

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) फलौदी, जिला जोधपुर
पीठासीन अधिकारी, पुष्पा कंवर सिसोदिया आर.ए.एस.

राजस्व वाद 53,88,188 आर.टी.एक्ट

मुकदमा नम्बर :- 164/18

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. करनाराम पुत्र बगताराम		1. खीयाराम पुत्र सांवताराम
2. हड़मानराम पुत्र बगताराम		2. पांचाराम पु सांवताराम
3. सुखराम पुत्र बगताराम		3. मोहनी पत्नि पेमाराम
4. कंवराराम पुत्र बगताराम		4. भागीरथ पुत्र पेमाराम
5. गणपतराम पुत्र बगताराम		5. श्रीराम पुत्र पेमाराम
सभी जाति विश्नोई, निवासीगण राजाला (सदरी), तहसील लोहावट, जिला जोधपुर (राजस्थान)		6. सोनाराम पुत्र पेमाराम सभी जाति विश्नोई, निवासीगण राजाला (सदरी), तहसील लोहावट, जिला जोधपुर (राजस्थान)
		7. पंखी पुत्री सांवताराम पत्नि अनाराम, जति विश्नोई निवासी कानासर तहसील तहसील बाप जिला जोधपुर (राजस्थान)
		8. गेरा पुत्री सांवताराम पत्नि अर्जुनराम जति विश्नोई निवासी डाबड़ी तहसील ओसिया, जिला जोधपुर (राजस्थान)
		9. मीरा पुत्री सांवताराम पत्नि नैनाराम जाति विश्नोई, निवासी भेड़ भाखरी, तहसील ओसिया, जिला जोधपुर (राज.)
		10. पेम्पों पुत्री सांवताराम पत्नि रिड़मलराम जाति विश्नोई निवासी भेड़ भाखरी, तहसील ओसिया, जिला जोधपुर (राज.)
		11. लिछमी पुत्री सांवताराम पत्नि बगडूराम
		12. शाखा प्रबंधक, यूकों बैंक शाखा पीलवा
		13. शाखा प्रबंधक, ओबीसी बैंक शाखा फलौदी
		14. शाखा प्रबंधक, एस.बी.आई. शाखा फलौदी
		15. श्रीमान् तहसीलदार, लोहावट

राजस्व वाद 53,88,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनिमय

उपस्थिति :-

1. वादी अधिवक्ता श्री भगवतीलाल पालीवाल।
2. प्रतिवादीगण कि ओर से कोई उपस्थिति नहीं।



निर्णय

दिनांक :- 13/05/2019

वादी का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि तहसील लोहावट के ग्राम हिम्मतनगर पटवार क्षेत्र दयाकौर के खेत खसरा न. 384 रकबा 57 बिघा एवं ग्राम राजाला पटवार क्षेत्र सदरी तहसील लोहावट में खेत ख.न. 1370 रकबा 17.01 बीघा, ख.न. 1428 रकबा 0.04 बीघा, ख.न. 1429 रकबा 50.17 बीघा कुल रकबा 68.02 बीघा भूमि एवं ग्राम चिकनीनाड़ी उर्फ चन्दनपुरा पटवार क्षेत्र दयाकौर तहसील लोहावट में खेत ख.न. 336 रकबा 15.10 बीघा एवं ख. न. 647 रकबा 23.18 बीघा कुल रकबा 39.08 बीघा भूमि आई हुई है।

वादग्रस्त खसरा की भूमि में वादीगण को संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा एवं शेष 1/2 हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 को संयुक्त रूप से बंट में आती है। इसी अनुसार ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 उक्त वादग्रस्त खसरान की भूमि पर काबिज काशत चले आ रहे हैं। वादीगण ने अपने बंट एवं हिस्सा की भूमि में रहवासीय ढाणीयां पानी के टांके, बाड़े इत्यादि बनाये हुवे हैं जिसमें वादीगण अपने अपने परिवार सहित बारह ही मास निवास करते आ रहे हैं तथा वर्षात के मौसम में काशत करते एवं अंवेरते आ रहे हैं। जिसमें आज दिन तक किसी ने भी किसी प्रकार की दखल अंदाजी नहीं की है। अतः वादी अपने बंट की भूमि का बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् से कुरवाकर नक्शे में तरमीम करवाना चाहते हैं।

