

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी केकडी जिला अजमेर

राजस्व वाद 28ए/2019(2019/00058)

1. रामस्वरूप पुत्र श्री तेजा जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर।
2. श्रीमति सूरता पत्नी श्री रामस्वरूप जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर।

❖ बनाम ❖

—वादीगण

1. छीतर पुत्र श्री तेजा जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर मृतक बजाय उसके वारिसान:-  
1/1. श्रीमति गीता पत्नी श्री छीतर।  
1/2. धनराज पुत्र श्री छीतर।  
1/3. लाली पुत्री श्री छीतर।  
1/4. लेखराज पुत्र श्री छीतर।  
1/5. फोरन्ता पुत्री श्री छीतर।  
जाति जाट निवासीगण देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर।
2. अमरचन्द पुत्र श्री तेजा जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी।
3. मदनगोपाल पुत्र श्री अमरचन्द जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर।
4. गणराज पुत्र श्री अमरचन्द जाति जाट निवासी देवलियाखुर्द तहसील केकडी जिला अजमेर।
5. राजस्थान सरकार जरिये श्रीमान तहसीलदार साहब केकडी तहसील केकडी जिला अजमेर।

— प्रतिवादीगण

उपस्थित:-

वादी अधिवक्ता:- श्री हेमराज कानावत

प्रतिवादी अधिवक्ता:- श्री लेन्सी झंवर

पेराकार सरकार :- जरिये तहसीलदार केकडी

राजस्व वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राज. काश्तकारी अधिनियम

आदेश

दिनांक 16.11.2022

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया कि ग्राम देवलियाखुर्द तहसील केकडी की जमाबन्दी के खाता संख्या नया-पुराना 118-119 के खसरा संख्या 147, 148 रकबा 4.54, 0.99हैक्टर व खाता संख्या नया-पुराना 107-43 के खसरा संख्या 404, 407, 1003, 1004 रकबा 1.45, 0.84, 0.44, 2.47 व खाता संख्या नया-पुराना 110-106 के खसरा संख्या 1002 रकबा 0.34हैक्टर व खाता संख्या नया-पुराना 4-4 के खसरा संख्या 1001 रकबा 0.07हैक्टर का निर्णय व प्रारम्भिक डिकरी दिनांक 2.12.2021 को जारी कर बटवारा करने हेतु तहसीलदार केकडी को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार केकडी ने बटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

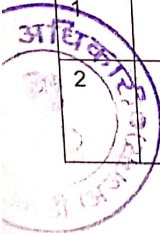
क. स.	नाम खातेदार	खाता सं.	खसरा नंबर	रकबा	किरम
1	1. मदन गोपाल पुत्र अमरचन्द हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा केकडी 2. गजराज पुत्र अमरचन्द हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा केकडी	117	147 148	1.5133 0.3300	नहरी 1 नहरी 1
			किता 2	रकबा 1.8433	नहरी 1
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/5 2. धनराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 3. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/5 4. लेखराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 5. लाली पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह खातेदार	117	147/1 148/1	1.5133 0.3300	नहरी 1 नहरी 1
			किता 2	रकबा 1.8433	नहरी 1
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हि. सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा संपूर्ण एच.डी. एफ.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी	117	147/2 148/2	1.5134 0.3300	नहरी 1 नहरी 1
			किता 2	रकबा 1.8434	नहरी 1



उपखण्ड अधिकारी  
केकडी (अजमेर)



1	1. अमरचन्द पुत्र तेजाराम हि. 1/3 जाति जाट सा.देह खातेदार 2. बन्नी देवी पत्नि अमरचन्द चौधरी हि. 2/3 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हि. पूर्ण बैंक ऑफ बडोदा शाखा केकडी जिला अजमेर	528	1003 1004	0.1650 0.9262	चाही 1 चाही 1
			किता 2	रकबा 1.0912	
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 2/5 जाति जाट सा.देह 2. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हिस्सा 2/5 जाति जाट सा.देह 3. लाली पुत्री छीतरमल हिस्सा 1/5 जाति जाट सा.देह	528	1003/1 1004/1	0.0550 0.3088	चाही 1 चाही 1
			किता 2	रकबा 0.3638	
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हिस्सा 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) एच.डी.एच.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी 2. सुरता पत्नि रामस्वरूप हि.1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा केकडी	528	1003/2 1004/2	0.2200 1.2350	चाही 1 चाही 1
			किता 2	रकबा 1.4550	
1	1. बन्नी देवी पत्नि अमरचन्द चौधरी हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हि. सम्पूर्ण(पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा केकडी जिला अजमेर	111	404 407	0.3625 0.2100	नहरी 2 नहरी 2
			किता 2	रकबा 0.5725	
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 2. धनराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 3. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 4. लेखराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 5. लाली पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह खातेदार	111	404/1 407/1	0.3625 0.2100	नहरी 2 नहरी 2
			किता 2	रकबा 0.5725	
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हि. 1/2 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) एच.डी.एच.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी 2. सुरता पत्नि रामस्वरूप हिस्सा 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा केकडी	111	404/2 407/2	0.7250 0.4200	नहरी 2 नहरी 2
			किता 2	रकबा 1.1450	
1	1. अमरचन्द पुत्र तेजा हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार	110	1002	0.1360	चाही 1
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार 2. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/2 जाति जाट	110	1002/1	0.0340	चाही 1



