डिजी किया जाता है। इस प्रकार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य हुये बटवारा अनुसार तहसीलदार श्रीमाधोपुर द्वारा प्रस्तुत कुरेजात रिपोर्ट मय नजरी नक्शा दिनांक 04.07.2023 में वर्णित विधिक विभाजन प्रस्ताव, नजरी नक्शा ट्रेस के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है :-

वर्तमान जमाबंदी के अनुसार खाते की स्थिति :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम मय वल्लियत एवं हिस्सा	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टर)	किस्म
1	रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/4 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/4 हि. ब. गीगा पुत्र परसा हिस्सा 1/4 अर्जूनलाल जगदीश बाबूलाल मोहनलाल पुत्रगण कानाराम, तीज चोथीदेवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा 1/4 हि. ब. जाति माली सा. देह खातेदार	राजस्व ग्राम बडी ढाणी के खाता संख्या 9 खसरा नम्बर 2266 वगै० किता- 12	2.52 हेक्टर	बारानी 2
2	रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/8 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/8 हि. ब. गीगा पुत्र परसा हिस्सा 1/4 अर्जूनलाल जगदीश बाबूलाल मोहनलाल पुत्रगण कानाराम, तीज चोथीदेवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा 1/4 हि. ब.	राजस्व ग्राम बडी ढाणी के खाता संख्या 10 खसरा नम्बर 2278 वगै० किता- 9	1.70 हेक्टर	चाही 2 एवं चाही 2 जाव




 04/07/23
 दिलीप सिंह
 राहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
 श्रीमाधोपुर (सीकर)

5/26/23

<p>बसन्तकुमार महेन्द्र फूलचन्द पिता जोधा छोटीदेवी धोलीदेवी बसन्तदेवी मगलीदेवी पिता जोधा हिस्सा 1/8 किशोरकुमार पूरणमल पिता भीखा आची पत्नी भीखा कमलादेवी पुष्पादेवी सोनीदेवी पुत्रीया भीखा हिस्सा 1/8 हि.ब. जाति माली सा. देह खातेदार</p>			
<p>3 कैलाशचन्द्र पुत्र धोकल हिस्सा 1/2 राहिन आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा श्रीमाधोपुर, जोधाराम दोलाराम नाथूराम भीवाराम पुत्रगण परसा हिस्सा 1/4 हि.ब. श्योनारायण पुत्र सेडू जाति माली सा. देह खातेदार हिस्सा - 1/4</p>	<p>राजस्व ग्राम रामपुरा के खाता संख्या 114 के खसरा नम्बर 10 किता- 8</p>	<p>2.21 हैक्टर</p>	<p>चाही 1 बारानी 1</p>

मौके के अनुसार बंटवारा/विभाजन प्रस्ताव :-

राजस्व ग्राम:- बड़ी ढाणी (थोई)

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लियत एवं हिस्सा	खं0 नं0	रकबा (हैक्टर)	किस्म
1	रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/2 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/2 हि. ब. जाति माली सा. देह खातेदार	2266 2273/1 2275/1 2314/1	0.48 0.19 0.2160 0.34	बारानी-2
2	रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/4 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/4 हि. ब. बसन्तकुमार महेन्द्र फूलचन्द	2278/2 2279/2 2282/2 2283/2 2284	0.1130 0.11 0.09 0.1640 0.33	चाही-2 एवं चाही-2 जाव




 24/02/23
दिलीप सिंह
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
 श्रीमाधोपुर (सीकर)

पिता जोषा छोटीदेवी छोलीदेवी ~~बन्नीदेवी~~ गंगलीदेवी पिता जोषा हिस्सा
~~बन्नी~~
 1/4 किशोरकुमार पूरणमल पिता भीखा ज्ञानी पत्नी भीखा कमलादेवी
 पुष्पादेवी सोनीदेवी पुत्रीया भीखा हिस्सा 1/4 हि.ब. जाति माली सा
 देह खातेदार

3 मांगीलाल सीताराम मदनलाल पुत्रगण गीगा

2311 0.05

बसन्ती - 1

ग्यारसीदेवी पत्नी गीगा मनगरी देवी सुशीला रामा छोटीदेवी पंथादेवी
 पुत्रीया गीगा हिस्सा 1/2 हि.ब.

