

राधाबिलाडी बनाम राधा

मु.नं- 78/23

किस्म - डावा

११.११.२५

पञ्जाबली पेशा (ई) कडील वादी
 उपस्थित / वादी द्वारा प्रस्तुत दावा नहरकीलदार
 मण्डावर से विभाजन प्रस्ताव दिनांक ०१.०५.२०२५
 के अनुसार अंतिम रूप से डिजी किया जाता है
 विस्तृत निर्णय पृथक से लिखवाया जाकर
 शामिल पञ्जाबली किया गया। अंतिम डिजी
 पर्व जारी है। नहरकीलदार मण्डावर को नहर
 जारी है। पञ्जाबली फैसला शुभार होकर डाखिल
 उपर होत

उपखण्ड अधिकारी
 मण्डावर (दौसा)

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर जिला दौसा

पीठासीन अधिकारी :- अमित कुमार वर्मा (आर.ए.एस.)

मुकदमा संख्या
78/2023

तारीख रजू
17.11.2023

निर्णय दिनांक
11.11.2025

1. रामखिलाडी बैरवा पुत्र श्री बाबूलाल, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर दौसा।

...वादी

बनाम


1. नत्थी लाल पुत्र सम्पत, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
2. करण पुत्र श्योदान, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
3. श्रीमती चन्दी देवी पत्नी श्योदान, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
4. जगदीश पुत्र बाबूलाल, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
5. दिनेश पुत्र श्योदान, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
6. प्रभू पुत्र बाबूलाल, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
7. बिजेन्द्र पुत्र श्योदान, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
8. भवानी पुत्र श्योदान, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
9. मंगतु पुत्र अर्जन, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
10. मूली पत्नी बाबूलाल, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
11. रमेश पुत्र दीपू, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
12. रामकिशन पुत्र भम्बू, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
13. लालचन्द्र पुत्र अर्जन, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
14. शांति देवी पत्नी छोट्या, निवासी ऐदलपुर, तहसील मण्डावर, दौसा।
15. राजेश कुमार पुत्र परभाती निवासी बिवाई, तहसील बसवा, दौसा।
16. शाखा प्रबंधक, जरिये बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक मण्डावर, दौसा।
17. शाखा प्रबंधक, जरिये पंजाब एण्ड सिंध बैंक, मण्डावर, दौसा।
18. शाखा प्रबंधक, जरिये बैंक ऑफ बडौदा, मण्डावर, दौसा।
19. शाखा प्रबंधक, जरिये स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, महवा, दौसा।
20. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लैण्ड होल्डर तहसील मण्डावर, दौसा।

..प्रतिवादीगण

उपस्थित

1. अभिभाषक प्रार्थी - श्री मधुसूदन सैनी।
2. अभिभाषक अप्रार्थी सं. 1 व 9 - श्री ओमप्रकाश कुण्डारा।

दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


अमित कुमार वर्मा
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज



निर्णय

1. पत्नी की वंश से प्रस्तुत दावा में दिनांक 03.09.2024 को पारित निर्णय व प्रारंभिक को प्रस्ताव से एकत्रीकरण मण्डावर से विभाजन प्रस्ताव दिनांक 01.05.2025 को हुआ किन पर विद्वान अधिवक्ताक वादी ने आपत्ति पेश की जिसका तहसीलदार मण्डावर मण्डावर प्रस्तुत किया गया। प्रस्तुत आपत्ति पर विधिवत सुनवाई की जाकर आपत्ति को गृहीत। प्रस्तुत दावा वादी विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार से अंतिम रूप से किया जाना है

क्र.सं.	नाम कारतकार	खसरा सं.	क्ष. (हेक्टे)
1	रामदेववादी पुत्र बाबूलाल जाति बैरवा सा. खातेदार	579/1	0.0775
		किता 01	0.0775
2	पूर्ण राहिन पताब एण्ड सिम बैंक शाखा मण्डावर	575	0.3200
	करण पुत्र श्योदान हि 248/7285 जाति बैरवा सा.	576	0.2000
	देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय	577	0.1400
	ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, चन्दी देवी पत्नी श्योदान	578	0.1400
	हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार	579/2	0.1725
	राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक	581/2	0.1160
	शाखा मण्डावर, दिनेश पुत्र श्योदान हिस्सा	582/2	0.1040
	248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन	583	0.1400
	हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा	584	0.1300
	मण्डावर, बिजेन्द्र पुत्र श्योदान हिस्सा 248/7285	585	0.2000
	जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण	587	0.0500
	खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा	588	0.0600
	भवानी पुत्र श्योदान हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा	590	0.3600
	सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा	592	0.1000
	क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, नत्थीलाल पुत्र	593	0.0800
	सम्पत हिस्सा 248/2914 जाति बैरवा सा. देह	594	0.4200
	खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा	635	0.3600
	शाखा मण्डावर, रामप्यारी पत्नी सम्पत 248/2914	636	0.5500
	जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता)		
	बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, मंगतूराम पुत्र अर्जन		
	हिस्सा 248/4371 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन		
	हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा		
	महवा, रामप्यारी पत्नी अर्जन हिस्सा 248/4371 जाति		
	बैरवा सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र अर्जन हिस्सा		
	248/4371 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन		
	हिस्सा पूर्ण खातेदार बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर,		
	रमेश पुत्र दीप हिस्सा 124/1457 जाति बैरवा सा. देह		



