राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर जिला दौसा

पीठासीन अधिकारी : अमित कुमार वर्मा (आर.ए.एस.)

मुकदमा संख्या	तारीख रजू	तारीख निर्णय
27/23	26.06.23	26.12.24

बउनवान

1. दीनदयाल सैनी पुत्र स्व. छुट्टन निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
2. शिवदयाल सैनी पुत्र स्व. छुट्टन निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
3. बुद्धि पत्नी स्व. छुट्टन निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
4. सुनीता पुत्री स्व. छुट्टन निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।

..प्रार्थीगण

बनाम

1. तहसीलदार मण्डावर जिला दौसा।
2. प्रभू सैनी पुत्र स्व. कजोड्या निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
3. पांची देवी पत्नी स्व. कजोड्या निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
4. मुकेश सैनी पुत्र स्व. कजोड्या निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
5. मानसिंह सैनी पुत्र स्व. कजोड्या निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
6. मोहरसिंह सैनी पुत्र स्व. कजोड्या निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
7. बदरी सैनी पुत्र स्व. कन्हैया निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा।
8. सोबाराम मीना पुत्र स्व. किशोरीलाल निवासी गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर ।

..अप्रार्थीगण

उपस्थित :

1. अभिभाषक प्रार्थीगण – शिवदत्त जैमिनी।
2. अप्रार्थी सं. 1 – तहसीलदार मण्डावर।
3. अप्रार्थी सं. 8 – सोबाराम मीना।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर (दौसा) सत्यमेव जयते

प्रार्थना पत्र बाबत पत्थरगढी अन्तर्गत धारा 128
राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम 1956

निर्णय

प्रार्थीगण की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि प्रार्थीगण की खातेदारी कब्जा काश्त की आराजी भूमि खाता नया 170 पुराना 91 खसरा सं. 464/1024 रकबा 0.01 हैक्टे., 464/1026 रकबा 0.05 हैक्टे. 528/1041 रकबा 0.29 हैक्टे. एवं 527 रकबा 0.27 हैक्टे. कुल खसरे 4 कुल रकबा 0.62 हैक्टे. के सम्पूर्ण रकबे पर काबिज है जो वाके ग्राम गढ़ हिम्मतसिंह, पटवार हल्का गढ़ हिम्मतसिंह, तहसील मण्डावर, जिला दौसा में स्थित है। प्रार्थीगण हिस्से की आराजी भूमि पर कब्जा काश्त होकर अपने उपयोग–उपभोग में लेते चले आ रहे हैं। इसके सटवा पूर्व दिशा में अप्रार्थी सं. 2 लगायत 6 के हिस्से की आराजी भूमि, दक्षिण दिशा में आम रास्ता जो 13 फीट का रिकॉर्ड में दर्ज है, पश्चिम दिशा में अप्रार्थी सं. 7 के हिस्से

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

Scanned with CamScanner

की आराजी भूमि एवं उत्तर दिशा में अप्रार्थी सं. 8 की आराजी भूमि इसके सटवा स्थित है। आराजी सीमा विवाद एवं रिकॉर्डेड रास्ते को लेकर अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 प्रार्थीगण की आराजी भूमि में स्थिति मेड तोड कर अवैध तरीके से जोत लगाकर आराजी भूमि पर कब्जा कर अनाधिकृत रूप से प्रवेश का प्रयास करना चाह रहे हैं, इसके साथ ही रिकॉर्ड में दर्ज 13 फीट के रास्ते पर भी अतिक्रमण करने के लिए प्रयास कर रहे हैं। प्रार्थीगण के मना करने पर अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 लडाई झगडा करने पर आमादा हैं। प्रार्थीगण शांतिप्रिय व्यक्ति है, इसका फायदा लेकर अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 प्रार्थीगण के हिस्से की आराजी भूमि पर एवं सटवा रिकॉर्डेड रास्ते पर भी अवैध कब्जा करने की कोशिश में है। प्रार्थीगण ने दिनांक 15.06.23 को अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 से अपनी-अपनी भूमि की सीमा का निर्धारण कराने एवं रास्ते को रिकॉर्ड अनुसार चालू रखने हेतु सीमाज्ञान के साथ पत्थरगढ़ी करवा कर राजस्व रिकॉर्ड अनुसार अपने हिस्से की भूमि पर कब्जा लेने तथा रिकॉर्ड में दर्ज रास्ते पर अतिक्रमण नहीं करने का अनुरोध किया परन्तु अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 एवं इनके परिजनों ने प्रार्थीगण की आराजी भूमि में क्षति व अवैध कब्जे की नीयत से सीमाज्ञान के साथ पत्थरगढ़ी कराने से इंकार कर दिया तथा खेत की मेढ़ को तोडने तथा रिकॉर्ड के रास्ते को रोकने हेतु लाठी, दरात एवं बड़ों को लेकर प्रार्थीगण से झगडा करने पर उतारू हो गये तथा ऐलानिया धमकी भी दी कि अब जोत लगाने पर मेढ़ तोडकर तेरी जमीन पर अधिक अवैध कब्जा करेगें, साथ ही रिकॉर्ड में दर्ज रास्ते का उपयोग नही करने देंगें। कोर्ट, पुलिस तेरी कोई मदद नहीं करेगा। प्रार्थीगण के पास परिवार के भरण-पोषण का एकमात्र जरिया यह हिस्से की आराजी है। बरसात शुरू होने के उपरान्त खेतों में जोत लगने और खेती बुवाई का समय भी हो जावेगा, तब सीमाज्ञान से पत्थरगढ़ी संभव नहीं हो सकेगी। अतः निवेदन है कि उक्त आराजी भूमि खसरा सं. 464/1024, 464/1026, 528/1041, एवं 527 में स्थित भूमि की चारों दिशाओं में सीमाज्ञान कर पत्थरगढी करने एवं रिकॉर्ड में दर्ज रास्ते को रिकॉर्डानुसार उपयोग में लेने हेतु आदेश करें।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र पंजीबद्ध किया जाकर अप्रार्थीगण को वास्ते जवाब नोटिस जारी किया गया। अप्रार्थी सं. 2 लगायत 7 की ओर से नोटिस की तामील के बावजूद कोई जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया। अप्रार्थी सं. 8 ने जवाब प्रस्तुत करके पत्थरगढी के आदेश किये जाने पर अनापत्ति जाहिर की। अप्रार्थी सं. 1 ने जवाब प्रस्तुत किया कि आराजी खसरा सं. 1024/464 रकबा 0.01 हैक्टे., 1026/464 रकबा 0.05 हैक्टे., 1041/528 रकबा 0.29 हैक्टे., 527 रकबा 0.27 हैक्टे., कुल खसरे 4 कुल रकबा 0.62 हैक्टे. भूमि स्थित ग्राम गढ़हिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा जमाबन्दी सम्वत् 2074-2077 (ऑनलाइन जमाबन्दी) के अनुसार राजस्व रिकार्ड में प्रार्थीगण के नाम दर्ज रिकार्ड है। प्रार्थीगण के आवेदन पर तहसील कार्यालय के आदेश पृष्ठ संख्या 22 क्रमांक 16 दिनांक 26.05.23 के द्वारा गठित राजस्व टीम ने उक्त आराजी भूमि में से खसरा सं. 527 रकबा 0.27 हैक्टे. का मौके पर उपस्थित व्यक्तियों की मौजूदगी में दिनांक 31.05.23 को सीमाज्ञान कर निशानात लगाये गये। उक्त भूमि खसरा सं. 527 रकबा 0.27 हैक्टे. के लिये, राजस्व टीम द्वारा सीमाज्ञान के उपरान्त लगाये गये निशानात के आधार पत्थरगढी के आदेश दिये जाते है तो अप्रार्थी को कोई आपत्ति नहीं है।

