न्यायालय भूप्रबन्ध अधिकारी एव पदेन
राजस्व अपील प्राधिकारी बीकानेर
महावीर खराड़ी आर0ए0एस0

अपील सं0 09/2019

1. खुर्शीद पुत्र नत्थु खां जाति भडबुजा निवासी कस्बा राजगढ जिला चूरू जरिये मुख्तयार आम श्रीमति दौलत बानो पत्नी खुर्शीद जाति भडबुंजा निवासी वार्ड न0 21 राजगढ जिला चूरू
2. मदीना बानो पुत्री नत्थु खां जाति भडबुजा निवासी कस्बा राजगढ जिला चूरू ।

अपीलांटस

बनाम

1. निखिलकुमार पुत्र प्रवीणकुंमार जाति मरोदिया अग्रवाल निवासी कस्बा राजगढ चूरू ।
2. अमरसिंह पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासी ढाणी हमीरवास तहसील राजगढ जिला चूरू
3. जैतुन पुत्री ताज मोहम्मद जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।
4. जाहिद पुत्र मदीना जाति जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।
5. झुमली पुत्री ताज मोहम्मद जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।
6. छेवीलाल पुत्र धनपतराम जाति जाट निवासी कुमाण तहसील राजगढ चूरू ।
7. नरेन्द्र पुत्र रूपचदं जाति जाट निवासी चहढखुर्द तहसील लुहारू जिला भिवानी हरियाणा ।
8. प्रदीपकुमार पुत्र चन्द्रकुमार जाति ब्राह्मण निवासी ढाणा तहसील राजगढ चूरू ।
9. प्रविन्द्रकुमार पुत्र नरसिंह जाति जाट निवासी चहढखुर्द तहसील लुहारू जिला भिवानी हरियाणा ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahaveer Kharadi
Date: 2022.05.06 16:51:41 IST
Reason: SelfAttested

10. बाबु पुत्र मदीना जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

11. बिसला पुत्री ताज मो0 जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

12. मुकेशकुमार पुत्र चन्द्रकुमार जाति ब्राहमण निवासी ढाणा तहसील राजगढ चूरू ।

13. मन्नी पत्नी अमरसिंह जाति ब्राहमण निवासी ढाणी हमीरवास तहसील राजगढण

14. मैनार पुत्री ताज मो0 जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

15. मोहम्मद आकुब पुत्र जमीला जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

16. मो0 आयुब पुत्र जमीला जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

17. मो0 शमीम पुत्र मदीना जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

18. मो0 हारून पुत्र जमीला जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

19. राजिया पुत्र जमीला जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

20. रामनिवास पुत्र दरियासिंह जाति जाट निवासी मांगला तहसील राजगढ जिला चूरू ।

21. विजयप्रभा पत्नी सरजीतसिंह जाति जाट निवासी मेहडा जाटुवास तहसील खेतडी जिला झुझनू ।

22. सुगरा पुत्री ताज मो0 जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahaveer Kharadi
Date: 2022.05.06 16:51:41 IST
Reason: SelfAttested

23. सुमेरसिंह पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी पहाडसर तहसील राजगढ चूरू

24. समीम पुत्री जमीला जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

25. सुरेश कुमार पत्र राधेश्याम जाति जाट निवाासो पहाडसर तहसील राजगढ

26. सोमनसिंह पुत्र बलबीरसिंह जाति जाट निवाासी पहाडसर तहसील राजगढ

27. अजीतसिंह पुत्र राजेन्द्रसिंह जाति जाट निवासी राजगढ

28. उम्मेदसिंह पुत्र लक्ष्मणराम जाति जाट निवासी चहडखुर्द तहसील लुहारू जिला भिवानी हरियाणा ।

29. बाबुखां पुत्र सदीक जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

30. विमला पत्नी मोहनलाल जाति जाट निवासी नरवासी तहसील राजगढ

31. राजबाला पत्नी दिनेशकुमार जाति जाट निवासी नरवासी तहसील राजगढ

32. लालमोहम्मद पुत्र अहमद जाति भडबुंजा निवासी कस्बा राजगढ तहसील राजगढ जिला चूरू ।

33. सुरेन्द्र कुमार पुत्र प्रभुराम जाति प्रजापत निवासी नरवासी तहसील राजगढ

34. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजगढ जिला चूरू ।

रेस्पोडेण्टस

उपस्थितः– 1. श्री भीमनाथ सिद्व अधिवक्ता अपीलांट
2. श्री सलीम अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी राजगढ जिला चूरू के निर्णय व डिक्री दिनांक 01.03.2019 विरूद्व अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahaveer Kharadi
Date: 2022.05.06 16:51:41
Reason: SelfAttested

