

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर, जिला-दौसा

मु. नं.-107/22

नूर मोहम्मद बनाम राजस्थान नन्नु खां वगैरह

किस्ममुकदमा- वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्सजजबनाम..... मु.नं. 107/22	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुकम की तामील में जारी हुए
	<p>पगाधली वाले आदेश दिनांक 27.6.25 की पेशा हो र</p> <p>उपखण्ड अधिकारी मण्डावर (दौसा)</p> <p>27.6.25</p> <p>पगाधली पेशा हुई, वकील वादी उपस्थित / तहसीलदार मण्डावर द्वारा प्रस्ताव विभाजन प्रस्ताव दिनांक 23.4.2025 के आधार पर वादी का दावा पत्र अंतिम रूप से डिफेंडि विधा जाता है। किरतूत निर्णय पृष्ठा रूप से लिप्यवाया जाकर शामिल पगाधली विभा गमा। तहसीलदार मण्डावर को बहरीर जारी है। पगाधली फैलल शुभार होकर दाखिल दफ्तर हो र</p> <p>उपखण्ड अधिकारी मण्डावर (दौसा)</p>	

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर जिला दौसा

पीठासीन अधिकारी :- अमित कुमार वर्मा (आर.ए.एस.)

मुकदमा संख्या
107/2022

तारीख रजु
16.05.2022

निर्णय दिनांक
27.06.2025

1. नूर मोहम्मद पुत्र रहमान खों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।

..वादी

बनाम

1. नन्नु खों पुत्र मानखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
2. नूरदीन पुत्र मानखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
3. छोदू पुत्र मानखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
4. अकबरी पत्नी रमजान, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
5. आजाद पुत्र रमजान, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
6. जाहुल पुत्र रमजान, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
7. फारुक पुत्र रमजान, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
8. अखतर पुत्र खिल्लू, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
9. दौलत पुत्र खिल्लू, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
10. जफर मोहम्मद पुत्र जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
11. जाहिद खों पुत्र जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
12. फरीदखान पुत्र जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
13. रफीक मोहम्मद जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
14. शाकिर मोहम्मद जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
15. हसन मोहम्मद जुम्माखों, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
16. नूरू खां उर्फ नूर मोहम्मद पुत्र जसमाल खां, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
17. जुम्मा खां पुत्र जसमाल खां, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
18. दीन मोहम्मद पुत्र जसमाल, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
19. समद खां पुत्र रहमान खां, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
20. सावरखां उर्फ साबू खां पुत्र जसमाल खां, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
21. झूरू खां पुत्र मानखां, निवासी कोट, तहसील मण्डावर, दौसा ।
22. बैंक आफ बडौदा जरिये शाखा प्रबंधक, तहसील मण्डावर, दौसा ।
23. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक जरिये शाखा प्रबंधक, तहसील मण्डावर, दौसा ।
24. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया जरिये शाखा प्रबंधक, तहसील मण्डावर, दौसा ।
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार मण्डावर, दौसा ।

..प्रतिवादीगण

उपस्थित

अभिभाषक वादी - श्री धर्मसिंह राजपूत ।



उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

**दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

निर्णय

1. वादी की ओर से प्रस्तुत दावा में दिनांक 11.07.2024 को पारित निर्णय व प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार मण्डावर से विभाजन प्रस्ताव दिनांक 23.04.2025 को प्राप्त हुआ जिस पर अभिभाषक वादी ने कोई आपत्ति पेश नहीं की है। इसलिए दावा वादी, विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार से अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है -

क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्ष.(हैक्टे.)
1.	अकबरी पत्नी रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, जाहुल पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, फारुक पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, आजाद पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर	1654/1 1611 1612 1646/1 किता 04	0.09 0.38 0.46 0.06 0.99
2.	नूर मोहम्मद पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 123/370 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, समद खॉ पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 102/370 (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, दौलत पुत्र खिल्लू हिस्सा 42/370 जाति मेव सा. देह खातेदार, अखतर पुत्र खिल्लू हिस्सा 41/370 जाति मेव सा. देह खातेदार, एमना पत्नी खिल्लू 41/370 जाति मेव सा. देह खातेदार	1654/4 किता 01	3.70 3.70
3.	रफीक मोहम्मद पुत्र जुम्माखॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, फरीद खान पुत्र जुम्माखॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, हसन मोहम्मद पुत्र जुम्माखॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, जफर मोहम्मद पुत्र जुम्माखॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, शाकिर मोहम्मद पुत्र जुम्मा खॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, जाहिदखान पुत्र जुम्माखॉ हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार	1651/2 1652/1 1653/1 1654/2 किता 04	0.42 0.13 0.10 0.11 0.76



उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

4	नन्ूखौ पुत्र मानखौ हिस्सा 228/1050 जाति मेव सा.	1609	0.75
	देह खातेदार राहिन हिस्सा 228/1050 (पूर्ण खाता)	1642	0.06
	बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, नूरदीन पुत्र मानखौ	1649	0.01
	हिस्सा 228/1050 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन	1650	0.03
	हिस्सा 228/1050 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा	1651/1	0.91
	शाखा मण्डावर, झरू पुत्र मानखौ हिस्सा 122/350	1652/2	0.84
	जाति मेव सा. देह खातेदार, छोदू पुत्र मानखौ	1653/2	0.45
	228/1050 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा	1654/3	0.45
228/1050 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया	किता 08	3.50	
शाखा मण्डावर			
5.	नूरमोहम्मद खौ पुत्र जसमाल हिस्सा 17/275	1634	0.10
	जाति मेव सा. देह खातेदार, जम्मा खौ पुत्र जसमाल	1645	1.77
	हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह खातेदार, दीन	1646/2	0.88
	मोहम्मद पुत्र जसमाल हिस्सा 21/55 जाति मेव सा.	किता 03	2.75
	देह खातेदार, सावरखौ पुत्र जसमाल हिस्सा 21/55		
जाति मेव सा. देह खातेदार, शरीफन पुत्री जसमाल			
हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह खातेदार, सूफेदी			
पुत्री जसमाल हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह			
खातेदार			

2. तहसीलदार मण्डावर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार मुताबिक निर्णय व डिक्री के खाता विभाजन कर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करें। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करें। उपरोक्तानुसार पर्चा डिक्री नियमानुसार जारी करें।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

3. निर्णय दिनांक 27.06.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

अन्तिम डिक्री व मुकदमे इत्बादाई

(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(CIVIL PROCEDURE CODE 1908, APPENDIX "D"-1)

अज अदालत - उपखण्ड अधिकारी, मुकाम मण्डावर

इजलास - अमित कुमार वर्मा, आर.ए.एस.

अनुवान - नूर मोहम्मद बनाम नन्नू खॉ वगै.

दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नं. 107/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे हाजरी श्री धर्मसिंह राजपूत अभिभाषक वादी मिनजानिब मुदई पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि विवादित आराजीयात खसरा सं. 1609 रकबा 0.75 हैक्टे., 1611 रकबा 0.38 हैक्टे., 1612 रकबा 0.46 हैक्टे., 1634 रकबा 0.10 हैक्टे., 1642 रकबा 0.06 हैक्टे., 1645 रकबा 1.77 हैक्टे., 1646 रकबा 0.94 हैक्टे., 1649 रकबा 0.01 हैक्टे., 1650 रकबा 0.03 हैक्टे., 1651 रकबा 1.33 हैक्टे., 1652 रकबा 0.97 हैक्टे., 1653 रकबा 0.55 हैक्टे., 1654 रकबा 4.35 हैक्टे. कुल किता 13 रकबा 11.70 हैक्टे. वाके ग्राम कोट तहसील मण्डावर जिला दौसा का खाता का विभाजन निम्न प्रकार से करने के आदेश दिये जाते हैं -

क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्षे.(हैक्टे.)
1.	अकबरी पत्नी रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, जाहुल पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, फारुक पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, आजाद पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर	1654/1	0.09
		1611	0.38
		1612	0.46
		1646/1	0.06
		किता 04	0.99
2.	नूर मोहम्मद पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 123/370 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, समद खॉ पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 102/370 (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, दौलत पुत्र खिल्लू हिस्सा 42/370 जाति मेव सा. देह खातेदार, अखतर पुत्र खिल्लू हिस्सा 41/370 जाति मेव सा. देह	1654/4	3.70
		किता 01	3.70

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)



अन्तिम डिक्री व मुकदमे इत्तदाई

(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(CIVIL PROCEDURE CODE 1908, APPENDIX "D"-1)

अज अदालत - उपखण्ड अधिकारी, मुकाम मण्डावर

इजलास - अमित कुमार वर्मा, आर.ए.एस.