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)

Scanned with CamScanner

राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर
प्रा. पत्र संख्या 27/23
दीनदयाल बनाम तहसीलदार वगै.
निर्णय दिनांक 26.12.24

प्रार्थना पत्र पर अभिभाषक प्रार्थी की बहस सुनी गयी। उनके द्वारा प्रार्थना पत्र में उल्लिखित तथ्यों को दोहराया गया तथा प्रार्थना पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया। प्रार्थना पत्र, प्रस्तुत खाता की नकल जमाबंदी का एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया एवं बहस अभिभाषक प्रार्थी पर मनन किया। जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 के अनुसार, ग्राम गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा में स्थित खसरा सं. 1024/464, 1026/464, 1041/528 तथा 527 रकबा 0.27 हैक्टे., कुल खसरे 4 कुल रकबा 0.62 हैक्टे. के प्रार्थीगण दर्ज रिकार्ड खातेदार है। आराजी खसरा सं. 527 का तहसीलदार मण्डावर द्वारा गठित टीम के द्वारा दिनांक 26.05.23 को सीमाज्ञान किया जा चुका है तथा सीमाज्ञान अनुसार पत्थरगढी के आदेश दिये जाने पर तहसीलदार मण्डावर ने अनापत्ति व्यक्त की है। प्रार्थीगण अपने खाते की उक्त कृषि भूमि की पत्थरगढी कराने के अधिकारी है। इससे राजस्व अभिलेख में किसी भी पक्षकार के किसी प्रकार के हक व अधिकार तय नही होते है तथा न किसी प्रकार से अधिकार निर्धारित किये जाते है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम 1956 स्वीकार किया जाना उचित है।

आदेश

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम 1956 स्वीकार किया जाकर ग्राम गढहिम्मतसिंह तहसील मण्डावर जिला दौसा में स्थित खसरा संख्या 1024/464, 1026/464, 1041/528 तथा 527, कुल किता 4, कुल रकबा 0.62 हैक्टे. के लिये सीमाज्ञान किया जाकर पत्थरगढी किये जाने का आदेश दिया जाता है। प्रार्थीगण के उक्त खसरा नम्बर की पत्थरगढी किये जाने के लिये भू. अ. निरीक्षक मण्डावर को 2000/– रूपये फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। लिखित सहमति पश्चात प्रार्थीगण की उपस्थिति में ही पत्थरगढी की कार्यवाही सम्पन्न की जावें। कमिश्नर फीस प्रार्थीगण मौके पर जमा करावें। उक्त आदेश के तहत किसी प्रकार से राजस्व रिकार्ड में फेरबदल नही किया जावें। प्रार्थीगण की उपरोक्त खातेदारी भूमि के संबंध में अन्य न्यायालयों में कार्यवाही विचाराधीन होने एवं स्थगन होने पर पत्थरगढी कार्य नहीं किया जावें। अतः भू. अ. निरीक्षक मण्डावर मौके पर उपस्थित प्रार्थीगण एवं पडोसियों की उपस्थिति में पत्थरगढी कर पर्चा मौका मय मानचित्र प्रस्तुत करे। पत्थरगढी के लिये तहसीलदार मण्डावर को पालनार्थ लिखा जावे।

निर्णय लिखाया जाकर दिनांक 26.12.24 को सरे इजलास सुनाया गया।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावर (दौसा)