

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर जिला दौसा

पीठासीन अधिकारी :- अमित कुमार वर्मा (आर.ए.एस.)

मुकदमा संख्या
58/2023

तारीख रजू
05.09.2023

तारीख निर्णय
04.12.2025

बउनवान

1. अमरसिंह पुत्र रेवडया, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
2. उगन्ती पत्नि रामनिवास, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
3. डार्विन पुत्र रामनिवास, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
4. उगन्ती पत्नि बट्टी, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
5. लोकेश कुमार पुत्र बट्टी, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
6. सुमन पुत्री बट्टी पत्नि धर्मेन्द्र, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल पिनान, तहसील राजगढ, अलवर।
7. नीतू पुत्री बट्टी, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
8. ओमप्रकाश पुत्र श्रीराम, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
9. मनीष पुत्र श्रीराम, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
10. बिजेन्द्र पुत्र श्रीराम, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
11. सरोज पुत्री श्रीराम पत्नि कैलाशचन्द्र, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल नि. मलावली, तहसील लक्ष्मणगढ, अलवर।
12. कंचन बाई पुत्री घीस्या पत्नि मोहनलाल, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल नि. बावडीखेडा, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
13. केश्या पुत्र घीस्या, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
14. विमला पुत्री घीस्या पत्नि गंगासहाय, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल नि. मातासूला, तहसील टोडाभीम, जिला गंगपुरसिटी।
15. बाबूलाल पुत्र भौरीलाल, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
16. श्यामलाल पुत्र भौरीलाल, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
17. कैलाश पुत्र भौरीलाल, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
18. बत्तो देवी पत्नि भौरीलाल, निवासी गढ़हिम्मतसिंह तहसील मण्डावर, दौसा।
19. रिकू पुत्र राजू, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
20. मंजू पुत्री राजू पत्नि विनोद, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल नि. सुरेर, तहसील राजगढ, अलवर।
21. मनीषा पुत्री राजू पत्नि रोहिताश, जाति मीना, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, हाल नि. मलावली, तहसील लक्ष्मणगढ, अलवर।

..वादीगण

बनाम

1. प्रहलाद पुत्र घूड्या, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
2. महेश पुत्र गोपाल, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
3. सुरेश पुत्र गोपाल, निवासी गढ़हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, दौसा।
4. शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बडौदा, शाखा मण्डावर, दौसा।

अमित कुमार वर्मा
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) रज

कार्यालय

5. शाखा प्रबन्धक, पंजाब एण्ड सिंध बैंक, शाखा मण्डावर, दौसा।
6. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार मण्डावर, दौसा।
7. उप पंजीयक मण्डावर, तहसील मण्डावर, जिला दौसा।

..प्रतिया..

उपस्थित:

1. अभिभाषक वादीगण— श्री धर्मसिंह राजपूत।

**दावा बाबत, दुरुस्ती इन्द्राज, तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955**

निर्णय

1. वादीगण की ओर से प्रस्तुत दावा में दिनांक 11.03.2025 को पारित निर्णय व प्रा. डिक्री की पालना में तहसीलदार मण्डावर से विभाजन प्रस्ताव दिनांक 30.07.2025 को हुआ जिस पर विद्वान अभिभाषक वादीगण ने कोई आपत्ति पेश नहीं की है। इसलिए वादी, विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार से अंतिम रूप से डिक्री किया जाता है -

क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्षे. (हैक्)
1.	अमरसिंह पुत्र रेवड्या हि. 1/3 जाति मीना सा.देह खातेदार, बत्तो देवी पत्नी स्व. भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा. देह खातेदार, श्यामलाल पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, कैलाश पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, उगन्ती पत्नी रामनिवास हि. 1/6 जाति मीना सा.देह खातेदार, डार्विन पुत्र रामनिवास हि. 1/6 जाति मीना सा.देह खातेदार	784	0.45
		786	0.05
		787/2	0.05
		793	0.03
		794	0.45
		795/2	0.15
		किता 06	1.18
2.	प्रहलाद पुत्र घूड्या हि. 1/2 जाति मीना सा.देह खातेदार, महेश पुत्र गोपाल हि. 1/4 जाति मीना सा.देह खातेदार, सुरेश पुत्र गोपाल हि. 1/4 जाति मीना सा.देह खातेदार	785	0.25
		788	0.16
		795/1	0.32
		796	0.06
		797	0.08
		798/1	0.31
किता 06	1.18		
3.	केश्या पुत्र घीस्या हि. 7/30 जाति मीना सा.देह खातेदार, कंचन बाई पुत्री घीस्या हि. 1/30 जाति मीना सा.देह खातेदार, विमला पुत्री घीस्या हि. 1/30 जाति मीना सा. देह खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, मनीष पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, बिजेन्द्र पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, सरोज पुत्री श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, रिकू पुत्र राजू	787/1	0.33
		789/1	0.40
		790/1	0.0775
		791	0.05
		792/1	0.3225
		किता 05	1.18



अमित कु.
उपखण्ड
मण्डावर (दौसा)

