अंतिम–डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी पुष्कर, अजमेर

पीठासीन अधिकारी – श्री सुखाराम पिण्डेल (आर0ए0एस)

प्रकरण संख्या– 64 / 2021

जीसीएमएस– 2021 / 253

दायर दिनांक– 29.12.2021

निर्णय दिनांक– 18.01.2023

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. श्री हरजीराम पुत्र बगसाराम जाति जाट निवासी ग्राम लाम्बा जाटान तहसील मेडता जिला नागौर।		1. अर्जुनसिंह पुत्र अमरसिंह जाति राजपुरोहित निवासी कडैल, पुष्कर। 2. उमेश जोशी पत्नी राजेंद्र कुमार जाति ब्राह्मण निवासी पटेलनगर, तोपदडा, अजमेर। 3. कल्पना अरोडा पत्नी मनीष अरोडा जाति अरोडा निवासी पीसांगन, अजमेर। 4. कालूराम प्रजापत पुत्र गुलाबचंद प्रजापत जाति कुम्हार निवासी डांगावास, नागौर। 5. टोडरमल पुत्र सुगनलाल जाति कुम्हार प्रजापति निवासी थांवला, रियांबडी, अजमेर। 6. दिनेश कुमार पुत्र रतनाराम जाति जाट निवासी कुरडया तहसील मेडता, नागौर। 7. भंवरसिंह पुत्र छीतरसिंह जाति राजपूत निवासी डूंगरियाकलां, पुष्कर, अजमेर। 8. मोहन पुत्र रूपाराम जाति खाती निवासी भादवा, परबतसर, नागौर। 9. रामजीवन पुत्र आशाराम जाति जाट निवासी बच्छवास जिला नागौर। 10. सुनील कुमार पुत्र पुष्करनारायण जाति ब्राह्मण निवासी बड़ी बस्ती, पुष्कर, अजमेर। 11. सरोज कुमारी पत्नी हंसराज जाति दर्जी निवासी गोविंदगढ़, पीसांगन, अजमेर। 12. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, पुष्कर जिला अजमेर।

उपखण्ड अधिकारी एवं उप जिला मजिस्ट्रेट (मुहर)

वाद–पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति– 1.श्री एस0के0चौधरी, अधिवक्ता, वादी।
2.प्रतिवादी सं0 02 एवं 11 स्वयं उपस्थित।
3.राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, पुष्कर।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

18.01.23
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

—:: निर्णय ::—

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 11 की सहखातेदारी/सहकाश्तकारी की आराजीयात ग्राम तिलोरा पटवार हल्का तिलोरा भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नांद तहसील पुष्कर में अवस्थित है जिसका विवरण निम्नानुसार है:–

खाता संख्या नया/पुराना	खसरा नंबर	रकबा (हैक्ट0)	किस्म
433	2464/2534	0.12	चाही 1
	2465/2533	0.19	चाही 1
	2488	0.28	चाही 1

उक्त वादीग्रस्त आराजीयात में वादी का 689/5900 हिस्सा तथा प्रतिवादी सं0 01 लगायत 11 प्रत्येक का पृथक्–पृथक् हिस्सा निहित है जिस पर वादी एवं प्रतिवादी सं0 1 के वारिसान अपने–अपने हिस्से पर काबिज काश्त चले आ रहे हैं, जो कि जमाबंदी संवत् 2072–2075 से स्वयं सिद्ध है। वादग्रस्त आराजी का आज दिनांक तक मौके पर विधिवत बंटवारा नहीं हुआ है। उक्त आराजी पर शामलात रूप से कृषि किया जाना संभव नही है क्योंकि मौके पर वादग्रस्त आराजीयात की हकबन्दी को लेकर आये दिन विवाद होता रहता है अतः वादी द्वारा उक्त भूमि का उपरोक्त वर्णित हक व हिस्से अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य बाय मिंटस एंड बांउडस विधिक विभाजन किया जाकर तद्नुसार मौके एवं राजस्व रिकार्ड में पालना करवायी जाने की घोषणात्मक आज्ञाप्ति हेतु यह वाद–पत्र न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया गया।

इस पर वादी के वाद–पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन नोटिस तलब किया गया। जिसकी अनुपालना में दिनांक 18.04.2022 को प्रतिवादी संख्या 02 एवं 11 स्वयं उपस्थित होकर मौके एवं राजस्व रिकॉर्ड अनुसार बंटवारे हेतु अपनी हस्ताक्षरमय सहमति प्रदान की। दिनांक 11.07.2022 को प्रतिवादी संख्या 03, 05 लगायत 06, 08 लगायत 10 एवं दिनांक 10.10.2022 को प्रतिवादी सं0 04 बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने के कारण इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दिनांक 17.10.2022 को प्रतिवादी सं0 01 एवं 07 को पर्याप्त एवं समुचित अवसर प्रदान किये जाने के बावजूद जवाब–दावा पेश नहीं करने के कारण इनके खिलाफ जवाब–बंद की कार्यवाही अमल में लाई गई।