कि 24.05.2018 को ग्राम हिम्मतनगर पटवार क्षेत्र दयाकौर तहसील लोहावट खेत खसरा न. 384 रकबा 57 बिघा एवं ग्राम राजाला पटवार क्षेत्र सदरी तहसील लोहावट में खेत ख.न. 1370 रकबा 17.01 बीघा, ख.न. 1428 रकबा 0.04 बीघा, ख.न. 1429 रकबा 50.17 बीघा कुल रकबा 68.02 बीघा भूमि एवं ग्राम चिकनीनाड़ी उर्फ चन्दनपुरा पटवारी क्षेत्र दयाकौर तहसील लोहावट में खेत ख.न. 336 रकबा 15.10 बीघा एवं ख.न. 647 रकबा 23.18 बीघा कुल रकबा 39.08 बीघा भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन होया हुआ नहीं होने से बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् में विभाजन कि प्राथमिक डिक्री जारी कि गयी एवं तहसीलदार लोहावट को विभाजन प्रस्ताव बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स में विभाजन में दो प्रतियों में अलग अलग कलर दर्शाते हुए पेश करने का आदेश जारी किया गया।

तहसीलदार लोहावट द्वारा माफिक आदेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा पेश होने पर शामिल मिसल किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वादी अधिवक्ता ने बहस में बताया कि खेत खसरा न. 384 रकबा 57 बिघा एवं ग्राम राजाला पटवार क्षेत्र सदरी तहसील लोहावट में खेत ख.न. 1370 रकबा 17.01 बीघा, ख.न. 1428 रकबा 0.04 बीघा, ख.न. 1429 रकबा 50.17 बीघा कुल रकबा 68.02 बीघा भूमि एवं ग्राम चिकनीनाड़ी उर्फ चन्दनपुरा पटवारी क्षेत्र दयाकौर तहसील लोहावट में खेत ख.न. 336 रकबा 15.10 बीघा एवं ख.न. 647 रकबा 23.18 बीघा कुल रकबा 39.08 बीघा भूमि आई हुई जिसमें वादीगण को संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा एवं शेष 1/2 हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 को संयुक्त रूप से बंट में आती है। इसी अनुसार ही वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 उक्त वादग्रस्त खसरान की भूमि पर काबिज काशत चले आ रहे हैं। इस वादग्रस्त भूमि के बंटवाड़ें हेतु वादी द्वारा प्रस्तुत वाद न्यायालय द्वारा दिनांक 24.05.2018 को प्राथमिक डिक्री जारी कि जिसकी पालना में तहसीलदार फलोदी मय



पटवारी द्वारा मौके पर जाकर मौका व रेकॉर्ड अनुसार बंटवाड़े का प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किया इसी अनुसार हमारा हक हिस्सा है तथा मौके पर कब्जा कास्त है अधिवक्ता ने अंत में निवेदन किया कि बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार वाद अंतिम डिक्री फरमाया जावे

हमने पत्रावली, दस्तावेजात व बंटवाड़ा प्रस्ताव का अवलोकन किया व अधिवक्ता कि बहस पर मनन किया न्यायालय हाजा द्वारा दिनांक 24.05.2018 को बंटवाड़े का यह वाद स्वीकार कर प्राथमिक डिक्री जारी कि गई इसी अनुसार तहसीलदार लोहावट द्वारा मौका व रेकॉर्ड अनुसार बंटवाड़ा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो स्वीकार योग्य होने से वाद वादी का स्वीकार किया जाता है।

