

उपखण्ड अधिकारी  
मंडावर (दौसा)

11.9.25 पत्रावली पेश हुई। वकील पार्थी  
अस्थित। प्र.पत्र 7.2 पर वकील पार्थी अस्थित  
की वजह लुकी गई। पत्रावली वाले आदेश प्रोपथ  
दिनांक 30.9.25 को पेश हो।

उपखण्ड अधिकारी  
मंडावर (दौसा)

01/10/25 दिनांक 30/9/25 को राजकीय अवरकाश  
होने से पत्रावली में आगामी कार्य दिवस दिनांक  
01/10/25 को तारीख पेशी लिपट की गई। आज -  
अभिजाधकी द्वारा व्यापिक कार्य स्वगत से व्यापिक  
कार्य नहीं हो सका। पत्रावली प्रयत्नसाह दिनांक  
18/11/25 को पेश हो।

18.11.25 पत्रावली पेश हुई। वकील पार्थी  
अस्थित। प्रार्थिगण का प्र.पत्र अ-तर्गत द्वारा

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

रघुनाथ सिंह बनाम

सहायक अधिवक्ता

मु.नं.- १५/२५

किस्म - १२

२१२ राष्ट्रध्यान कावतकारी अधिनियम १९५५ स्वीकार  
किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिख  
जाकर शांतिपत्र पत्रावली दिनांक १५/११/५५  
केसल नुमाद हेकर इल बाद के साथ नती हो

उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावर (दौसा)

## राजस्व न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावर जिला दौसा

पीठासीन अधिकारी : अमित कुमार वर्मा (आर.ए.एस.)

मुकदमा संख्या  
29/2025

तारीख रजु  
21.03.2025

तारीख निर्णय  
18.11.2025

### बउनवान

1. रघुनाथ सिंह पुत्र प्रभूसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
2. बजरंगसिंह पुत्र प्रभूसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
3. मिथलेश पुत्री प्रभूसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
4. सावित्री पुत्री प्रभूसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
5. कृपाल सिंह पुत्र जयसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
6. उर्मिला पुत्री जयसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
7. उमा पुत्री जयसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
8. प्रेम कंवर पत्नी जयसिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
9. देवेन्द्र दोहित्रा प्रभूसिंह पुत्र बजरंग सिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
10. रेणू दोहित्री प्रभूसिंह पुत्री बजरंग सिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
11. संजय दोहित्री प्रभूसिंह पुत्र बजरंग सिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।
12. वर्षा दोहित्री प्रभूसिंह पुत्री बजरंग सिंह, निवासी करिरिया, तहसील बैजूपाडा, दौसा।

..प्रार्थीगण/सायलान

### बनाम

1. सहायक अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, उपखण्ड बांदीकुई, तहसील बांदीकुई, दौसा।
2. कनिष्ठ अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, उपखण्ड बांदीकुई, तहसील बांदीकुई, दौसा।
3. अधिशाषी अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, खण्ड सिकन्दरा, तहसील बांदीकुई, दौसा।
4. अधीक्षण अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग दौसा, तहसील दौसा।
5. राजस्थान सरकार, जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार बैजूपाडा, दौसा।

..अप्रार्थीगण/गैरसायलान

### उपस्थित

1. अभिभाषक प्रार्थीगण – श्री मुकेश सिंह।

प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 212

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

### निर्णय


1. प्रार्थीगण की ओर से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा प्रस्तुत किया गया कि प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि खसरा सं. 23 रकबा 0.80 हैक्टे., 24 रकबा 0.31 हैक्टे., 43 रकबा 0.52 हैक्टे., 44

अमित कुमार वर्मा  
उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावर (दौसा) रजु