तत्पश्चात् दिनांक 23.11.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार पुष्कर द्वारा पत्रांक/तह.पु/भू.अ./2023/202 दिनांक 17.01.2023 के माध्यम से कुर्रेजात रिपोर्ट मय नजरी नक्शा रंग भरकर पेश किया, जिसे शामिल मिसल किया गया। तहसीलदार, पुष्कर द्वारा प्रस्तावित बंटवारानामा की सूचना वादी अभिभाषक एवं उपस्थित प्रतिवादीगण को प्रदान कर पत्रावली को अंतिम बहस हेतु नियत की गई। वादी अभिभाषक एवं उपस्थित प्रतिवादीगण द्वारा तहसीलदार, पुष्कर द्वारा प्रस्तावित बंटवारानामा पर सहमति जाहिर कर अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया।

हमने वादी अभिभाषक व उपस्थित प्रतिवादीगण एवं पैरोकार सरकार की उपस्थिति में बहस सुनी। पत्रावली का अवलोकन एवं मनन किया। प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्यों से यह प्रतीत होता है कि ऐसी स्थिति में पक्षकारान अपने अपने हक हिस्से का विभाजन अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के प्रावधानों के अध्यधीन कराये जाने के

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

अधिकारी है ऐसी स्थिति में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौजा तिलोरा तहसील पुष्कर की आराजीयात खाता संख्या 433 वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है, का विभाजन किया जाकर पृथक–पृथक खाते कायम किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः वादी का वाद अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

इस प्रकार तहसीलदार पुष्कर के संलग्न नक्शा ट्रेस व मौका पर्चा (कुर्रेजात रिपोर्ट) अनुसार बने निम्न प्रकार के विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है :–

क्रम सं0	खातेदार का नाम	खसरा नं0	रकबा (हैक्ट0)	किस्म	नक्शे में रंग
1.	1. हरजीराम पुत्र बगसाराम जाति जाट सा0 लाम्बा जाटान तह0 मेडता सिटी, खातेदार	2488/1 2464/2534/1	0.0649 0.0040	चाही 1 चाही 1	नारंगी
	कुल	किता 02	0.0689	–	–
2.	1. अर्जुनसिंह पि0 अमरसिंह हिस्सा 165/5211 जाति राजपुरोहित सा0 कडैल, तह0 पुष्कर। 2. उमेश जोशी पत्नी राजेन्द्र कुमार हिस्सा 367/5211 जाति ब्राह्मण सा0 पटेल नगर तोपदडा, अजमेर। 3. कल्पना अरोडा पत्नी मनीष अरोडा हिस्सा 305/5211 जाति अरोडा सा0 खत्री मोहल्ला, पीसांगन, खातेदार। 4. कालुराम प्रजापत पुत्र गुलाबराम हिस्सा 215/5211 जाति कुम्हार सा0 डांगावास। 5. टोडरमल पुत्र सुगनलाल हिस्सा 176/5211 जाति कुम्हार सा0 थांवला, तह0 डेगाना	2488/2 2488/3 2464/2534/3 2464/2534/2 2465/2533/1 2465/2533/2 2465/2533/3	0.2051 0.0100 0.0980 0.0180 0.0900 0.0140 0.0860	चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1	हरा नीला हरा नीला हरा नीला हरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

18.01.23
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

	जिला नागौर। 6. दिनेश कुमार पुत्र रतनाराम हिस्सा 676/5211 जाति जाट सा0 कुरडाया तह0 मेडता सिटी, नागौर। 7. भंवरसिंह पुत्र छीतरसिंह हिस्सा 165/5211 जाति राजपूत सा0 डूंगरियां कला तह0 पुष्कर। 8. मोहन पुत्र रूपाराम हिस्सा 124/5211 जाति खाती सा0 खातियों का मोहल्ला, ग्राम भादवा तह0 परबतसर जिला नागौर। 9. रामजीवण पुत्र आशाराम हिस्सा 2625/5211 जाति जाट सा0 बच्छवास। 10. सुनील कुमार पुत्र पुष्कर नारायण हिस्सा 214/5211 जाति ब्राह्मण सा0 ग्राम कपडा बाजार, बड़ी बस्ती, पुष्कर। 11. सरोज कुमारी पत्नी हंसराज हिस्सा 179/5211 जाति दर्जी सा0 गोविंदगढ तह0 पीसांगन, खातेदार।				
	कुल	किता 7	0.5211	–	–

