न्यायालय सहायक कलक्टर, (एस.डी.ओ.) गडरारोड़

पीठासीन अधिकारी :—श्री सुरेश कुमार प्रथम, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 86/2025

अनवान

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. चनणदान पुत्र दुरगदान 2. बाबूदान पुत्र दुरगदान 3. मदनदान पुत्र जसवंतदान जाति—चारण, निवासी—करणीनगर, झणकली तहसील—गडरारोड़, जिला—बाड़मेर 4. मैसर्स एबीआरईएल (आर जे) प्रोजेक्ट्स लिमिटेड अधिकृत प्रतिनिधि कुशल सिंह पुत्र जोध सिंह जाति—राजपुत, निवासी रणधा, तहसील—फतेहगढ़, जिला—जैसलमेर (वादी संख्या 4 लीज धारक हैं)		1. अमरदान पुत्र दुरगदान 2. कानदान पुत्र हाथीदान 3. मानु कंवर पुत्री जसवंतदान 4. लूणी कंवर पुत्री जसवंतदान 5. लालदान पुत्र जसवंतदान 6. विशवास पुत्री जसवंतदान जाति—चारण, निवासी—करणीनगर, झणकली तहसील—गडरारोड़, जिला—बाड़मेर 7. शाखा प्रबंधक, स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा—गडरारोड़ 8. श्रीमान तहसीलदार गडरारोड़ एवं पदेन उप पंजियक हरसाणी / गडरारोड़

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति 1. श्री कंवराज बेनिवाल अधिवक्ता वादीगण
2. राज पैरोकार

सहायक कलक्टर गडरारोड़, जिला-बाड़मेर सत्यमेव जयते

—:: निर्णय ::—

दिनांक :— 26/02/2026

सक्षेप में वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी संख्या 1 से 3 एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 की संयुक्त खातेदारी का खेत ग्राम—करणीनगर, पटवार हल्का—झणकली, तहसील—गडरारोड़, जिला—बाड़मेर में स्थित खसरा नम्बर 189 रकबा 35. 6366 हैक्टेयर, किस्म बा चा. का आया हुआ हैं। जिसमें वादी संख्या 1 का खातेदारी हिस्सा 1/6, वादी संख्या 2 का खातेदारी हिस्सा 1/3, वादी संख्या 3 का खातेदारी हिस्सा 13/180 तथा प्रतिवादी संख्या 1 का खातेदारी हिस्सा 1/6, प्रतिवादी संख्या 2 का खातेदारी हिस्सा 1/12, प्रतिवादी संख्या 3 से 4 प्रत्येक का खातेदारी हिस्सा 1/60 — 1/60, प्रतिवादी संख्या 5 का खातेदारी हिस्सा 23/180, प्रतिवादी सख्या 6 का खातेदारी हिस्सा 1/60 आया हुआ हैं। जो राजस्व रेकर्ड में भी पृथक पृथक दर्ज हैं। इसी हिस्सा अनुसार मौके पर पक्षकारान काबिज काश्त हैं किन्तु वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 की भूमि राजस्व रेकर्ड में सामलाति होने व विभाजन किया हुआ नहीं होने के कारण वादीगण को अपने हिस्से की भुमि का विकास करने हेतु भारी परेशानियां आने के कारण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 अपने परिवार सहित वादीगण के हिस्से की भूमि पर [illegible] कर अनावश्यक विवाद कर रहे हैं वादीगण अपने हिस्से की भूमि का विभाजन करवाने [illegible] होने से यह वाद विभाजन का पेश किया गया हैं।

सहायक कलक्टर गडरारोड़

वाद दर्ज रजिस्ट्रर कर प्रतिवादीगण की तामिला की गई बाद तामिली प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं होने से उनके विरूद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाकर दिनांक 15.12.

