

न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) गडरारोड़, जिला बाड़मेर,
पीठासीन अधिकारी सुरेश कुमार-1

राजस्व वाद सं. 11/2025

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. सरसो पत्नी गुलाम 2. रहमत पत्नी हाकम, जाति-मुसलमान, नि0 देताणी तह0 गडरारोड़		1. विक्रमसिंह पुत्र नरसिंह, जाति - राजपुरोहित नि0 रडवा तह व जिला बाडमेर 2. शाखा प्रबंधक (आर.एम.जी.बी. बैक) शाखा जैसिन्धर तह0 गडरारोड़ जिला बाडमेर 3. तहसीलदार गडरारोड़ जिला बाडमेर

उपस्थित :- 1. श्री ईश्वरसिंह भाटी वकील वादीगण

राजस्व वाद 88, 188, 207, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
निर्णय

दिनांक :- 20/11/26

वाद के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 की संयुक्त के खेत मौजा-देताणी, पटवार मण्डल-राणासर तह0 गडरारोड़ का खेत खसरा नम्बर 2377, 2434 रकबा कमशः 6.7582, 3.9254 हैक्टेयर के आये हुए है। वादीगण द्वारा वादग्रस्त भूमि दिनांक 11.02.1999 को पूर्व खातेदार अनवर, नूरु पिसरान् कमाल, हिदाई पत्नी कमाल पंजीनका वादग्रस्त आराजी में 1/2 हिस्सा तथा पूर्व खातेदार भूरा पुत्र हासम जिसका वादग्रस्त आराजी में 1/4 हिस्सा एवं पूर्व खातेदार कांदू पुत्र मांजी का वादग्रस्त आराजी में 1/6 हिस्सा व साजन पुत्र सिदिक जिसका वादग्रस्त आराजी में 1/12 हिस्सा खातेदारी अधिकारों का बनता था, से उनके सम्पूर्ण हिस्से की भूमि कय की गई थी और वक्त खरीद राजस्व रेकर्ड में पक्षकारान् के हिस्से दर्ज नहीं थे लेकिन नामान्तकरण खोलते समय नामान्तकरण में हिस्से दर्ज थे। उसके पश्चात् वादग्रस्त भूमि के खातेदार सुमार पुत्र सिदिक का 1/12 अर्थात् 5.10 बीघा भूमि शेष रही थी। उसके पश्चात् खातेदार सुमार पुत्र सिदिक द्वारा दिनांक 06.05.2014 को जरिये पंजीबद्ध विक्रय पुत्र से अपने 1/12 हिस्से की भूमि (5.10 बीघा) के स्थान पर 1/6 हिस्सा (11.00 बीघा) भूमि का बैचान प्रतिवादी संख्या 1 को कर दिया जबकि वास्तविक रूप से उसके 1/12 हिस्से में 5.10 बीघा भूमि ही खातेदारी अधिकारों की थी। उक्त बैचान वास्तविक हिस्से से अधिक हिस्से का बैचान होने से उसकी पालना में खोला गया नामान्तकरण संख्या 1036 प्रारम्भ से ही शून्यकरणीय होने से शून्य घोषित किया जावे। वादग्रस्त आराजी में वादीगण को 11/24 हिस्से का खातेदार घोषित किया जावे। वादग्रस्त आराजी में प्रतिवादी संख्या 1 का 1/12 हिस्सा खातेदारी अधिकारों का बनता है और इसी अनुसार वादीगण राजस्व रेकर्ड में खातेदारी हिस्सा घोषित करवाने के अधिकारी होने से यह वाद खातेदारी घोषणा का प्रस्तुत किया जा रहा है।

वाद पंजीयन कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण 1 से 3 को तलब किया गया।

प्रतिवादीगण अनुपस्थित होने से प्रतिवादी संख्या 1 से 2 को दिनांक 10.07.2025 के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। वादीगण के अधिकता ने वाद के समर्थन में वादीनी की ओर से गवाहान में वादी स्वयं सरसों पी.डब्ल्यू-1 द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत किये गये। दस्तावेजात में वादीगण ने वादग्रस्त भूमि की जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस प्रस्तुत किये।