उपरोक्तानुसार राजस्व जमाबंदी में अंकन स्वीकार किया जाकर पृथक–पृथक खाते कायम किये जाकर लगान [illegible] अलग–अलग की जावें। रहन बदस्तूर रखा

18.01.23
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

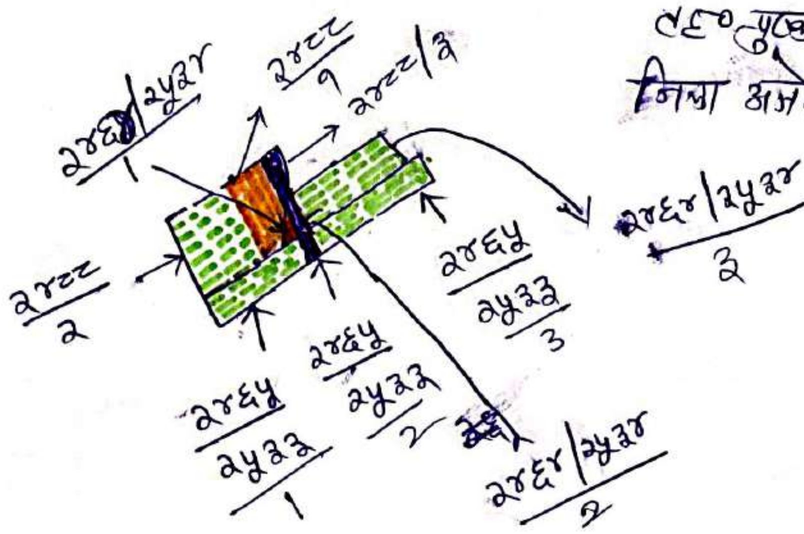
जावें। संलग्न नक्शा ट्रेस निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। उपरोक्त सारणी अनुसार राजस्व अभिलेख में अंकन करने के आदेश तहसीलदार पुष्कर को प्रदान किये जाते है। अंतिम डिक्री इसी कदर जारी हो।

निर्णय दिनांक 18.01.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे–इजलास सुनाया गया।

18.01.23
सुखाराम पिण्डेल
(आर0ए0एस)
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

नकल नक्शा /ट्रेसवार
ग्राम /तिलोरा
तह० पुष्कर
जिला अजमेर



संकेत

हरजीराम

अनुसूचित वगैरह

शामलात रास्ता

हरजीराम

दशरथ

रामअवतार

P-35 ... 58/16-01-23 पटवारी

प० तिलोरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
पुष्कर (अजमेर)

18.01.22
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

पर्चा–डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी पुष्कर, अजमेर

पीठासीन अधिकारी – श्री सुखाराम पिण्डेल (आर0ए0एस)

प्रकरण संख्या– 64 / 2021

जीसीएमएस– 2021 / 253

दायर दिनांक– 29.12.2021

निर्णय दिनांक– 18.01.2023

वादी बनाम प्रतिवादीगण

वादी:

1. श्री हरजीराम पुत्र बगसाराम जाति जाट निवासी ग्राम लाम्बा जाटान तहसील मेडता जिला नागौर।

प्रतिवादीगण:

1. अर्जुनसिंह पुत्र अमरसिंह जाति राजपुरोहित निवासी कडैल, पुष्कर।
2. उमेश जोशी पत्नी राजेंद्र कुमार जाति ब्राह्मण निवासी पटेलनगर, तोपदडा, अजमेर।
3. कल्पना अरोडा पत्नी मनीष अरोडा जाति अरोडा निवासी पीसांगन, अजमेर।
4. कालूराम प्रजापत पुत्र गुलाबचंद प्रजापत जाति कुम्हार निवासी डांगावास, नागौर।
5. टोडरमल पुत्र सुगनलाल जाति कुम्हार प्रजापति निवासी थांवला, रियांबडी, अजमेर।
6. दिनेश कुमार पुत्र रतनाराम जाति जाट निवासी कुरडया तहसील मेडता, नागौर।
7. भंवरसिंह पुत्र छीतरसिंह जाति राजपूत निवासी डूंगरियाकलां, पुष्कर, अजमेर।
8. मोहन पुत्र रूपाराम जाति खाती निवासी भादवा, परबतसर, नागौर।
9. रामजीवन पुत्र आशाराम जाति जाट निवासी बच्छवास जिला नागौर।
10. सुनील कुमार पुत्र पुष्करनारायण जाति ब्राह्मण निवासी बड़ी बस्ती, पुष्कर, अजमेर।
11. सरोज कुमारी पत्नी हंसराज जाति दर्जी निवासी गोविंदगढ़, पीसांगन, अजमेर।
12. राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, पुष्कर जिला अजमेर।