	हि. 7/90 जाति मीना सा. देह खातेदार, मनीषा पुत्री राजू हि. 7/90 जाति मीना सा.देह खातेदार, मन्जू पुत्री राजू हि. 7/90 जाति मीना सा.देह खातेदार, उगन्ती पत्नी बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, लोकेश पुत्र बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, सुमन पुत्री बद्री हि. 7/120 सा.देह खातेदार, नीतू पुत्री बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार		
4	संयुक्त खातेदारी जमाबंदी अनुसार	789/2	0.03
		790/2	0.0025
		792/2	0.0275
		798/2	0.05
		किता 04	0.11

2. तहसीलदार मण्डावर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार मुताबिक निर्णय व डिक्री के खाता विभाजन कर राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करें। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करें। उपरोक्तानुसार पर्चा डिक्री नियमानुसार जारी करें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज

3. निर्णय दिनांक 04.12.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज



अन्तिम डिक्री व मुकदमे इब्तादाई
(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

(CIVIL PROCEDURE CODE 1908, APPENDIX "D"-1)

अज अदालत - उपखण्ड अधिकारी, मुकाम मण्डावर

इजलास - अमित कुमार वर्मा, आर.ए.एस.

अनुवान - अमरसिंह वर्मा, बनाम प्रहलाद वर्मा.

दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नं. 58/2023

1. यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू हमारे हाजरी श्री धर्मसिंह राजपूत विद्वान अभिभाषक वादी मिनजानिब मुदई पेश होकर, हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि विवादित आराजीयात खाता सं. नया 68 खसरा सं. 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, कुल कित्ता 15, कुल रकबा 3.65 हैक्टे. वाके ग्राम गढ़ हिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा का खाता का विभाजन निम्न प्रकार से करने के आदेश दिये जाते हैं -


क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्ष.(हैक्टे.)
1.	अमरसिंह पुत्र रेवड्या हि. 1/3 जाति मीना सा.देह खातेदार, बत्तो देवी पत्नी स्व. भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा. देह खातेदार, श्यामलाल पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, बाबूलाल पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, कैलाश पुत्र भौरीलाल हि. 1/12 जाति मीना सा.देह खातेदार, उगन्ती पत्नी रामनिवास हि. 1/6 जाति मीना सा.देह खातेदार, डार्विन पुत्र रामनिवास हि. 1/6 जाति मीना सा.देह खातेदार	784	0.45
		786	0.05
		787/2	0.05
		793	0.03
		794	0.45
		795/2	0.15
		कित्ता 06	1.18
2.	प्रहलाद पुत्र घूड्या हि. 1/2 जाति मीना सा.देह खातेदार, महेश पुत्र गोपाल हि. 1/4 जाति मीना सा. देह खातेदार, सुरेश पुत्र गोपाल हि. 1/4 जाति मीना सा.देह खातेदार	785	0.25
		788	0.16
		795/1	0.32
		796	0.06
		797	0.08
		798/1	0.31
		कित्ता 06	1.18
3.	केश्या पुत्र घीस्या हि. 7/30 जाति मीना सा.देह खातेदार, कंचन बाई पुत्री घीस्या हि. 1/30 जाति मीना सा.देह खातेदार, विमला पुत्री घीस्या हि. 1/30 जाति मीना सा.देह खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, मनीष पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, बिजेन्द्र पुत्र श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, सरोज पुत्री श्रीराम हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, रिकू पुत्र राजू हि. 7/90 जाति मीना सा. देह खातेदार, मनीषा पुत्री राजू हि. 7/90 जाति	787/1	0.33
		789/1	0.40
		790/1	0.0775
		791	0.05
		792/1	0.3225
		कित्ता 05	1.18

अमित कुमार वर्मा
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज

	मीना सा.देह खातेदार, मन्जू पुत्री राजू हि. 7/90 जाति मीना सा.देह खातेदार, उगन्ती पत्नी बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, लोकेश पुत्र बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार, सुमन पुत्री बद्री हि. 7/120 सा.देह खातेदार, नीतू पुत्री बद्री हि. 7/120 जाति मीना सा.देह खातेदार		
4	संयुक्त खातेदारी जमाबंदी अनुसार	789/2 790/2 792/2 798/2 किता 04	0.03 0.0025 0.0275 0.05 0.11


नोट - जिस खातेदार की भूमि बैंक में रहन है, उस भूमि का ऋण अदायगी तक रहन
अंकन यथावत रहेगा।

यह डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से आज दिनांक 04.12.2025 को जारी
गई।


(अमित कुमार वर्मा) R. A. S.
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)
मण्डावर (दौसा) राज

मुद्दई	रुपया	पैसा	मुद्दालय	रुपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	-	-	स्टाम्प अरजीदावा	-	-
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
गहनताना वकील पर			गहनताना वकील पर		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत इजराय हुकमनामा.....			बबत इजराय हुकमनामा.....		
मुतफरिंक			मुतफरिंक		
मीजान			मीजान		




(अमित कुमार वर्मा) R. A. S.
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)
मण्डावर (दौसा) राज