अमित कुमार वर्मा
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दिसा) राज

	खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, राजेश कुमार पुत्र परभाती लाल हिस्सा 124/1457 जाति कोली निवासी बिवाई, रामकिशन पुत्र भम्बू हिस्सा 248/1457 जाति बैरवा निवासी मण्डावर खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, शान्ति पत्नी छोटया हिस्सा 124/1457 जाति बलाई निवासी मण्डावर खातेदार, जगदीश पुत्र बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार पूर्ण राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा मण्डावर, प्रभू पुत्र बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार पूर्ण राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा मण्डावर, मूली पत्नी बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार		
		किता 18	3.6425
3.	संयुक्त खातेदार जमाबंदी अनुसार।	581/1	0.0140
		582/1	0.0260
		589	0.010
		किता 03	0.0500

2. तहसीलदार मण्डावर को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्तानुसार मुताबिक निर्णय व डिक्री के खाता विभाजन कर राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करें। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करें। उपरोक्तानुसार पर्चा डिक्री नियमानुसार जारी करें। पत्रावली फेंसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दोसा) राज

3. निर्णय दिनांक 11.11.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दोसा) राज



अन्तिम डिक्री व मुकदमे इन्वॉयस
(आर्डर 20 रूल 6-7 (तात्का दीवानी)

(CIVIL PROCEDURE CODE 1908, APPENDIX "D"-1)

अज अदालत - उपखण्ड अधिकारी, मुकाम मण्डावर

इजलास - अमित कुमार वर्मा, आर.ए.एस.

अनुदान - रामखिलाडी बनाम नत्थी वगै.

दावा बाबत तकास्मा और स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत
धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नं. 78/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे हाजरी श्री मधुसूदन सैनी विद्वान अभिभाषक वादी मिनजानिव मुदई व श्री ओमप्रकाश कुण्डारा विद्वान अभिभाषक प्रतिवादी सं. 1 लगा. 9 पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि विवादित आराजीयात खसरा सं. 575, 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 635, 636 कुल किता 19, कुल रकबा 3.77 हैक्टे. ग्राम ऐदलपुर, पटवार हल्का बनावड, तहसील मण्डावर जिला दौसा का खाता विभाजन निम्न प्रकार से करने के आदेश दिये जाते हैं -

क्र. सं.	नाम काश्तकार	खसरा सं.	क्षे.(हैक्टे.)
1.	रामखिलाडी पुत्र बाबूलाल, जाति बैरवा, सा. खातेदार पूर्ण राहिन पंजाव एण्ड सिंध बैंक, शाखा मण्डावर	579/1	0.0775
		किता 01	0.0775
2.	करण पुत्र श्योदान हि. 248/7285 जाति बैरवा, सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, चन्दी देवी पत्नी श्योदान हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, दिनेश पुत्र श्योदान हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, बिजेन्द्र पुत्र श्योदान हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, भवानी पुत्र श्योदान हिस्सा 248/7285 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, नत्थीलाल पुत्र सम्पत हिस्सा 248/2914 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा	575	0.3200
		576	0.2000
		577	0.1400
		578	0.1400
		579/2	0.1725
		581/2	0.1160
		582/2	0.1040
		583	0.1400
		584	0.1300
		585	0.2000
		587	0.0500
		588	0.0600
		590	0.3600
		592	0.1000
		593	0.0800
		635	0.4200
		636	0.3600
			0.5500



अमित कुमार वर्मा
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज

<p>शाखा मण्डावर, रामप्यारी पत्नी सम्पत 248/2914 जाति बैरवा सा देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, मंगतूराम पुत्र अर्जन हिस्सा 248/4371 जाति बैरवा सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा महवा, रामप्यारी पत्नी अर्जन हिस्सा 248/4371 जाति बैरवा सा.देह खातेदार, लालचन्द पुत्र अर्जन हिस्सा 248/4371 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खातेदार बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, रमेश पुत्र दीपू हिस्सा 124/1457 जाति बैरवा सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडौदा शाखा मण्डावर, राजेश कुमार पुत्र परभाती लाल हिस्सा 124/1457 जाति कोली निवासी विवाई, रामकिशन पुत्र भम्बू हिस्सा 248/1457 जाति बैरवा निवासी मण्डावर खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता बडौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मण्डावर, शान्ति पत्नी छोटया हिस्सा 124/1457 जाति बलाई निवासी मण्डावर खातेदार, जगदीश पुत्र बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार पूर्ण राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा मण्डावर, प्रभू पुत्र बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार पूर्ण राहिन पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा मण्डावर, मूली पत्नी बाबूलाल हिस्सा 93/4371 जाति बैरवा सा. खातेदार</p>	किता 18	3.6425
<p>3. संयुक्त खातेदार जमाबंदी अनुसार।</p>	581/1	0.0140
	582/1	0.0260
	589	0.010
	किता 03	0.0500



नोट - जिस खातेदार की भूमि बैंक में रहन है, उस भूमि का ऋण अदायगी तक रहन का अंकन यथावत रहेगा।

यह डिक्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से आज दिनांक 11.11.2025 को जारी की गई।

(अमित कुमार वर्मा) R. A. S.
अमित कुमार वर्मा
उपखाण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर
मुकदमा संख्या 78/2023 GCMS No. 2023/202
रामखिलाडी बनाम नत्थी वगै.
अन्तिम डिक्री दिनांक 11.11.2025

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दालय	रूपया	पैसा
स्टाम्प अरजीदावा	—	—	स्टाम्प अरजीदावा	—	—
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
गहनताना वकील पर			गहनताना वकील पर		
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बबत इजराय हुकमनामा.....			बबत इजराय हुकमनामा.....		
मुतफर्रिक			मुतफर्रिक		
मीजान			मीजान		



(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.

उपखण्ड अधिकारी
अमित कुमार वर्मा
मण्डावर (दौसा)
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा) राज