वाद–पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति– 1.श्री एस0के0चौधरी, अधिवक्ता, वादी।
2.प्रतिवादी सं0 02 एवं 11 स्वयं उपस्थित।
3.राज्य सरकार जरिये तहसीलदार, पुष्कर।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

18.01.23
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

—:: अंतिम—डिक्री मुकदमा इबताई ::—

वादी का वाद बाबत् बंटवाड़ा, स्थाई निषेधाज्ञा को संलग्न नक्शा ट्रेस व (कुर्रेजात रिपोर्ट) के आधार पर स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री जारी की जाती है। विभाजन आराजीयात को अंतिम रूप से स्वीकार किया जाता है कि राजस्व ग्राम तिलोरा तहसील पुष्कर के खाता संख्या 433 के लिए विभाजन निम्नानुसार है—

क्रम सं0	खातेदार का नाम	खसरा नं0	रकबा (हैक्ट0)	किस्म	नक्शे में रंग
1.	1. हरजीराम पुत्र बगसाराम जाति जाट सा0 लाम्बा जाटान तह0 मेडता सिटी, खातेदार	2488 / 1 2464 / 2534 / 1	0.0649 0.0040	चाही 1 चाही 1	नारंगी
	कुल	किता 02	0.0689	—	—
2.	1. अर्जुनसिंह पि0 अमरसिंह हिस्सा 165 / 5211 जाति राजपुरोहित सा0 कडैल, तह0 पुष्कर। 2. उमेश जोशी पत्नी राजेन्द्र कुमार हिस्सा 367 / 5211 जाति ब्राह्मण सा0 पटेल नगर तोपदडा, अजमेर। 3. कल्पना अरोडा पत्नी मनीष अरोडा हिस्सा 305 / 5211 जाति अरोडा सा0 खत्री मोहल्ला, पीसांगन, खातेदार। 4. कालुराम प्रजापत पुत्र गुलाबराम हिस्सा 215 / 5211 जाति कुम्हार सा0 डांगावास। 5. टोडरमल पुत्र सुगनलाल हिस्सा 176 / 5211 जाति कुम्हार सा0 थांवला, तह0 [illegible]	2488 / 2 2488 / 3 2464 / 2534 / 3 2464 / 2534 / 2 2465 / 2533 / 1 2465 / 2533 / 2 2465 / 2533 / 3	0.2051 0.0100 0.0980 0.0180 0.0900 0.0140 0.0860	चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1 गै.मु.रास्ता चाही 1	हरा नीला हरा नीला हरा नीला हरा

18.01.23

उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

	जिला नागौर। 6. दिनेश कुमार पुत्र रतनाराम हिस्सा 676/5211 जाति जाट सा0 कुरडाया तह0 मेडता सिटी, नागौर। 7. भंवरसिंह पुत्र छीतरसिंह हिस्सा 165/5211 जाति राजपूत सा0 डूंगरियां कला तह0 पुष्कर। 8. मोहन पुत्र रूपाराम हिस्सा 124/5211 जाति खाती सा0 खातियों का मोहल्ला, ग्राम भादवा तह0 परबतसर जिला नागौर। 9. रामजीवण पुत्र आशाराम हिस्सा 2625/5211 जाति जाट सा0 बच्छवास। 10. सुनील कुमार पुत्र पुष्कर नारायण हिस्सा 214/5211 जाति ब्राह्मण सा0 ग्राम कपडा बाजार, बड़ी बस्ती, पुष्कर। 11. सरोज कुमारी पत्नी हंसराज हिस्सा 179/5211 जाति दर्जी सा0 गोविंदगढ तह0 पीसांगन, खातेदार।				
	कुल	किता 7	0.5211	—	—

उपरोक्तानुसार राजस्व जमाबंदी में अंकन स्वीकार किया जाकर पृथक–पृथक खाते कायम किये जाकर संगीन फोट[illegible]–अलग की जावें। रहन बदस्तूर रखा

Signature Not Verified

Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

जावें। संलग्न नक्शा ट्रेस निर्णय व डिक्री का भाग रहेगा। उपरोक्त सारणी अनुसार राजस्व अभिलेख में अंकन करने के आदेश तहसीलदार पुष्कर को प्रदान किये जाते है। अंतिम डिक्री इसी कदर जारी हो।

निर्णय दिनांक 18.01.2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे–इजलास सुनाया गया।

18.01.23

सुखाराम पिण्डेल
(आर0ए0एस)
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर (अजमेर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2023.02.07 11:27:35 IST
Reason: SelfAttested