2312 0.14

बसन्ती - 2
 जाव

जगदीश बाबूलाल मोहनलाल पुत्रगण कानाराम तीज बोधी देवी पुत्रीया
 कानाराम हिस्सा 5/12 हि.ब.

2313/2 0.1650

दिनेश राजेन्द्र श्रीराम पुत्रगण अर्जुनलाल गूरी पत्नी अर्जुनलाल

2316 0.17

गीता सुण्डी पुत्रीया अर्जुनलाल हिस्सा 1/12 जाति माली सा. देह
 खातेदार

2315/1 0.1930

2276 0.20

2277/1 0.2340

2286/2 0.1130

2285/2 0.0860

2280 0.16

2281 0.47

2274/1 0.01



4 रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहल्लाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी

2273/2 0.02

मैठुन

पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/4 हि.ब. चोथमल बाबूलाल

2275/2 0.0050

बसन्ती

विरदीचन्द्र पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी रानीदेवी

2275/3 0.0090

पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/4 हि. ब. मांगीलाल सीताराम मदनलाल

2314/2 0.03

(Signature)
 04/02/23

दिलीप सिंह
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
 शमशोपुर (सीकर)

पुत्रगण गीगा ग्यारसीदेवी पत्नी गीगा मनगरी देवी सुशीला राधा	2313/1	0.0250	
छोटीदेवी पोष्ठादेवी पुत्रीया गीगा हिस्सा 1/4 हि.ब. जगदीश बाबूलाल	2315/2	0.0070	
मोहनलाल पुत्रगण कानाराम तीज चोथी देवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा	2277/2	0.0160	
5/24 हि.ब. दिनेश राजेन्द्र श्रीराम पुत्रगण अर्जुनलाल गूरी पत्नी			
अर्जुनलाल गीता सुण्डी पुत्रीया अर्जुनलाल हिस्सा 1/24 जाति माली			
सा. देह खातेदार			
5 रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी			गैरमु०
पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/8 हि.ब. चोथमल बाबूलाल			रस्ता
बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी	2278/1	0.0070	
पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/8 हि. ब. मांगीलाल सीताराम मदनलाल	2279/1	0.02	
पुत्रगण गीगा, ग्यारसीदेवी पत्नी गीगा, मनगरी देवी सुशीला राधा	2282/1	0.02	
छोटीदेवी पोष्ठादेवी पुत्रीया गीगा हिस्सा 1/4 हि.ब. जगदीश बाबूलाल	2283/1	0.0060	
मोहनलाल पुत्रगण कानाराम तीज चोथी देवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा	2285/1	0.0040	
5/24 हि.ब. दिनेश राजेन्द्र श्रीराम पुत्रगण अर्जुनलाल भूरी पत्नी	2286/1	0.0070	
अर्जुनलाल गीता सुण्डी पुत्रीया अर्जुनलाल हिस्सा 1/24 बसन्तकुमार	2274/2	0.02	
महेन्द्र फूलचन्द पिता जोधा छोटीदेवी धोलीदेवी बस्ती मंगलीदेवी			
पिता जोधा हिस्सा 1/8 किशोरकुमार पूरणमल पिता भीखा आची			
पत्नी भीखा कमलादेवी पुष्पादेवी सोनीदेवी पुत्रीया भीखा हिस्सा 1/8			
हि.ब. जाति माली सा. देह खातेदार			

राजस्व ग्राम:- रामपुरा (थोई)


6	कैलाशचन्द्र पुत्र घोंकल हिस्सा पूर्ण राहिन हिस्सा पूर्ण	3/1	0.38	बाही-1
	आईसीआईसीआई बैंक लि. शाखा श्रीमाधोपुर	4/1	0.3850	बारा-नी-1
		10	0.34	