Signature Not Verified
Digitally signed by Suresh Kumar
Date: 2026.03.19 13:09:41 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with OKEN Scanner

2025 को प्राथमिक डिक्री इस अमर की सादिर जारी की गई कि ग्राम–करणीनगर, पटवार हल्का–झणकली, तहसील–गडरारोड़, जिला–बाड़मेर में स्थित खसरा नम्बर 189 रकबा 35.6366 हैक्टेयर, किस्म बा चा. का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य माफिक राजस्व रेकर्ड बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स विभाजन किया जाकर विभाजन प्रस्ताव विभिन्न रंगो में दर्शाते हुए लगान आदि निश्चित कर तहसीलदार गडरारोड़ से चाहा गया जो तहसीलदार गडरारोड़ द्वारा निम्नानुसार विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया।

क. स.	नाम खातेदरान	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	बंरग
1	कानदान पुत्र हाथीदान हिस्सा 367/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार लालदान पुत्र जसवंतदान हिस्सा– 562/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार मानु कंवर पुत्री जसवंतदान हिस्सा 73/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार लूणी कंवर पुत्री जसवंतदान हिस्सा 74/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार विश्वास पुत्री जसवंतदान हिस्सा 73/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	9.3051	बा.चा.	1.12	आसमानी
2.	अमरदान पुत्र दुरगदान जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	5.9394	बा.चा.	0.71	लाल
3	बाबूदान पुत्र दुरगदान जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	11.8788	बा.चा.	1.42	नीला
4	चनणदान पुत्र दुरगदान हिस्सा 734/1052 जाति– चारण सा. देह खातेदार मदनदान पुत्र जसवंतदान हिस्सा– 318/1052 जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	8.5133	बा.चा.	1.03	काला

सहायक कलक्टर गडरारोड़

उक्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। उक्त विभाजन प्रस्ताव पर किसी प्रकार की कोई उजर आपति लिखित में या मौखिक रूप में प्राप्त नहीं हुई है तथा वादीगण के अधिवक्ता ने अपनी बहस में निवेदन किया कि तहसीलदार गडरारोड़ द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिक्री सादिर जारी की जा[illegible] रूप विभाजन की अंतिम डिक्री तहसीलदार गडरारोड़ के विभाजन प्रस्ताव अनुसार [illegible] विभाजन प्रस्ताव बाबत किसी प्रकार की कोई उजर आपति प्राप्त नहीं होने से विभाजन की अंतिम डिक्री सादिर किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता हैं अतः विभाजन की अंतिम डिक्री निम्नानुसार सादिर दी जाती है :–

Signature Not Verified
Digitally signed by Suresh Kumar
Date: 2026.03.19 13:09:41 IST
Reason: SelfAttested

क. स.	नाम खातेदरान	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान	बंरग

Scanned with OKEN Scanner

	कानदान पुत्र हाथीदान हिस्सा 367/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार लालदान पुत्र जसवंतदान हिस्सा– 562/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार मानु कंवर पुत्री जसवंतदान हिस्सा 73/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार लूणी कंवर पुत्री जसवंतदान हिस्सा 74/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार विश्वास पुत्री जसवंतदान हिस्सा 73/1149 जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	9.3051	बा.चा.	1.12	आसमानी
2.	अमरदान पुत्र दुरगदान जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	5.9394	बा.चा.	0.71	लाल
3	बाबूदान पुत्र दुरगदान जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	11.8788	बा.चा.	1.42	नीला
4	चनणदान पुत्र दुरगदान हिस्सा 734/1052 जाति– चारण सा. देह खातेदार मदनदान पुत्र जसवंतदान हिस्सा– 318/1052 जाति– चारण सा. देह खातेदार	करणी नगर	189	8.5133	बा.चा.	1.03	काला

तहसीलदार गडरारोड़ को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद और नक्शा ट्रेस मे दुरूस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा तथा बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा ।

निर्णय आज दिनांक 26/02/2026 को लिखा जाकर सर–ए–इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

(सुरेश कुमार प्रथम)
सहायक कलक्टर
गड़रारोड़

सहायक कलक्टर गडरारोड़, जिला-बाड़मेर

निर्णय आज दिनांक 26/02/2026 को खुले इजलास में सुनाया गया व मुहर अदालत के जारी किया गया।

Signature Not Verified

Digitally signed by Suresh Kumar
Date: 2026.03.19 13:09:41 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
गड़रारोड़

Scanned with OKEN Scanner