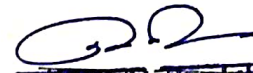
हमने वाद के तथ्यों पर वादीगण को सुना तथा पत्रावली पर उपलब्ध मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्यों का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया। वादग्रस्त आराजी वादीगण द्वारा दिनांक 11.02.1999 को पूर्व खातेदार अनवर, नूरु पिसरान् कमाल, हिदाई पत्नी कमाल जिनका वादग्रस्त आराजी में 1/2 हिस्सा तथा पूर्व खातेदार भूरा पुत्र हासम जिसका वादग्रस्त आराजी में 1/4 हिस्सा तथा पूर्व खातेदार कांदू पुत्र मांजी का 1/6 हिस्सा व साजन पुत्र सिदिक का 1/12 हिस्सा बनता था और शेष 1/12 हिस्से के खातेदार सुमार पुत्र सिदिक ने तत्समय अपने हिस्से की भूमि का वैचान नहीं किया गया। उसके द्वारा अपने 1/12 हिस्से की भूमि का वैचान दिनांक 06.05.2014 को प्रतिवादी संख्या 1 को किया और उसके 1/12 हिस्से में 5.10 बीघा भूमि ही बनती है जबकि पूर्व खातेदार सुमार द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 को 11.00 बीघा भूमि का वैचान कर दिया जो गलत था और दस्तावेजात के आधार पर नामान्तकरण संख्या 1036 दिनांक 05.11.2014 नामान्तकरण त्रुटिपूर्ण भरा गया। उक्त वादग्रस्त आराजी में प्रत्येक वादीगण का 11/24-11/24 हिस्से की संयुक्त कब्जा काश्त होने की पुष्टि होती है।

लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर खेत खसरा नम्बर 2377, 2434 रकवा कमश: 6.7582, 3.9254 हैक्टेयर मौजा-देताणी, पटवार मण्डल-राणासर तह0 गडरारोड़ भूमि में गलत रूप से दर्ज हिस्सों को शुद्ध कर प्रत्येक वादीगण को 11/24 -11/24 हिस्सा का खातेदारी घोषित किया जाता है। तहसीलदार गडरारोड़ को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदामद सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो।



निर्णय आज दिनांक 22/1/2016 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।


सहायक कलेक्टर
गडरारोड़

अन्तिम डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता)
(Civil Procedure Code, Appellendix 'D'-1)
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी गडरारोड़
(पीठासीन अधिकारी सुरेश कुमार-1)

राजस्व वाद सं. 11/2025

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. सरसों पत्नी गुलाम 2. रहमत पत्नी हाकम, जाति-मुसलमान, नि0 देताणी तह0 गडरारोड़ जिला बाडमेर		1. विक्रमसिंह पुत्र नरसिंह, जाति-राजपुरोहित नि0 रडवा तह0 व जिला वाडमेर 2. शाखा प्रबंधक (आर.एम.जी.वी.) बैंक शाखा जैसिन्धर तहसील गडरारोड़ जिला वाडमेर 3. तहसीलदार गडरारोड़ जिला वाडमेर

उपस्थित :- 1. श्री ईश्वरसिंह भाटी वकील वादीगण

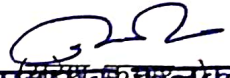


राजस्व वाद 88,188,207, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
अन्तिम डिक्री

वादीगण को आज दिनांक 20.11.2025 को सहायक कलक्टर गडरारोड़ के समक्ष
अन्तिम रूप से निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री दी जाती है
कि:-

वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर खेत खसरा नम्बर 2377, 2434 रकबा कमश: 6.
7582, 3.9254 हैक्टेयर मौजा-देताणी, पटवार मण्डल-राणासर तह0 गडरारोड़ भूमि मे गलत
रूप से दर्ज हिस्सो को शुद्ध कर वादी संख्या 1 को 11/24 हिस्सा व वादी संख्या 2 को
11/24 हिस्सा का खातेदारी घोषित किया जाता है। तहसीलदार गडरारोड़ को इसी अनुसार
राजस्व रिकार्ड मे अमलदामद सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है।

यह डिक्री आज तारीख 20.11.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से
जारी की गयी।


सहायक कलक्टर
गडरारोड़
(SDO) गडरारोड़