निर्णय दिनांकः— 22.06.2021

1. अपील के संक्षिप्त तथ्य निम्न प्रकार से है कि यह अपील उपखण्ड अधिकारी राजगढ जिला चूरू के निर्णय व डिक्री दिनांक 01.03.2019 के विरूद्व न्यायालय हाजा में पेश हुई है । वादगत कृषि भूमि खाता सं0 561 ख0न0 2526/349 तादादी 3.9912 हैक्टयर, खाता सं0 178 ख0न0 2528/350 तादादी 2.6464 वाके रोही राजगढ ग्रामीण तहसील चूरू मे स्थित है । जिस पर अपोलांट/वादी द्वारा खाता विभाजन हेतु एक वाद अधिनस्थ न्यायालय में प्रस्तुत किया जिसमें एकपक्षीय कार्यवाही करते हुऐ निर्णय एवं डिक्री जारी करदी जिसके विरूद्व यह अपील प्रस्तुत की है ।

2. अपीलांट् एवं अपीलांट अभिभाषक, रेस्पोडेन्ट एवं रेस्पोडेन्ट अभिभाषक द्वारा राजीनामा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि अपीलांट सं0 1 व 2 एवं रेस्पो0 सं0 1 की वादगत कृषि भूमि खाता सं0 178 ख0स02528/350 तादादी 2.6464 हैक्टयर रोही राजगढ ग्रामीण तहसील राजगढ जिला चूरू में खुर्शीद का 0.0562 हैक्टयर, मदीना बानो का 0.0080 हैक्टयर कुल 0.0642 हैक्टयर व कृषि भूमि खाता सं0 561 ख0न0 2526/349 तादादी 3.9912 हैक्टयर रोही ग्रामीण राजगढ में खुर्शीद का 0.1697 हैक्टयर, मदीना बानो का 0.0242 हैक्टयर कुल तादादी 0.1939 हैक्टयर (दोनो खातो का कुल तादादी 0.2581 हैक्टयर) हिस्सा बनता है जिसमें अपीलांट खुर्शीद व मदीना बानो के कुल हिस्सा 0.2581 हैक्टयर बाबत अपीलार्थी व रेस्पो0 के मध्य आपस में राजीनामा हो गया है उक्त राजीनामे के अनुसार रेस्पो0 निखील व अपीलांट खुर्शीद व मदीना बानो कुल हिस्से की भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत कर उसी अनुसार विभाजन करवाना चाहते है अतः उपखण्ड अधिकारी राजगढ द्वारा जारी निर्णय एवं डिक्री दिनांक 01.03.19 को निरस्त करवाते हुऐ राजीनामा के अनुसार विभाजन करवाने का श्रम करावें ।

3. हमने उभय पक्ष अभिभाषकगण की बहस व अधिनस्थ न्यायालय की पत्रावली का अवलोकन किया एवम दोनो पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत राजीनाम का अवलोकन किया दोनो पक्षकार राजीनामे के अनुसार खाता विभाजन करवाना चाहते है और सभी पक्षकार इससे सहमत है । राजीनामे के अनुसार अपीलांट खुर्शीद व मदीना बानो अपने हक हिस्सा की कुल तादादी 0.2581 हैक्टयर सम्पूर्ण भूमि रेस्पो0 निखील कुमार को विक्रय किया जाना तय किया है यदि रेस्पो0 निखील कुमार द्वारा सम्पूर्ण भूमि क्रय करने से इन्कार किया जाता है तो अपीलांट खुर्शीद व मदीना बानो के उक्त कुल हिस्सा की भूमि मुख्य सड़क [illegible] ो0 निखील कुमार के पास रखी जावेगी और उसी अनुसार [illegible] अपीलांट खुर्शीद व मदीना बानो के उक्त कुल हिस्सा की भूमि की विभाजन प्रस्ताव में दर्शाकर राजस्व रेकार्ड में दर्ज किया जावे । उक्त राजीनामे के आधार पर यह न्यायालय अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 01.03.2019 को खारिज किया जाना न्यायोचित समझता है ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahaveer Kharadi
Date: 2022.05.06 16:51:41 IST
Reason: Self Attested

4. अतः उक्त विवेचन एवं विश्लेषन व प्रस्तुत राजीनामे के आधार पर अपीलाट की अपील स्वीकार की जाकर उपखण्ड अधिकारी का निर्णय व डिक्री दिनांक 01.03.2019 को खारिज किया जाता है । दोनो पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत राजीनामा व नजरिया नक्शा विभाजन प्रस्ताव निर्णय का हिस्सा रहेगें । पत्रावली नम्बर से कम होकर दफ्तर दाखिल हो अधिनस्थ न्यायालय की मूल प़त्रावली मय निणय प्रति के लोटाई जावे ।
5. निर्णय आज दिंनाक 22.06.2021 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(महावीर खराड़ी)
भूप्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
बीकानेर

Signature Not Verified

Digitally signed by Mahaveer Kharadi
Date: 2022.05.06 16:51:41 IST
Reason: SelfAttested