और कहा कि हम आज से 7 दिन बाद यह सड़क बनाने का कार्य शुरू कर देंगे। इस प्रकार यदि अप्रार्थीगण अपने द्वारा दी गई धमकी में कामयाब हो गए तो प्रार्थीगण अपनी पैतृक सम्पत्ति भूमि से वंचित हो जायेंगे जिससे प्रार्थीगण को अपूर्तनीय क्षति होगी। लिहाजा प्रार्थीगण की ओर से यह प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा का अप्रार्थीगण के विरुद्ध पेश किया जाना लाजिमी आया है जो श्रीमान न्यायालय में पेश है। विनाय प्रार्थना पत्र दिनांक 17.03.2025 को अपार्थी 1 लगायत 5 द्वारा अपने अधीनस्थ कर्मचारियों के साथ में प्रार्थीगण के स्वामित्व की एवं कब्जे काश्त की उक्त भूमि खसरा नम्बर 23, 24, 43, 44 वाके ग्राम करीरिया तहसील बैजूपाडा में आकर जबरन प्रार्थीगण के कब्जे एवं स्वामित्व की भूमि पर आ गए व प्रार्थीगण के खेतों में होकर नाप करने लगे एवं सड़क बनाने का निशान लगा कर प्रार्थीगण को एलानिया धमकी देने से पैदा हुआ है जिससे प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र वाद पत्र के साथ पेश है। अप्रार्थीगण 1 लगायत 5 लोकसेवक है कानूनन जिनके विरुद्ध वाद पेश करने से पूर्व उन्हें धारा 80 जा.दी. का नोटिस दिया जाना आवश्यक है किन्तु प्रार्थीगण का वाद पत्र अत्यावश्यक प्रकृति का है एवं दिनांक 17.03.2025 को अपार्थी नम्बर 1 लगायत 5 के द्वारा प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि खसरा नम्बर 23, 24, 43, 44 वाके ग्राम करीरिया तहसील बैजूपाडा में आकर जबरन प्रार्थीगण के कब्जे एवं स्वामित्व की भूमि पर आ गए व प्रार्थीगण के खेतों में होकर नाप करने लगे एवं सड़क बनाने का निशान लगा कर प्रार्थीगण को एलानिया धमकी देने से यह वाद पत्र एवं प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जाना आवश्यक हुआ है यदि कानूनन अप्रार्थीगण को दावा प्रस्तुत करने से पूर्व लीगल नोटिस 60 दिवस का प्रदान किया गया तो अप्रार्थीगण अपने द्वारा दी गई एलानिया धमकी में सफल हो जायेंगे जिससे प्रार्थीगण को अपूर्तनीय क्षति होगी एवं प्रार्थीगण न्याय प्राप्ति से वंचित हो जायेंगे एवं प्रार्थीगण का वाद पत्र अत्यावश्यक प्रकृति का होने से श्रीमान न्यायालय को दावा प्रस्तुत करने कि अनुमति प्रदान किया जाना न्यायहित में आवश्यक है। वाद पत्र को प्रस्तुत करने हेतु अनुमति प्रदान करने हेतु धारा 80 (2) जा. दी. का प्रार्थना पत्र अलग से पेश किया जा रहा है। प्रार्थीगण का प्रथम द्रष्ट्या मामला पूरी तरह से साबित है एवं यदि अप्रार्थीगण अपने द्वारा दिनांक 17.03.2025 को दी गई धमकी में सफल हो गए तो प्रार्थीगण अपनी पैतृक सम्पत्ति खातेदारी भूमि से वंचित हो जाएगा जिससे प्रार्थीगण को अपूर्तनीय क्षति होगी जिसकी पूर्ति किसी प्रकार सम्भव नहीं है एवं सुविधा का संतुलन भी प्रार्थी के पक्ष में है। अतः निवेदन है कि प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर अप्रार्थीगण को ता दावा फौसला इस प्रकार अस्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जावे कि वो प्रार्थीगण के स्वामित्व व स्वत्व की एवं खातेदारी की उक्त भूमि आराजी खसरा नम्बर 23, 24, 43, 44 भूमि में होकर किसी प्रकार की सड़क का निर्माण नहीं करे एवं जबरन प्रार्थीगण के स्वामित्व की उक्त भूमि में अवैध रूप से अतिक्रमण नहीं करे, प्रार्थीगण को अपनी भूमि से बेदखल नहीं करे एवं अप्रार्थीगण उक्त भूमि की मौके की स्थिति यथावत बनाये रखने हेतु पाबन्द रहे।

2. प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र पंजीबद्ध किया गया। अप्रार्थीगण को वास्ते जवाब प्रार्थना पत्र नोटिस जारी किए गए। विद्वान अभिभाषक प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा जारी किए जाने के लिए बहस का निवेदन किया। विद्वान अभिभाषक प्रार्थीगण की एकपक्षीय बहस सुनी गई। प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र पंजीबद्ध किया जाकर

  
अमित कुमार वर्मा  
उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावर (दीसा) राज

दिनांक 28.03.2025 को अन्तरिम अस्थायी निषेधाज्ञा जारी की गयी करिरिया, पटवार हल्का गोलाडा, तहसील बैजूपाडा, जिला दौसा में आराजीयात खसरा सं. 23, 24, 43, 44 में मौके की यथास्थिति बनाये रखेंगे।

3. नोटिस की तामील के बावजूद, अप्रार्थी सं. 01 लगायत 05 ने न्यायालय में जवाब प्रस्तुत नहीं किया। इसलिए इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही करते हुए इनके का अवसर बंद किया गया।

4. प्रार्थना पत्र पर अभिभाषक प्रार्थीगण की बहस सुनी गई। अभिभाषक प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया तथा तदनुसार प्रार्थना पत्र को निर्णीत किये का निवेदन किया।

5. पत्रावली, प्रस्तुत खाता की नकल जमाबंदी एवं पत्रावली पर उपलब्ध अन्य दस्तावेज का अवलोकन किया गया तथा अभिभाषक प्रार्थीगण की बहस पर मनन किया। अस्थायी व्यादेश जारी किये जाने बाबत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 212 प्रावधान है कि :

**212. व्यादेश के लिए और रिसीवर की नियुक्ति के लिए उपबंध -** इस अधिनियम अधीन किसी वाद या कार्यवाही में यदि शपथ-पत्र द्वारा अथवा अन्यथा यह सिद्ध जाये कि -

