तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज मानसिंह बनाम किशनसिंह वगैरह	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तालीम में जारी हुए
29/12/25	पत्रावली पेश हुई पीठासीन अधिकारी अन्य कार्य में व्यस्त है। पूर्वानुसार दिनांक 2/2/26 को पेश हो।	
02/02/26	पत्रावली पेश हुई पीठासीन अधिकारी अन्य कार्य में व्यस्त है। पूर्वानुसार दिनांक 23/02/26 को पेश हो।	
23/02/26	पत्रावली पेश हुई। अधि० वादी उप० TDR उज्जैन से निष्पादन प्रस्ताव दिनांक 4/2/26 को पेश हो। पत्रावली वास्ते बहस 27/2/26 को पेश हो।	
27/2/26	पत्रावली पेश हुई पीठासीन अधिकारी अन्य कार्य में व्यस्त है। पूर्वानुसार दिनांक 24/3/26 को पेश हो।	
24/3/26	पत्रावली पेश हुई पीठासीन अधिकारी अन्य कार्य में व्यस्त है। पूर्वानुसार दिनांक 16/04/26 को पेश हो।	
16/04/26	पत्रावली पेश हुई पीठासीन अधिकारी अन्य कार्य में व्यस्त है। पूर्वानुसार दिनांक 04/5/26 को पेश हो।	
04/5/26	पत्रावली पेश हुई। अधि० वादी उप०। अधि० वादी की बहस सुनी गई। ~~पत्रावली~~ अधि० वादी ने राजीनामा के आधार पर मुताबिक निष्पादन प्रस्ताव डिक्री किये जाने का निवेदन किया है। पत्रावली वास्ते आदेश दिनांक 8/5/26 को पेश हो।	
8/5/26	पत्रावली पेश हुई। अधि० वादी उप०। वादपत्र वादी डिक्री किया जाता है। विस्तृत निर्णय पृथक से लिखाया जाकर श०० कि० है। पत्रावली फैसल	

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी,उच्चैन(भरतपुर)

पीठासीन अधिकारीः– श्री सुरेश कुमार हरसोलिया (आर.ए.एस)
वाद पत्र कमांकः– 188 / 2024(157 / 2022एसीएम)

1. मानसिंह पुत्र हरीराम जाति जाटव निवासी भैंसा तहसील उच्चैन जिला भरतपुर।

................वादी

बनाम

1. विजयसिंह पुत्र रामस्वरूप
2. उर्मिला पत्नि मोतीराम
3. कमला पत्नि उदयसिंह
4. जीतेन्द्र पुत्र रामस्वरूप
5. मुन्नालाल पुत्र रूपी
6. महाराज सिंह पुत्र रामस्वरूप
7. मीनादेवी पुत्री रूपी
8. मोतीलाल पुत्र खूबीराम
9. बाबूलाल पुत्र रूपी
10. जयदेवी पुत्री रूपी
11. विमला पत्नि जियालाल
12. शिवदेई पत्नि रामदयाल
13. हुकमा सिंह पुत्र रामस्वरूप
14. हरभेजी पत्नि रूपी
15. हंसराज पुत्र रामस्वरूप समस्त जातियान जाटव निवासीयान भैंसा तहसील उच्चैन।
16. तहसीलदार तहसील उच्चैन।

.... प्रतिवादीगण

वादपत्र अर्न्तगत धारा 53,188 आर.टी.ए.

उपस्थितिः–

1. श्री धर्मेन्द्र चौधरी एडवोकेट वादी

निर्णय **दिनांकः–08.05.2026**

वादी ने यह वाद पत्र जरिये अधिवक्ता राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53,188 के तहत पेश कर निवेदन किया है कि मुझ वादी एवं प्रतिवादीगण की सहखातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 1165 रकवा 0.12है0 बाके ग्राम भैंसा तहसील उच्चैन में स्थित है। उक्त वर्णित आराजी में वादी एवं प्रतिवादी सामूहिक रूप से काश्त करते चले आ रहे है। उक्त आराजी का राजस्व रिकार्ड में अभी तक बंटवारा नहीं हुआ है। उक्त आराजी गांव की आबादी के नजदीक है। जिसके कारण उक्त आराजी विवादित कीमती हो गई है। जिसके

उपखण्ड अधिकारी
उच्चैन (भरतपुर)

कारण सभी सहखातेदारान के मन में बदयान्ति आ गई है जिसके कारण सभी सहखातेदार उक्त आराजी के आबादी से लगे एवं रास्ते के सहारे बाले हिस्से को बेचान करना चाहते है तथा अधिक राशी बसूलना चाहते है जबकि बिना विभाजन किये उक्त आराजी के कीमती हिस्से को बेचान करने का किसी भी सहखातेदार को कोई अधिकार नहीं है। दिनांक 15.09.2022 को जब वादी अपनी आराजी की देखभाल कर रहा था तभी प्रतिवादीगण मौके पर आ गये एवं विवादित आराजी से वादी को बेदखल करने एवं विवादित आराजी को किसी दीगर व्यक्ति को रहन वय मुन्तिक करने की धमकी दी जिसके कारण वादी ने यह बाद पत्र इस न्यायालय में पेश किया है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर। प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण बाबूजद प्रोपर तामील हाजिर नहीं होने के कारण दिनांक 14.07.2023 को इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। अभिभाषक वादी की एकपक्षीय बहस सुनने के पश्चात उक्त प्रकरण को दिनांक 11.11.2025 को प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार उच्चैन से उक्त प्रकरण में दिनांक 04.02.2026 को विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ। अभिभाषक वादी द्वारा उक्त प्रकरण को मुताबिक विभाजन प्रस्ताब डिक्री किये जाने का निवेदन किया है। उक्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। वाद पत्र वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम रूप से डिक्री किये जाने योग्य है।

