

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी केकडी जिला अजमेर

राजस्व वाद 71/2021 (2021/162)

1. दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम
2. प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम जाति ब्राह्मण निवासीगण लसाडिया तहसील केकडी जिला अजमेर  
-----वादीगण

♠ बनाम ♠

1. श्री ओमप्रकाश पुत्र जगदीश जाति ब्राह्मण
2. पुष्पा पुत्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासीगण लसाडिया तहसील केकडी जिला अजमेर
3. सूरज पुत्री भूरा लाल पत्नि सत्यनारायण जाति ब्राह्मण निवासी लसाडिया तहसील केकडी जिला अजमेर हाल निवासी नयागांव ब्राह्मणों का वास (पंवालिया) तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक
4. श्रीमान तहसीलदार केकडी
5. श्रीमान उपपंजीयक केकडी

----- प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 188,53,209 राज.काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित:-

1. श्री हनुमान प्रसाद शर्मा-वकील वादी
2. श्री अनुराग पाण्डे - वकील प्रतिवादीगण
3. पैरोकार सरकार तहसीलदार केकडी।

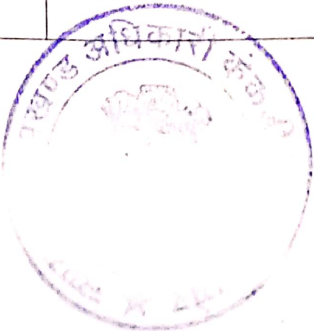
आदेश

दिनांक 14/07/2023

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 188, 53, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम वाके ग्राम लसाडिया तहसील केकडी के खाता संख्या नया खाता संख्या 54-34 कुल किता 17, ग्राम एकलसिंहा के खाता संख्या 170-128 खसरा नम्बर 258 खाता संख्या 46-21 कुल किता 10 का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 09.06.2022 को जारी कर बटवारा करने हेतु तहसीलदार केकडी को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार केकडी ने बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जिसे पक्षकारान ने अस्वीकार कर राजीनामा पेश किया एवं राजीनामों के अनुसार बंटवारा किये जाने का निवेदन किया गया। पक्षकारान ने राजीनामों के आधार पर प्रस्तुत बंटवारा निम्नानुसार पेश किया है-

ग्राम लसाडिया में स्थित आराजी का राजीनामे अनुसार विभाजन

क.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः	किस्म
1	प्रतिवादीगण के हिस्से की आराजीयात	590, 591, 594, 894, 895, 896, 897	0.14, 0.73, 0. 12, 0.36, 0.25, 0.30, 0.18	
		किता 7	रकबा 2.08 है०	
2	वादीगण के हिस्से की आराजीयात	593, 592, 886, 893, 1138, 1365, 1356	0.19, 0.13, 0.40, 0.58, 1.05, 0.09, 0.10	
		किता 7	रकबा 2.54 है०	
3	वादीगण एवं प्रतिवादीगण के शामलाती आराजीयात	1139. 587, 589	0.95, 0.03, 0.03	
		किता 3	रकबा 1.01 है०	



उपखण्ड अधिकारी  
केकडी (अजमेर)

ग्राम एकलसिंहा में स्थित आराजी का राजीनामे अनुसार विभाजन

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः	किस्म
1	वादीगण के हिस्से की आराजीयात	256 / 1, 257 / 2, 258 / 2	2.00, 0.03, 0. 04	
2	प्रतिवादीगण के हिस्से की आराजीयात	254 / 1, 257 / 1, 257 / 3, 259, 260, 261, 460, 461, 462, 258 / 1, 258 / 3	3.64, 0.02, 0. 16, 0.22, 0.05, 1.10, 0.45, 0. 15, 1.04, 0.13, 0.03	
3	वादीगण एवं प्रतिवादीगण के शामलाती आराजीयात	459, 256 / 2, 254 / 2	0.06, 0.02, 0. 02	
		किता 3	रकबा 0.10 है0	

पक्षकारान द्वारा अवगत कराया गया कि प्रतिवादी संख्या 3 सूरज पुत्री भूरा लाल पत्नि सा0 आराजीयात जाति ब्राह्मण द्वारा हकत्याग किये जाने से उक्त आराजीयात का बंटवारा वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 लगायत 2 के मध्य उपरोक्तानुसार राजीनामे के अनुसार किया जाना है जिसमें हम पक्षकारान सहमत है।

