न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी पुष्कर (अजमेर)

पीठासीन अधिकारी – श्री सुखाराम पिण्डेल (आरएएस)

राजस्व प्रार्थना–पत्र संख्या – 15/2021

दायर दिनांक – 30.03.2021

निर्णय दिनांक – 27.10.2021

जीसीएमएस नं0 – 2021/35

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थी
1. श्री प्रकाश मंगानी पुत्र श्री महादेव मल जाति सिंधी निवासी मकान नं. 666 के–44 परमेश्वरी निवास बजरंग धर्मकांटे के पास फॉयसागर रोड़ अजमेर तहसील पुष्कर जिला		1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, पुष्कर जिला अजमेर।

राजस्व प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा–136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956

उपस्थिति–1. श्री अर्जुन सिंह राठौड़, अधि0 प्रार्थी

2. पैरोकार सरकार तहसीलदार पुष्कर

–: निर्णय :–

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने यह प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा–136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत ग्राम होकरा तहसील पुष्कर जिला अजमेर अवस्थित आराजी कृषि भूमि के वर्तमान खाता संख्या 631 व 426 के खसरा नं. 1062, 1072, 1069/3589, 1070/3590, 1071/3591 में दर्ज दुर्गा पुत्र भोमा, प्रभु पुत्र भोमा, पांचु पुत्र भोमा, कमला पुत्र भोमा, भंवर सिंह, जबर सिंह, सोनू उर्फ महावीर पुत्रगण हरचन्द, मोहनी पत्नी हरचन्द जाति रावत निवासी होकरा के स्थान पर वर्किंग जमाबन्दी के नामान्तकरण संख्या 768 दिनांक 14.09.2006 के अनुसार प्रार्थी का नाम दुरूस्त कर तरमीम किये जाने हेतु प्रस्तुत किया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2021.12.02 10:43:31 IST
Reason: SelfAttested

27.10.21
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर

प्रार्थी अधिवक्ता के माध्यम से प्रार्थना–पत्र में प्रार्थी ने उल्लेख किया है कि ग्राम होकरा तहसील पुष्कर में स्थित आराजी जिसका वर्किंग खसरा नं. 774, 755, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 790 कुल किता 10 रकबा 09–04–10 बीघा किस्म बारानी में से 1/12 हक व हिस्सा श्रीमती भोली पत्नी स्व. श्री भोमा, पांचु, दुर्गा, हरचन्द, प्रभु, पुत्रगण स्वी श्री भोगा जाति रावत निवासी होकरा का हिस्सा प्रार्थी ने क्रय किया। प्रार्थी के द्वारा खरीदशुदा उक्त आराजी का वर्किंग जमाबन्दी के नामान्तरकरण सं. 768 दिनांक 14.09.2006 को इन्द्राज भी हो गया। किन्तु भू–संसोधन की प्रक्रिया के दौरान प्रार्थी की खरीदशुदा आराजी जिसका वर्किंग खसरा नं. 784, 790, 781, 783 जिसके वर्तमान खसरा नं. 1062, 1072, 1069/3589, 1070/3592, 1071/3531 में प्रार्थी का नाम विलोपित करके पुनः बेचानकर्ता का नाम दर्ज कर दिया गया।

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना–पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी पैरोकार सरकार तहसीलदार पुष्कर को जरिये नोटिस मय नकल प्रार्थना–पत्र के तलब किया गया। जिसकी अनुपालना में अप्रार्थी तहसीलदार, पुष्कर द्वारा हाजिर होकर प्रार्थना–पत्र का जवाब पेश किया गया। इस संबंध में पैरोकार सरकार/तहसीलदार पुष्कर द्वारा पत्र क्रमांक/तह. पुष्कर/कोर्ट/2021/1976 दिनांक 30.09.2021 द्वारा न्यायालय में उपस्थित होकर प्रस्तुत जवाब प्रार्थना–पत्र में कथन किया कि **"राजस्व ग्राम होकरा की वर्किंग जमाबन्दी संवत् 2041 के खाता संख्या 14 व वाद में वर्णित खसरा नम्बर 774, 775, 781, 782, 783, 784, 786, 787, 790 के वर्किंग खसरा नम्बर का वर्तमान मिलान क्षेत्रफल मिसल बन्दोबस्त अनुसार निम्नानुसार है।**