अतः आदेश हैः–

वादपत्र वादी मुताबिक कुरे रिपोर्ट डिक्री किया जाता है। तहसीलदार उच्चैन को आदेश दिया जाता है कि है कि खसरा नम्बर 1165/0.12है0 वाके ग्राम भैंसा तहसील उच्चैन में मुताबिक कुरे रिपोर्ट एवं कुरे रिपोर्ट के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में पृथक–पृथक खाते संधारित करेंगे, भू–राजस्व निर्धारित करेंगे। कुरे रिपोर्ट एवं कुरे रिपोर्ट के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शा डिक्री का जुज रहेगा। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय लिखाया जाकर आज दिनांक 08.05.2026 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सुरेश कुमार हरसोलिया (आर0ए0एस0)
उपखण्ड अधिकारी
उच्चैन,भरतपुर

उपखण्ड अधिकारी
उच्चैन (भरतपुर)

डिगरी व मुकदमे इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6–7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Gode, Appendix D-1)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम उच्चैन, भरतपुर

व इजलास श्री सुरेश कुमार हरसोलिया (R.A.S.)

मान सिंह बनाम सियाशरण वगै0

दावा बाबत धारा 53,188 RTA

मुकदमा नं. 188/2024 (157/2022 ACM) सन

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसालं कतई रू–ब–रू हमारे

व हाजरी श्री धर्मेन्द्र चौधरी एड0 मिनजानिब ....

.... मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता

है व डिकरी दी जाता है कि वाद पत्र वादी मुताबिक कुर्रे रिपोर्ट डिक्री किया जाता है। तहसीलदार उच्चैन को आदेश दिया जाता है कि ख0 नं0 1165/0.12 कुर्रे रिपोर्ट रमय कुर्रे रिपोर्ट के साथ ह0 वाकि आम रास्ता, तहसील उच्चैन के मुताबिक कुर्रे रिपोर्ट रमय कुर्रे रिपोर्ट के साथ पृथक-पृथक खाते संधारित करेंगे प्रस्तुत नजरी नक्शा अनुसार रास्ता रिकार्ड के पृथक-पृथक खाते संधारित करेंगे प्रस्तुत नजरी नक्शा अनुसार रास्ता निर्धारित करेंगे, कुर्रे रिपोर्ट रमय कुर्रे रिपोर्ट के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शा डिक्री का भाग रहेगा।

.... बाबत् ....

आज .... मुबलिग .... फीसदी सालाना आज

खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शरह .... का अदा करें।

की तारीख से तारीख बसूलयावी तक ....

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 08 माह 05 वर्ष 2026

को जारी की गई।

दस्तखत .... उपखण्ड अधिकारी

ओहदा .... उच्चैन (भरतपुर)

मुहर

मुद्दई		रुपया	पैसे	मुद्दालय		रुपये	पैसे
स्टाम्प अरजीदावा	....			स्टाम्प वकालतनामा	....		
स्टाम्प वकालतनामा	....			स्टाम्प अरजी	....		
स्टाम्प वजह सबूत	....			महनताना वकील	)पर.........		
महनताना वकील	)पर.........			खर्चा गवाहान	....		
खर्चा गवाहान	....			फीस कमिश्नर	....		
फीस कमिश्नर	....			बावत इजराय हुक्मनामा	....		
बावत इजराय हुक्मनामा	....						
मुतफरिक	....			मीजान	....		
मीजान	....						

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी,उच्चैन(भरतपुर)

पीठासीन अधिकारी:— श्री सुरेश कुमार हरसोलिया (आर.ए.एस)

वाद पत्र कमांक:— 188 / 2024(157 / 2022एसीएम)

1. मानसिंह पुत्र हरीराम जाति जाटव निवासी भैंसा तहसील उच्चैन जिला भरतपुर।

...............वादी

बनाम

1. विजयसिंह पुत्र रामस्वरूप
2. उर्मिला पत्नि मोतीराम
3. कमला पत्नि उदयसिंह
4. जीतेन्द्र पुत्र रामस्वरूप
5. मुन्नालाल पुत्र रूपी
6. महाराज सिंह पुत्र रामस्वरूप
7. मीनादेवी पुत्री रूपी
8. मोतीलाल पुत्र खूबीराम
9. बाबूलाल पुत्र रूपी
10. जयदेवी पुत्री रूपी
11. विमला पत्नि जियालाल
12. शिवदेई पत्नि रामदयाल
13. हुकमा सिंह पुत्र रामस्वरूप
14. हरभेजी पत्नि रूपी
15. हंसराज पुत्र रामस्वरूप समस्त जातियान जाटव निवासीयान भैंसा तहसील उच्चैन।
16. तहसीलदार तहसील उच्चैन।

.... प्रतिवादीगण

वादपत्र अर्न्तगत धारा 53,188 आर.टी.ए.

उपखण्ड अधिकारी
उच्चैन (भरतपुर)