अधिकारी  
केकडी (अजमेर)



	सा.देह खातेदार				
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा सम्पूर्ण(पूर्ण खाता) एच.डी.एफ.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी	110	1002/2	0.17	वाही 1
	नोट:-1. खाता संख्या 4 में दर्ज व प्रारंभिक डिग्री में प्रस्तावित खसरा नंबर 1001, रकबा 0.07 गै.मु.चाह होने से विभाजन किया जाना सम्भव नहीं है जिससे उक्त खाता यथावत रहेगा। नोट:-2. वादी व प्रतिवादीगण के मध्य पूर्णतः सहमति नहीं होने से विभाजन प्रस्ताव गिट्स एण्ड वाउन्डस के नियमों के तहत किया गया।				

तहसीलदार केकडी द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव में वादी व प्रतिवादी का हिस्सा अलग-अलग रंगों से चिह्नित किया गया है। तहसीलदार केकडी द्वारा अवगत कराया गया कि वादी एवं प्रतिवादी के मध्य गिट्स एण्ड वाउन्ड के आधार पर किया गया मौके पर उपस्थित रहे के हस्ताक्षर कराये गये। वकील पक्षकारान को सुना गया।

वकील वादी ने वादपत्र में अंकित कथनों को दोहराया। वादी पक्षकारान राजस्व रिकॉर्ड अनुसार बंटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व तहसीलदार केकडी द्वारा प्रेषित बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। वकील पक्षकारान की बहस पर गौर किया। तहसीलदार द्वारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार बंटवारा किया जाता है:-

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
1	1. मदन गोपाल पुत्र अमरचन्द हि. 1/2 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा केकडी 2. गजराज पुत्र अमरचन्द हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा केकडी	117	147 148	1.5133 0.3300
			किता 2	रकबा 1.8433
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/5 2. धनराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 3. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/5 4. लेखराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 5. लाली पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह खातेदार	117	147/1 148/1	1.5133 0.3300
			किता 2	रकबा 1.8433
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हि. सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा संपूर्ण एच.डी.एफ.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी	117	147/2 148/2	1.5134 0.3300
			किता 2	रकबा 1.8434
1	1. अमरचन्द पुत्र तेजाराम हि. 1/3 जाति जाट सा.देह खातेदार 2. बन्नी देवी पत्नि अमरचन्द चौधरी हि. 2/3 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हि. पूर्ण बैंक ऑफ बडोदा शाखा केकडी जिला अजमेर	528	1003 1004	0.1650 0.9262
			किता 2	रकबा 1.0912
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 2/5 जाति जाट सा.देह फोरन्ता पुत्री छीतरमल हिस्सा 2/5 जाति जाट सा.देह लाली पुत्री छीतरमल हिस्सा 1/5 जाति जाट सा.देह	528	1003/1 1004/1	0.0550 0.3088
			किता 2	रकबा



अखण्ड अधिकारी  
केकडी (अजमेर)

				0.3638
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हिस्सा 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) एच.डी.एच.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी 2. सुरता पत्नि रामस्वरूप हि.1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूनिथन बैंक ऑफ इंडिया शाखा केकडी	528	1003/2 1004/2	0.2200 1.2350
			किता 2	रकवा 1.4550
1	1. बन्नी देवी पत्नि अमरचन्द चौधरी हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हि. सम्पूर्ण(पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा केकडी जिला अजमेर	111	404 407	0.3625 0.2100
			किता 2	रकवा 0.5725
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 2. धनराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 3. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 4. लेखराज पुत्र छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह 5. लाली पुत्री छीतरमल हि. 1/5 जाति जाट सा.देह खातेदार	111	404/1 407/1	0.3625 0.2100
			किता 2	रकवा 0.5725
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) एच.डी.एच.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी 1. सुरता पत्नि रामस्वरूप हिस्सा 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/2(पूर्ण खाता) यूनिथन बैंक ऑफ इंडिया शाखा केकडी	111	404/2 407/2	0.7250 0.4200
			किता 2	रकवा 1.1450
1	1. अमरचन्द पुत्र तेजा हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार	110	1002	0.1360
2	1. गीता देवी पत्नि स्व. छीतरमल हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार 2. फोरन्ता पुत्री छीतरमल हि. 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार	110	1002/1	0.0340
3	1. रामस्वरूप पुत्र तेजा हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा सम्पूर्ण(पूर्ण खाता) एच.डी.एच.सी बैंक लिमिटेड शाखा केकडी	110	1002/2	0.17
<p>नोट:-1. खाता संख्या 4 में दर्ज व प्रारंभिक डिग्री में प्रस्तावित खसरा नंबर 1001, रकवा 0.07 गै.मु.चाह होने से विभाजन किया जाना सम्भव नहीं है जिससे उक्त खाता यथावत रहेगा। नोट:-2. वादी व प्रतिवादीगण के मध्य पूर्णत सहमति नहीं होने से विभाजन प्रस्ताव गिट्स एण्ड बाउन्ड्स के नियमों के तहत किया गया।</p>				



तहसीलदार केकडी राजस्व रेकार्ड जमाबंदी में अलग अलग खाते व लगाम कायम करे। इस आशय का निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(विकारा पंतोली)  
अधिकारी  
ककडी (अजमेर)