हाल		साबिक	
ख0 नं0	**रकबा**	**ख0 नं0**	**रकबा**
1058	**0.01**	**774**	**0.01**
1056	**0.30**	**775 मि.**	**0.25**
		782 मि.	**0.05**
1057	**0.12**	**775 मि.**	**0.12**
1060	**0.16**	**775 मि.**	**0.10**
		785 मि.	**0.04**
		[illegible] मि.	**0.02**
1069/3589	**0.08**	**[illegible] मि.**	**0.07**
		781	**0.01**
1070/3592	**0.08**	**781 मि.**	**0.08**
1061	**0.07**	**782 मि.**	**0.06**
		785 मि.	**0.01**

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2021.12.02 10:43:31 IST
Reason: SelfAttested

27.10.21
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर

1070	0.05	782 मि.	0.05
1069 / 3590	0.07	782 मि.	0.07
1069 / 3589	0.08	783 मि.	0.01
		781 मि.	0.07
1071 / 3591	0.01	783 मि.	0.01
1062	0.03	784	0.03
1059	0.04	786 मि.	0.02
		785 मि.	0.02
1051	0.11	787 मि.	0.11
1052	0.10	787 मि.	0.10
1053	0.02	787 मि.	0.02
1063	0.06	787 मि.	0.06
1064	0.06	787 मि.	0.06
1030	0.03	790	0.03
1072	0.20	790	0.20

ग्राम होकरा की वर्किंग जमाबन्दी संवत् 2041 के खाता संख्या 14 का अवलोकन किया गया। खाता संख्या 14 का आधा पृष्ठ फटा हुआ व अपठीय होने से नामा. सं. 768 दिनांक 14.09.2006 का इन्द्राज का अमल नहीं दिख रहा है। तथा नामा. संख्या की फर्द में नामा. सं. 768 स्वीकृत दिनांक 14.09.06 में खाता संख्या 14 के ख.नं. 774 रकबा 00–01–10 बीघा, 775 रकबा 02–18–10 बीघा, 782 रकबा 01–08–10 बीघा, 783 रकबा 00–03–00 बीघा, 784 रकबा 00–03–00 बीघा, 785 रकबा 00–08–10 बीघा, 786 रकबा 01–00–10 बीघा, 787 रकबा 01–09–00 बीघा, 790 रकबा 01–09–00 बीघा कुल खसरा किता 10 पर विक्रेतागण भोली पत्नी भामा, पांचू, दुर्गा, हरचन्द, प्रभु पुत्र भोमा कौम रावत सा. देह हि. 1/12 शेष अंकन बदस्तूर नामा. की फर्द में कॉलम नम्बर 7 में दर्ज है। तथा नामा. फर्द के कॉलम नं. 9 में क्रेता प्रकाश मंघानी पुत्र महादेवमल जाति सिंधी निवासी म.नं. 666 के–44 परमेश्वरी निवास बजरंग धर्मकाटे के पास फायसागर रोड अजमेर हि. 1/12 शेष अंकन बदस्तूर का नामा. दर्ज कर स्वीकृत है। ग्राम होकरा की जमाबन्दी संवत् 2068–2071 के खाता संख्या 15 ख.नं. 1062, 1072, 2029 तथा खाता संख्या 22 में ख.नं. 1069/3589, 1070/3592, 1071/3591 में नामा. सं. [illegible] से हरचन्द की विरासत मोहनीदेवी पत्नी हरचन्द मजबूत, सोनू उर्फ [illegible] भंवरसिंह पि. हरचन्द कौम रावत के नाम अंकन स्वीकार हुआ, शेष अंकन [illegible] की नोट जमाबन्दी में दर्ज है। वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2072–2075 (संगणीकृत जमाबन्दी) के खाता संख्या 631 में खसरा नम्बर 1062 रकबा 0.03 किस्म [illegible] मु.चाह, 1072 रकबा 0.20 किस्म चाही 1 कुल किता 02 कुल रकबा 0.23 में मोहनी पत्नी हरचन्द, सोनू उर्फ

