



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी केकड़ी जिला अजमेर

राजस्व प्रार्थना पत्र स0 22/2015

पत्नी देवचन्द्र जाति ढोली निवासी धून्धरी तहसील केकड़ी, जिला अजमेर (राज.)

—वादिया

♠बनाम♠

1. रामनिवास पुत्र लादू जाति ब्राह्मण
2. दुर्गालाल पुत्र लादू जाति ब्राह्मण
2/1 श्रीमति गीता पत्नि स्वर्गीय दुर्गालाल
2/2 रामरतन पुत्र स्वर्गीय दुर्गालाल
2/3 दिलखुश पुत्र स्वर्गीय दुर्गालाल
2/4 कान्ता पुत्री स्वर्गीय दुर्गालाल
2/5 मधु पुत्री स्वर्गीय दुर्गालाल
2/6 सीमा पुत्री स्वर्गीय दुर्गालाल
3. लाला पुत्र हजारी जाति महार
4. लक्ष्मण पुत्र श्री किशन
5. लक्ष्मण पुत्र श्री किशन जाति कहार
6. बाली पुत्री श्री किशन जाति कहार
7. गलकू पुत्री श्री किशन जाति कहार
8. रूकमा पुत्री श्री किशन जाति कहार
9. श्योजी पुत्र कालू जाति कहार
10. कमला बेवा सुगना जाति कहार
11. रामदेव पुत्र सुगना जाति कहार
12. बरदी पुत्री सुगना जाति कहार
13. भूरी पुत्री सुगना जाति कहार
14. रामकन्या पुत्री सुगना जाति कहार
15. पुष्पा पत्नि कैलाश जाति कहार
16. भूला पुत्री कैलाश जाति कहार
17. आशा पुत्री कैलाश जाति कहार
18. मीना पुत्री कैलाश जाति कहार
19. हंसराज पुत्र कैलाश जाति कहार
20. पारी देवी पत्नी भूरालाल जाति ब्राह्मण
21. महावीर प्रसाद पुत्र भूरालाल जाति ब्राह्मण
22. मुकेश पुत्र भूरालाल जाति ब्राह्मण
समस्त निवासीगण धून्धरी तहसील केकड़ी जिला अजमेर राज.
23. राज. सरकार जरिये तहसीलदार भू-अभि. केकड़ी जिला अजमेर।

—प्रतिवादीगण

प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 251-क राजस्थान काश्त. अधि. 1955

पीठासीन अधिकारी : श्री नीरज कुमार मीना (आरएएस)

निर्णय

दिनांक 01.05.2018

पत्रावली आज दिनांक लोक अदालत न्याय आपके द्वार 2018 केम्प धून्धरी में पेश हुई। प्रार्थी/अप्रार्थीगण उपस्थित। उभय पक्षों को सुना गया, संक्षेप में विवरण निम्नानुसार है।

वादिया ने एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-क आरटीएक्ट के तहत पेश कर निवेदन किया है कि वादग्रस्त आराजी वाके **ग्राम धून्धरी तहसील केकड़ी** के ख.नं. 2481 रकबा 1.26 है. में आने जाने हेतु 4 मीटर चौड़ा रास्ता वादिया द्वारा प्रतिवादीगण की आराजी खसरा नम्बर 2511 रकबा 0.13 हैक्ट, खसरा नम्बर 2512 रकबा 0.32 है., खसरा नम्बर 2514 रकबा 0.59 है., खसरा नम्बर 2509 रकबा 1.15 है., खसरा नम्बर 2312 रकबा 1.93 है. में से रास्ता चाहा गया है।

अतः विचाराधीन पत्रावली में प्रतिवादीगण संख्या 8 लगायत 9,12,13,14 व 19 की ओर से जवाब 15.09.2015 को प्रस्तुत किया गया एवं प्रतिवादीगण संख्या 3 लगायत 5,7,10,11,15,17,18, 20 लगायत 22 की ओर से दिनांक 06.08.2015 को जवाब प्रस्तुत किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत जवाब अनुसार वादिया द्वारा चाहे गये रास्ते हेतु 15 फुट चौड़ा की सहमति व स्वीकृति दी है।

उक्त वादग्रस्त आराजी का तहसीलदार केकड़ी, भूअभि.निरी. पारा व पटवारी हल्का धून्धरी से प्राप्त मौका रिपोर्ट अनुसार ग्राम धून्धरी के खसरा नम्बर 2509 व खसरा नम्बर 2312 में से रास्ता वादिया चाहा गया है। जिसका मौका निरीक्षण अनुसार वादिया कस्तूरी पत्नि देवचन्द कोम ढोली द्वारा 4 मीटर चौड़ा रास्ता चाहे जाने से ग्राम धून्धरी के पंजीयन दर (डीएलसी दर) 230000/- प्रति हैक्ट. है। खसरा नम्बर 2509 रकबा 1.15 है. में से रास्ते हेतु चाहा गया क्षेत्रफल 0.0240 मि. कीमत 5520 X 2 = 11040/- पारी पत्नि भूरा जाति ब्राह्मण एवं खसरा नम्बर 2312 रकबा 1.93 है. में से रास्ता हेतु चाहा गया क्षेत्रफल रकबा 0.0256 मि. कीमत 5888 X 2 = 11776/- हजारी पुत्र देवी, लक्ष्मण पुत्र श्रीकिशन वगै. जाति कहार। रास्ता हेतु चाहा गया कुल रकबा 0.0496 कुल कीमत 11408 X 2 = 22816/- है। इस प्रकार चाहे गये रास्ते में कुल 0.0496 है. भूमि आती है जिसकी कीमत 11408 /- बनती है।

अतः प्रस्तुत मौका पर्चा रिपोर्ट तहसीलदार केकड़ी, भूअ. निरी. एवं पटवारी हल्का धून्धरी दिनांक 01.05.2018 अनुसार वाद वर्णित आराजी वाके ग्राम धून्धरी के खसरा नम्बर 2509 व खसरा नम्बर 2312 में से रास्ता वादिया चाहा गया है। जिसका मौका निरीक्षण अनुसार वादिया कस्तूरी पत्नि देवचन्द कोम ढोली द्वारा 4 मीटर चौड़ा रास्ता चाहे जाने से ग्राम धून्धरी के पंजीयन दर (डीएलसी दर) 230000/- प्रति हैक्ट. है। क्षेत्रफल व कीमत का विवरण निम्नानुसार है-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	रास्ते हेतु चाहा गया क्षेत्रफल	कीमत
1	पारी पत्नि भूरा वगै. जाति ब्राह्मण	2509	1.15 है.	0.0240 मि.	5520 X 2 = 11040/-
2	हजारी पुत्र देवी, लक्ष्मण पुत्र श्रीकिशन वगै. जाति कहार	2312	1.93 है.	0.0256 मि.	5888 X 2 = 11776/-
कुल रास्ते हेतु चाहा गया रकबा एवं कीमत				0.0496	11408/- X 2 से दुगनी राशि = 22817

तहसीलदार केकड़ी को निर्णय की प्रति पालना हेतु पृथक से लिखा जाकर प्रार्थी से डीएलसी दर अनुसार राशि जमा राजकोष कर निर्णय की पालना करें।

आदेश आज दिनांक 1.5.2018 को पृथक से लिखा जाकर लोक अदालत न्याय आपके द्वार केम्प धून्धरी में मजमें आम में सुनाया गया व शामिल पत्रावली किया गया ।

उपखण्डअधिकारी
केकड़ी