(Signature)
04/09/23
दिलीप सिंह
सहायक कलक्टर (फारट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पत्नीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/4 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/4 हि. ब. बसन्तकुमार महेन्द्र फूलचन्द पिता जोधा छोटीदेवी धोलीदेवी बसन्ती मंगलीदेवी पिता जोधा हिस्सा 1/4 हि.ब. किशोरकुमार पूरणमल पिता भीखा आची पत्नी भीखा कमलादेवी पुष्पादेवी सोनीदेवी पुत्रीया भीखा हिस्सा 1/4 हि.ब. जाति माली सा. देह खातेदार	3/7782/2	0.22	वाही 1
	6	0.15	बासणी-1
	7	0.13	
8 मांगीलाल सीताराम मदनलाल पुत्रगण गीगा ग्यारसीदेवी पत्नी गीगा मनभरी देवी सुशीला राधा छोटीदेवी पोथादेवी पुत्रीया गीगा हिस्सा 1/2 हि.ब. जगदीश बाबूलाल मोहनलाल पुत्रगण कानाराम तीज चोथी देवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा 5/12 हि.ब. दिनेश राजेन्द्र श्रीराम पुत्रगण अर्जुनलाल भूरी पत्नी अर्जुनलाल गीता सुण्डी पुत्रीया अर्जुनलाल हिस्सा 1/12 जाति माली सा. देह खातेदार	5/1	0.1220	वाही-1
	8	0.13	बासणी-1
	3/7782/1	0.26	
9 रामगोपाल सुवालाल मुरलीधर प्रहलाद पिता नाथूराम, मुरलीदेवी पांचीदेवी पुत्रीया नाथूराम हिस्सा 1/8 हि.ब. चोथमल बाबूलाल बिरदीचन्द पिता दोलाराम, दाखा पत्नी दोलाराम, रामोडीदेवी सन्तीदेवी पुत्रीया दोलाराम हिस्सा 1/8 हि. ब. मांगीलाल सीताराम मदनलाल पुत्रगण गीगा ग्यारसीदेवी पत्नी गीगा मनभरी देवी सुशीला राधा छोटीदेवी पोथादेवी पुत्रीया गीगा हिस्सा 1/4 हि.ब. जगदीश बाबूलाल मोहनलाल पुत्रगण कानाराम तीज चोथी देवी पुत्रीया कानाराम हिस्सा 5/24 हि.ब. दिनेश राजेन्द्र श्रीराम पुत्रगण अर्जुनलाल भूरी पत्नी अर्जुनलाल गीता सुण्डी पुत्रीया अर्जुनलाल हिस्सा 1/24 बसन्तकुमार	3/2	0.03	गै0 पु0
	4/2	0.03	रास्ता
	4/3	0.0250	
	5/2	0.0080	




 24/09/23
 दिलीप सिंह
 सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
 श्रीमदौपूर (सीकर)

द्वारा
 कती
 रा
 जे
 23
 रा
 ब
 त्र
 1:5
 ह
 रा

महेन्द्र फूलचन्द पिता जोधा छोटीदेवी घोलीदेवी नरसीदेवी मंगलीदेवी
बरजी

पिता जोधा हिस्सा 1/8 किशोरकुमार पूरणमल पिता भीखा आची

धनी भीखा कमलादेवी पुष्पादेवी सोनीदेवी पुत्रीयां भीखा हिस्सा 1/8

हि ब जाति माली सा. देह खातेदार

अतः उपरोक्तानुसार राजस्व जमाबंदी में अंकन रवीकार किया जाकर पृथक-पृथक खाते कायम किये जाकर लगान फाटनी अलग-अलग की जावें। रहन इत्यादि हो तो बदस्तूर रखा जावें। तहसीलदार (भू.अ.) श्रीमाधोपुर के जरिये पत्रांक भू.अ./23/1113 दिनांक 04.07.2023 के द्वारा प्राप्त विधिक विभाजन प्रस्ताव व इसके संलग्न नजरी नक्शा मय कुरैजात रिपोर्ट को अन्तिम डिक्री का भाग बनाया जाता है। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।



(Signature)
04/09/23
(दिलीप सिंह)
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)

यह निर्णय आज दिनांक 04.09.2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Signature)
04/09/23
(दिलीप सिंह)
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
श्रीमाधोपुर (सीकर)