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2021.12.02 10:43:31 IST
Reason: SelfAttested

23.10.21
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर

महावीर, भंवरसिंह, मजबूत पि. हरचन्द प्रत्येक का हिस्सा 1/240, पाँचू, दुर्गा, प्रभु पि. भोमा, कमला पुत्री भोमा प्रत्येक का हिस्सा 1/60, मौसमी पुत्री बरदा हि. 1/8 समस्त जाति रावत सा. देह खातेदार व प्रकाश नाहरा पुत्र गुमानमल नाहरा हि. 19/24 जाति जैन सा. आनासागर लिंग रोड अजमेर संयुक्त खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है। तथा खाता संख्या 426 में खसरा नम्बर 1069/3589 रकबा 0.08 किस्म चाही 1, 1070/3592 रकबा 0.08 किस्म चाही 1, 1071/3591 रकबा 0.01 किस्म गै.मु.रास्ता कुल किता 03 कुल रकबा 0.17 में मोहनी देवी पत्नी हरचन्द, सोनू उर्फ महावीर, भंवरसिंह, मजबूतसिंह पि. हरचन्द प्रत्योक का हि. 1/120, पांचू दुर्गा प्रभु, पि. भोमा, कमला, पुत्री भोमा प्रत्येक का हिस्सा 1/30 समस्त जाति रावत सा. देह खातेदार प्रकाश नाहरा पुत्र गुमानमल नाहरा हि. 37/48 जाति जैन सा. अजमेर सोनू गोयल पत्नी गौरव गोयल हि. 1/16 जाति अग्रवाल सा. देह खातेदार के नाम संयुक्त खातेदारी में दर्ज है। वादी द्वारा वर्तमान खाता संख्या 631 व 426 खसरा नम्बरान1062, 1072, 1069/3589, 1070/3592, 1071/3591 पर दर्ज दुर्गा पुत्र भोमा, पुभु पुत्र भोमा, पांचू पुत्र भोमा, कमला पुत्री भोमा, भंवरसिंह, मजबूतसिंह, सोनू उर्फ महावीर पुत्रगण हरचन्द मोहनी पत्नी हरचन्द जाति रावत का नाम जमाबंदी से हटाकर प्रार्थी के नाम नामा. के अनुसार अनुतोष चाहा गया है। यह है कि बिन्दु संख्या 02 ,03 तथा 04 के अनुसार वर्तमान जमाबंदी के खाता संख्या 426 में विक्रेता भोली पत्नी भोमा व हरचन्द पुत्र भोमा के वारिसान नामा. सं. 768 स्वीकृत दिनांक 14.09.06 के अनुसार खाते में मोहनी देवी पत्नी हरचन्द, सोनू उर्फ महावीर, भंवरसिंह, मजबूतसिंह पि. हरचन्द, पांचू, दुर्गा प्रभु पि. भोमा कमला पुत्री भोमा कौम रावत के कुल हि. 1/6 में से 1/12 हिस्से पर क्रेता प्रकाश मंघानी पुत्र महादेवमल जाति सिंधी निवासी म.नं. 666 के 44 मरमेश्वरी निवास बजरंग धर्म काटे के पास फायसागर रोड अजमेर के नाम 1/12 हि. व विक्रेतागण का 1/12 हि. शेष रहेगा, की दुरूस्ती किया जाना अनुशंषनीय है। ग्राम होकरा की वर्तमान जमाबंदी के खाता संख्या 631 में नामा. सं. 768 स्वीकृत दिनांक 14.09.06 में विक्रेता भोली पत्नी भोमा व हरचन्द पुत्र भोमा के वारिसान के अनुसार खाते में मोहनी देवी पत्नी हरचन्द, सोनू उर्फ महावीर, भंवरसिंह, मजबूतसिंह पि. हरचन्द पांचू, दुर्गा, प्रभू पि. भोमा कमला पुत्री भोमा समस्त कौम रावत के सम्पूर्ण हि. 1/12 के स्थान पर क्रेता प्रकाश मंघानी पुत्र महादेवमल जाति सिंधी निवासी म.नं. 666 के 44 मरमेश्वरी निवास बजरंग धर्म काटे के पास फायसागर रोड अजमेर के नाम 1/12 हि. की दुरूस्ती किया जाना अनुशंषनीय है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2021.12.02 10:43:31 IST
Reason: SelfAttested