पक्षकारान को सुना गया।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व पक्षकारान द्वारा राजीनामा अनुसार बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। पक्षकारान की बहस पर गौर किया। पक्षकारान के मध्य हुए राजीनामे के अनुसार वादवर्णित आराजीयात का निम्न प्रकार बंटवारा किया जाता है:-

ग्राम लसाडिया में स्थित आराजी का राजीनामे अनुसार विभाजन

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः
1	ओमप्रकाश पुत्र जगदीश हिस्सा 3/4, पुष्पा पुत्री जगदीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	590, 591, 594, 894, 895, 896, 897	0.14, 0.73, 0.12, 0.36, 0.25, 0.30, 0.18
		किता 7	रकबा 2.08 है0
2	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/2, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	593, 592, 886, 893, 1138, 1365, 1356	0.19, 0.13, 0.40, 0. 58, 1.05, 0.09, 0. 10
		किता 7	रकबा 2.54 है0
3	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/4, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/4, ओमप्रकाश पुत्र जगदीश 3/8, पुष्पा पुत्री जगदीश 1/8 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	1139, 587, 589	0.95, 0.03, 0.03
		किता 3	रकबा 1.01 है0




*(Signature)*  
उपखण्ड अधिकारी  
कोकडी (अजमेर)

ग्राम एकलसिंहा में स्थित आराजी का राजीनामे अनुसार विभाजन

क.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः
1	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/2, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण सा० लसाडिया	256/1, 257/2, 258/2	2.00, 0.03, 0.04
		किता 3	रकबा 2.07 है०
2	ओमप्रकाश पुत्र जगदीश हिस्सा 3/4, पुष्पा पुत्री जगदीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राह्मण सा० लसाडिया	254/1, 257/1, 257/3, 259, 260, 261, 460, 461, 462, 258/1, 258/3	3.64, 0.02, 0.16, 0.22, 0.05, 1.10, 0.45, 0.15, 1.04, 0.13, 0.03
		किता 11	रकबा 6.99 है०
3	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/4, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/4, ओमप्रकाश पुत्र जगदीश 3/8, पुष्पा पुत्री जगदीश 1/8 जाति ब्राह्मण सा० लसाडिया	459, 256/2, 254/2	0.06, 0.02, 0.02
		किता 3	रकबा 0.10 है०

तहसीलदार केकडी राजस्व रेकार्ड जमाबंदी मे अलग अलग खाते व लगाम कायम करे। इस आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा फरिकेन अपना-अपना वहन करें।  
निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
उपखण्ड अधिकारी  
कंकड़ी  
कंकड़ी,

मूल वाद में अतिम डिक्री  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
उपखण्ड अधिकारी केकडी जिला अजमेर  
(पीठारसीन अधिकारी केम्प कोर्ट)  
पीठारसीन अधिकारी:- विकास पंचोली (आर.ए.एस.)  
उनवान

1. दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम
  2. प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम जाति ब्राह्मण निवासीगण तहसील केकडी जिला अजमेर
- वादीगण

- ❖ बनाम ❖
1. श्री ओमप्रकाश पुत्र जगदीश जाति ब्राह्मण
  2. पुष्पा पुत्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासीगण तहसील केकडी जिला अजमेर
  3. सूरज पुत्री भूरा लाल पत्नि सत्यनारायण जाति ब्राह्मण निवासी तहसील केकडी जिला अजमेर हाल निवासी नयागांव ब्राह्मणों का बास (पंवालिया) तहसील टोडारयसिंह जिला टोंक
  4. श्रीमान तहसीलदार केकडी
  5. श्रीमान उपपंजीयक केकडी

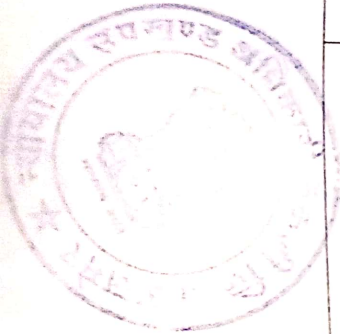
----- प्रतिवादीगण

वाद पत्र:- अंतर्गत धारा अन्तर्गत धारा 88,53,209 राज. काश्तकारी अधिनियम  
मुकदमा नम्बर:- राजस्व वाद 71 / 2021 (2021 / 162)  
निर्णय दिनांक:- 14/02/23