अनुवान - नूर मोहम्मद बनाम नन्नु खॉ वगै.

दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नं. 107/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू हमारे हाजरी श्री धर्मसिंह राजपूत अभिभाषक वादी मिनजानिब मुदई पेश होकर, हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि विवादित आराजीयात खसरा सं. 1609 रकबा 0.75 हैक्टे., 1611 रकबा 0.38 हैक्टे., 1612 रकबा 0.46 हैक्टे., 1634 रकबा 0.10 हैक्टे., 1642 रकबा 0.06 हैक्टे., 1645 रकबा 1.77 हैक्टे., 1646 रकबा 0.94 हैक्टे., 1649 रकबा 0.01 हैक्टे., 1650 रकबा 0.03 हैक्टे., 1651 रकबा 1.33 हैक्टे., 1652 रकबा 0.97 हैक्टे., 1653 रकबा 0.55 हैक्टे., 1654 रकबा 4.35 हैक्टे. कुल किता 13 रकबा 11.70 हैक्टे. वाके ग्राम कोट तहसील मण्डावर जिला दौसा का खाता का विभाजन निम्न प्रकार से करने के आदेश दिये जाते हैं -

क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्षे.(हैक्टे.)
1.	अकबरी पत्नी रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, जाहुल पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, फारुक पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, आजाद पुत्र रमजान हिस्सा 1/4 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर	1654/1	0.09
		1611	0.38
		1612	0.46
		1646/1	0.06
		किता 04	0.99
2.	नूर मोहम्मद पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 123/370 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, समद खॉ पुत्र रहमानखॉ हिस्सा 123/370 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 102/370 (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, दौलत पुत्र खिल्लू हिस्सा 42/370 जाति मेव सा. देह खातेदार, अखतर पुत्र खिल्लू हिस्सा 41/370 जाति मेव सा. देह	1654/4	3.70
		किता 01	3.70

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)



	खातेदार, एमना पत्नी खिल्लू 41/370 जाति मेव सा. देह खातेदार		
3.	रफीक मोहम्मद पुत्र जुम्माखों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, फरीद खान पुत्र जुम्माखों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, हसन मोहम्मद पुत्र जुम्माखों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, जफर मोहम्मद पुत्र जुम्माखों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, शाकिर मोहम्मद पुत्र जुम्मा खों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार, जाहिदखान पुत्र जुम्माखों हिस्सा 1/6 जाति मेव सा. देह खातेदार	1651/2 1652/1 1653/1 1654/2	0.42 0.13 0.10 0.11
		किता 04	0.76
4	नन्नूखों पुत्र मानखों हिस्सा 228/1050 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 228/1050 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, नूरदीन पुत्र मानखों हिस्सा 228/1050 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 228/1050 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, झरू पुत्र मानखों हिस्सा 122/350 जाति मेव सा. देह खातेदार, छोटू पुत्र मानखों 228/1050 जाति मेव सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा 228/1050 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मण्डावर	1609 1642 1649 1650 1651/1 1652/2 1653/2 1654/3	0.75 0.06 0.01 0.03 0.91 0.84 0.45 0.45
		किता 08	3.50
5.	नूरमोहम्मद खों पुत्र जसमाल हिस्सा 17/275 जाति मेव सा. देह खातेदार, जम्मा खों पुत्र जसमाल हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह खातेदार, दीन मोहम्मद पुत्र जसमाल हिस्सा 21/55 जाति मेव सा. देह खातेदार, सावरखों पुत्र जसमाल हिस्सा 21/55 जाति मेव सा. देह खातेदार, शरीफन पुत्री जसमाल हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह खातेदार, सूफेदी पुत्री जसमाल हिस्सा 16/275 जाति मेव सा. देह खातेदार	1634 1645 1646/2	0.10 1.77 0.88
		किता 03	2.75

नोट - जिस खातेदार की भूमि बैंक में रहन है, उस भूमि का ऋण अदायगी तक रहन का अंकन यथावत रहेगा।
यह डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से आज दिनांक 27.06.2025 को जारी की गई।



(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दालय	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	-	-	स्टाम्प अरजीदावा	-	-
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
गहनताना वकील पर			गहनताना वकील पर		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत इजराय हुकमनामा.....			बबत इजराय हुकमनामा.....		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		



(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.

उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी

मण्डावर (दौसा)