हमने उभयपक्षकारान की बहस सुनी। पत्रावली का अवलोकन किया तथा उभयपक्ष द्वारा की गई बहस पर मनन किया। प्रस्तुत दस्तावेजों साक्ष्यों यथा – तहसीलदार

23.10.21
उपखण्ड अधिकारी
पुष्कर

...कर की रिपोर्ट तथा प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत शपथ–पत्र/सहमति पत्र, इत्यादि से यह प्रतीत होता है कि राजस्व ग्राम होकरा तहसील पुष्कर जिला अजमेर अवस्थित आराजी कृषि भूमि के वर्तमान खाता संख्या 631 व 426 के खसरा नं. 1062, 1072, 1069/3589, 1070/3592, 1071/3591 में दर्ज दुर्गा पुत्र भोमा, प्रभु पुत्र भोमा, पांचु पुत्र भोमा, कमला पुत्र भोमा, भंवर सिंह, मजबूत सिंह, सोनू उर्फ महावीर पुत्रगण हरचन्द, मोहनी पत्नी हरचन्द जाति रावत निवासी होकरा के स्थान पर वर्किंग जमाबन्दी के नामान्तकरण संख्या 768 दिनांक 14.09.2006 के अनुसार प्रार्थी का नाम दुरूस्त कर दर्ज करना, न्यायहित में उचित प्रतीत होता है।

–:: क्रियात्मक आदेश ::–

उपरोक्त विवेचन के परिणाम स्वरूप प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा–136 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 का स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार पुष्कर को आदेशित किया जाता है कि **राजस्व ग्राम होकरा तहसील पुष्कर जिला अजमेर अवस्थित आराजी कृषि भूमि के वर्तमान खाता संख्या 631 व 426 के खसरा नं. 1062, 1072, 1069/3589, 1070/3592, 1071/3591 में दर्ज दुर्गा पुत्र भोमा, प्रभु पुत्र भोमा, पांचु पुत्र भोमा, कमला पुत्र भोमा, भंवर सिंह, मजबूत सिंह, सोनू उर्फ महावीर पुत्रगण हरचन्द, मोहनी पत्नी हरचन्द जाति रावत निवासी होकरा के स्थान पर वर्किंग जमाबन्दी के नामान्तकरण संख्या 768 दिनांक 14.09.2006 के अनुसार प्रार्थी प्रकाश मंघानी पुत्र महादेव मल जाति सिंधी निवासी म.नं. 666 के–44 परमेश्वरी निवासी बजरंग धर्मकांटे के पास फायसागर रोड़ अजमेर हिस्सा 1/12 (अन्य खातेदारों से संबंधित राजस्व रिकॉर्ड यथावत्) दर्ज किया जावे।** पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 27.10.2021 को मेरे द्वारा सरे–इजलास सुनाया गया।

27.10.21

सुखाराम पिण्डेल
उपखण्ड अधिकारी
(आर.ए.एस)

Signature Not Verified

Digitally signed by Sukha Ram Pindel
Date: 2021.12.02 10:43:31 IST
Reason: SelfAttested