यह मुकदमा आज वास्ते इन्फिसल कर्तई रुबरु श्री विकास पंचोली आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी केकडी बहाजिरी श्री हनुमान प्रसाद शर्मा वकील वादीगण, श्री अनुराग पाण्डेय वकील प्रतिवादीगण, पैरोकार सरकार जयें तहसीलदार केकडी हाजिर मुददावलाह पेश कर हुकम दिया जाता है वाद पत्र:- अंतर्गत धारा 88,53,209 राज. काश्तकारी अधिनियम का दावा स्वीकार किया जाकर ग्राम ग्राम लसाडिया तहसील केकडी के खाता संख्या नया खाता संख्या 54-34 कुल किता 17, ग्राम एकलसिंहा के खाता संख्या 170-128 खसरा नम्बर 258 खाता संख्या 46-21 कुल किता 10 के निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 09.06.2022 की पालना में तहसीलदार केकडी द्वारा बटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जिसे पक्षकारान ने अस्वीकार कर राजीनामा पेश किया एवं राजीनामें के अनुसार बटवारा किये जाने का निवेदन किया गया। पक्षकारान के राजीनामें के आधार निम्नानुसार बटवारा किया जाता है-

ग्राम लसाडिया में स्थित आराजी का विभाजन

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः
1	ओमप्रकाश पुत्र जगदीश हिस्सा 3/4, पुष्पा पुत्री जगदीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	590, 591, 594, 894, 895, 896, 897	0.14, 0.73, 0.12, 0.36, 0.25, 0.30, 0.18
		किता 7	रकबा 2.08 है0
2	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/2, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	593, 592, 886, 893, 1138, 1365, 1356	0.19, 0.13, 0.40, 0.58, 1.05, 0.09, 0.10
		किता 7	रकबा 2.54 है0
3	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/4, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/4, ओमप्रकाश पुत्र जगदीश 3/8, पुष्पा पुत्री जगदीश 1/8 जाति ब्राह्मण सा0 लसाडिया	1139, 587, 589	0.95, 0.03, 0.03
		किता 3	रकबा 1.01 है0



उपखण्ड अधिकारी  
केकडी (अजमेर)

ग्राम एकलखिदा में स्थित आराजी का विभाजन

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा क्रमशः
1	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/2, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/2 जाति ब्राह्मण सा10 तसालिद्या	256/1, 257/2, 258/2	2.00, 0.03, 0.04
2	ओमप्रकाश पुत्र जगदीश हिस्सा 3/4, पुष्पा पुत्री जगदीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राह्मण सा10 तरसाडिया	किता 3 254/1, 257/1, 257/3, 259, 260, 261, 460, 461, 462, 258/1, 258/3	रकबा 2.07 है0 3.64, 0.02, 0.16, 0.22, 0.05, 1.10, 0.45, 0.15, 1.04, 0.13, 0.03
3	दुर्गा देवी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/4, प्रेम देवी पुत्री राधेश्याम हिस्सा 1/4, ओमप्रकाश पुत्र जगदीश 3/8, पुष्पा पुत्री जगदीश 1/8 जाति ब्राह्मण सा10 तसालिद्या	किता 11 459, 256/2, 254/2	रकबा 6.99 है0 0.06, 0.02, 0.02
		किता 3	रकबा 0.10 है0

अतः उपरोक्तानुसार बटवारा स्वीकार किया जाता है तहसीलदार केकडी राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी में अलग अलग खाते व लगाम कायम करे। इस आशय का अंतिम डिकरी पर्चा जारी किया जाता है खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करे।

बीज ..... मुबलिक ..... बाबत ..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह ..... को अदा करे  
वसूलयाबी तक..... को अदा करे  
बसबल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 14/02/23 को जारी की गई

मुहर

उपखण्ड अधिकारी  
आहदा  
दो कब्जा (आजमेरे)

मुददई	रुपया	पैसा	मुदयलाह	0	0
स्टाम्प अर्जी दावा	0	0	स्टाम्प अर्जी दावा	0	0
स्टाम्प वकालतनामा	.....	.....	स्टाम्प वकालतनामा	.....	.....
स्टाम्प वजह सबूत	.....	.....	स्टाम्प वजह सबूत	.....	.....
महनताना वकील	.....	.....	महनताना वकील	.....	.....
खर्चा गवाहान.	.....	.....	खर्चा गवाहान	.....	.....
फीस कभिश्नर.	.....	.....	फीस कभिश्नर	.....	.....
बाबत इजराय हुकमनामा	.....	.....	बाबत इजराय हुकमनामा	.....	.....
मुतफरिक	.....	.....	मुतफरिक	.....	.....
मीजान ....	0	0	मीजान ....	0	0

नोट:- इस खर्च के फार्मा पर कुल खर्चा हर दो फरिकेन का चाहे डिकरी के जरिये दितलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिए।