—: आदेश :—

वादी का वाद स्वीकार योग्य होने से स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री किया जाकर तहसील लोहावट के ग्राम हिम्मतनगर पटवार क्षेत्र दयाकौर के खेत खसरा न. 384 रकबा 57 बीघा एवं ग्राम राजाला पटवार क्षेत्र सदरी तहसील लोहावट में खेत ख.न. 1370 रकबा 17.01 बीघा, ख.न. 1428 रकबा 0.04 बीघा, ख.न. 1429 रकबा 50.17 बीघा कुल रकबा 68.02 बीघा भूमि एवं ग्राम चिकनीनाड़ी उर्फ चन्दनपुरा पटवारी क्षेत्र दयाकौर तहसील लोहावट में खेत ख.न. 336 रकबा 15.10 बीघा एवं ख.न. 647 रकबा 23.18 बीघा कुल रकबा 39.08 बीघा भूमि का बंटवाड़ा निम्न प्रकार से खातेदारों के मध्य किया जाता है :-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख.न.	रकबा	किस्म
01.	करनाराम, हड़मानराम, सुखराम, कंवराराम, गणपतराम पिता बगताराम जाति विश्नोई सा.देह खातेदार (वादीगण)	1370 1429 1428	8.10.10 बीघा 25.07.07 बीघा 0.03.03 बीघा (बिस्वा 3 बिश्वांसी)	बा-II बा-II गै.मु.ढाणी
	कुल	03	34.01	
02.	खीयाराम, पांचाराम पिता सांवताराम नेहनी पत्नि पैमाराम भागीरथ, श्रीराम, सेनाराम पिता पेमाराम पंखी, गेरा, नीरा, पेम्पो, लिछमी पुत्री सांवताराम जाति विश्नोई सा.देह खातेदार (प्रतिवादीगण 1 से 11)	1370 1429 1428	8.10.10 बीघा 25.09.13 बीघा 00.00.17 बिश्वांसी	बा-II बा-II गै.मु.ढाणी
	कुल	03	34.01	
03.	करनाराम हड़मानराम सुखराम कंवराराम गणपताराम पि. बगताराम जाति विश्नोई सा.देह खातेदार (वादीगण)	384	28.05 बीघा	बा-IV
	करनाराम हड़मानराम सुखराम कंवराराम	336	03.18 बीघा	बा-IV



गणपताराम पि. बगताराम जाति विश्नोई
सा.देह खातेदार (वादीगण)
करनाराम हड़मानराम सुखराम कंवराराम
गणपताराम पि. बगताराम जाति विश्नोई
सा.देह खातेदार (वादीगण)

647

15.16 बीघा

बा-IV

कुल

03

47.19

14. खीयाराम पांचाराम पि. सांवताराम मोहनी
पत्नि पेमाराम भागीरथ श्रीराम सोनाराम
पि. पेमाराम पंखी गेरा मीरा पेम्पों लिछमी
पुत्री सांवताराम जाति विश्नोई सा.देह
खातेदार (प्रतिवादीगण सं. 01 ता 11)

384

28.05 बीघा

बा-IV

336

11.12 बीघा

बा-IV

647

8.02 बीघा

बा-IV

कुल

03

47.19

15. करनाराम हड़मानराम सुखराम कंवराराम
गणपतराम पि. बगताराम खीयाराम पांचाराम
पि. सांवताराम मोहनी पत्नि पेमाराम भागीरथ
श्रीराम सोनाराम पि. पेमाराम पंखी गेरा मीरा
पेम्पो लिछमी पुत्री सांवताराम
जाति विश्नोई सा.देह खातेदार
(वादीगण व प्रतिवादीगण)

384

0.10 बीघा

बा-IV

कुल

01

0.10

खातेदार लोहावट इसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करें। विभाजन प्रस्ताव के साथ
प्रस्तुत नक्की नक्शा निर्णय का भाग रहेंगा। इसी माफिक अंतिम डिक्री पर्चा मूर्तिब हो। पत्रावली
कलौदी शुनार होकर नम्बर से कम हो दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 13.05.2019 को सरे इजलास में सुनाया गया।



पुष्पा कंवर सिसोदिया (आर.ए.एस)
सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक
मजिस्ट्रेट (फास्ट ट्रेक) कलौदी