(क) किसी सम्पत्ति का, जिससे ऐसा वाद वा कार्यवाही संबंधित है, उसके किसी पक्षकार द्वारा दुर्व्ययन करने, उसे नुकसान पहुंचाने या अन्य संक्रान्त किये जाने का खतरा है, या  
(ख) ऐसे वाद या कार्यवाही का कोई पक्षकार, न्याय के उद्देश्यों को विफल करने के अनुक्रम में उक्त सम्पत्ति को हटाने अथवा व्ययन करने की धमकी देता है या ऐसा आशय रखता है।

तो न्यायालय अस्थायी व्यादेश कर सकेगा और, यदि आवश्यक हो तो, रिसीवर नियुक्त कर सकेगा।

(2) कोई व्यक्ति, जिसके विरुद्ध उपधारा (1) के अधीन व्यादेश किया गया है अथवा जिसकी सम्पत्ति के बारे में रिसीवर नियुक्त किया गया है इतनी रकम की नकद प्रतिभूति दे सकता है जितनी, वाद या कार्यवाही ऐसे व्यक्तियों के विरुद्ध विनिश्चित होने की दशा में विरोधी पक्षकार को मुआवजा देने के लिए न्यायालय अवधारित करे, और ऐसी प्रतिभूति की रकम जमा किये जाने पर न्यायालय, यथास्थिति, व्यादेश या रिसीवर की नियुक्ति के आदेश को प्रत्याहृत कर सकेगा।

6. प्रार्थना पत्र को निर्णीत किये जाने के लिए प्रथम दृष्ट्या मामला, सुविधा का सन्तुलन तथा अपूरणीय क्षति के बिन्दुओं को तय किया जाना है। जमाबन्दी सम्वत् 2073-2076 के अनुसार, वर्तमान में विवादित आराजीयात के प्रार्थीगण दर्ज रिकॉर्ड खातेदार है। इस कारण प्रथम दृष्ट्या मामला प्रार्थीगण के पक्ष में है। इस प्रार्थना पत्र से सम्बद्ध वाद पत्र स्थायी निषेधाज्ञा के लिए प्रस्तुत किया गया है। अप्रार्थी सं. 1 लगायत 5 द्वारा कोई जवाब प्रार्थना पत्र न्यायालय में प्रस्तुत नहीं किया गया है। वाद के लम्बित रहने की अवधि के दौरान, यदि विवादित आराजीयात में प्रार्थीगण के कब्जे के हिस्से में अप्रार्थीगण के द्वारा सड़क का निर्माण किया जाता है तो प्रार्थीगण को खातेदारी अधिकार के उपयोग में भारी असुविधा होगी। इससे



वाद बहुलता में व मौके पर विवाद में बढ़ोतरी होगी। इसलिए सुविधा का सन्तुलन प्रार्थीगण के पक्ष में पाया जाता है। विवादित आराजीयात के मौके की वर्तमान स्थिति में यदि अप्रार्थीगण के द्वारा किसी प्रकार से बदलाव किया जाता है तो प्रार्थीगण को अपूरणीय क्षति होगी। उक्त विवेचन से स्पष्ट है कि प्रथम दृष्ट्या मामला, सुविधा का संतुलन तथा अपूरणीय क्षति का सिद्धान्त प्रार्थीगण के पक्ष में पाया जाता है। इसलिए सम्बद्ध वाद लम्बित रहने की अवधि तक, विवादित आराजीयात को अप्रार्थीगण द्वारा दुर्व्ययन करने, नुकसान पहुँचाने की स्थिति से बचाने के लिये, वाद बहुलता तथा मौके पर विवाद रोकने के लिए अप्रार्थीगण के विरुद्ध अस्थायी व्यादेश जारी किया जाना उचित है।

### आदेश

7. प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 स्वीकार किया जाकर ग्राम करिरिया, पटवार हल्का गोलाडा, तहसील बैजूपाडा, जिला दौसा में स्थित विवादित आराजीयात खसरा सं. 23, 24, 43, 44 के सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र से सम्बद्ध मूल वाद के निर्णीत होने तक, प्रार्थना पत्र में जारी अंतरिम अस्थाई निषेधाज्ञा दिनांक 28.03.2025 को सम्पुष्ट (Confirm) किया जाता है तथा अप्रार्थीगण के विरुद्ध अस्थायी व्यादेश इस आशय का जारी किया जाता है कि अप्रार्थीगण उक्त विवादित आराजीयात के वर्तमान मौके की यथास्थिति बनाये रखेंगे व उक्त विवादित आराजीयात में किसी प्रकार की सड़क का निर्माण नहीं करें। पत्रावली फैसल शुमार होकर मूल वाद के साथ नत्थी हो।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.

उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावर (दौसा) राज

निर्णय लिखाया जाकर दिनांक 18.11.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

(अमित कुमार वर्मा) R.A.S.

उपखण्ड अधिकारी  
अमित कुमार वर्मा  
उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावर (दौसा) राज

