

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं उप जिला मजिस्ट्रेट पावटा (कोटपूतली-बहरोड)  
पीठासीन अधिकारी :- श्रीमति डॉ साधना शर्मा (RAS)

वाद पत्र संख्या 164/2024 जीसीएमएस संख्या 2024/263 दायर दिनांक 15.10.2024 निर्णय दिनांक 17.12.2025

उनवान प्रकरण

1. शंकर लाल स्वामी पुत्र बाल दास स्वामी उम्र 36 वर्ष, जाति स्वामी निवासी भूरी भडाज, तहसील पावटा, जिला कोटपूतली-बहरोड, राज.। वादी

बनाम

- 1 कमलेश पुत्री मन्नी
2. कमली देवी पुत्री भंवरा
3. कैलाश पुत्र भंवरा
4. गैदी देवी पत्नी भंवरा
5. चाना देवी पुत्री सरदारा
6. घोलाराम पुत्र सुवालाल
7. धोली देवी पुत्री सुवालाल
- 8 प्रकाश पुत्र सरदारा
- 9 प्रहलाद पुत्र भंवरा
10. बनारसी देवी पुत्री सरदारा
11. बरजी पुत्री सरदारा
12. विमला पुत्री मन्नी
13. भगवती पुत्री मक्खनिया
14. मेगा देवी पुत्री सुवालाल
15. मदन पुत्र सरदारा
16. मालाराम पुत्र मन्नी
17. मिश्री पुत्री भंवरा
18. मिश्री देवी पत्नी सुवालाल
19. रूपकरण पुत्र सरदारा
20. सुण्डी देवी पुत्री सुवालाल
21. संतोष पुत्र मन्नी
22. सुमित्रा पुत्री मन्नी
23. सुरजी देवी पुत्री भंवरा
24. सांवतराम पुत्र सुवालाल

समस्त जाति गुर्जर समस्त निवासी बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड, राज.

25. मनीषा पत्नी लेखराज गुर्जर जाति गुर्जर निवासी टोरडा गुजरान तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड, राज.

26. आशा मीना पत्नी नरेन्द्र कुमार मीना

27. कमली पत्नी श्रीराम समस्त जाति मीना निवासी बुचारा, तहसील पावटा कोटपूतली-बहरोड

28 शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर, शाखा पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड

29. राजस्थान सरकार जरिये तहसलीदार महोदय तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड

30 कमलेश पुत्री मक्खन

31 विमला पुत्री मक्खन

32 सन्तोष पुत्री मक्खन

33 सुमित्रा पुत्री मक्खन

34 गुलाब पुत्री मक्खनीया

35 सुमित्रा पुत्री सरदारा

समस्त जाति गुर्जर निवासी बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली बहरोड राजस्थान।

प्रतिवादीगण

वादी वकील श्री अशोक सैनी व उपवन सैनी  
प्रतिवादी सं. 28 घनश्याम मीणा

2  
उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली-बहरोड)

तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53 व 188 आर.टी. एक्ट

1. वादी की ओर से जरिये विद्वान अधिवक्ता द्वारा पेश स्थित ग्राम बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड राजस्थान आराजी हाल खसरा नम्बर 191/1.12 में हिस्सा 3979/9000 व खसरा नं. 192/0.77 में हिस्सा 149/360 का खातेदार काश्तकार काबिज है शेष हिस्से के खातेदार काश्तकार प्रतिवादीगण है। वादी व प्रतिवादीगण अपने-अपने हिस्से पर बतौर खातेदार काश्तकार काबिज है, वादी अपने हिस्से की भूमि का तकास्मा करवाकर हिस्सा कर शांतिपूर्ण तरीके से खेती बाड़ी करना चाहते हैं तथा अपने हिस्से की भूमि के तार बाउण्ड्री करवाना चाहते हैं यह सब करने के लिए सर्वप्रथम सहखातेदारी भूमि का तकास्मा करवाया जाना आवश्यक है।

2. वादी ने प्रतिवादीगण को इस वर्ष अनेको बार अपनी-अपनी भूमि का तकास्मा करवाने के लिए कहा परन्तु प्रतिवादीगण समझौतापूर्ण तरीके से तकास्मा करवाने के लिए तैयार नहीं है। जबकि वादी को अपने हिस्से की भूमि को विकसित करने हेतु तकास्मा करवाना आवश्यक है तथा प्रतिवादीगण घरेलू ईष्यावश सहखातेदारी का लाभ उठाकर बार-बार वादी के कब्जे की स्थिति बदल देते हैं रास्ते पर लगती हुई भूमि को स्वयं हडप करना चाहते हैं। जब तक कानून तकास्मा नहीं हो जाता प्रत्येक इंच पर प्रत्येक खातेदार का कब्जा माना जाता है। ऐसी स्थिति में वादी अपने हिस्से की भूमि का सुधार कार्य करवाने में असमर्थ है।

3. यह है कि इस वर्ष से आज तक वादी ने अपने भूमि का तकास्मा करवाने के अनेको बार प्रयास किये परन्तु प्रतिवादीगण यार नहीं है ऐसी स्थिति में अदालत श्रीमान की शरण में आना आवश्यक हुआ अब वादी की भूमि का तकास्मा किया जाना आवश्यक है और अदालत श्रीमान से सविनय वादपत्र पेश है। विवादित भूमि अदालत श्रीमान के क्षेत्राधिकार में स्थित है। अतः अदालत श्रीमान को सुनवाई का अधिकार प्राप्त है। वाद पत्र उचित कोर्ट फीस 2 रु. पेश है।

4. दावाकृतानुतोष कि वादी का वाद पत्र डिक्री फरमाया जाकर स्थित ग्राम बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड राजस्थान आराजी हाल खसरा नम्बर 191/1.12 में हिस्सा 3979/9000 व खसरा नं. 192/0.77 में हिस्सा 149/360 का तकास्मा कर उसे तन्हा रूप से खातेदार घोषित किया जावे। वादी के हिस्से की भूमि में प्रतिवादीगण संख्या 01 लगायत 28 किसी प्रकार की मजाहमत पैदा ना करे उन्हे स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे। अन्य दादरसी जो माननीय न्यायालय उचित समझे प्रदान की जावे।

5. दावा काबिले समात पाये जाने पर प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गए। विधिवित तामिल करवाई गई। प्रतिवादी सं. 28 मय अधिवक्ता उपस्थित आये। प्रतिवादी सं. 01 लगायत 27 व 30 लगायत 35 बावजूद तामिल अनुपस्थित रहे इस कारण इनके खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। दिनांक 01.08.2025 वकील उभयपक्ष की बहस उपरान्त वाद को प्राथमिक डिक्री कर तहसीलदार पावटा को बंटवारा रिपोर्ट हेतु लिखा गया। दिनांक 24.11.2025 को तहसीलदार पावटा से कुर्रैजात बंटवारा रिपोर्ट प्राप्त हुई, जो आगामी नियत दिनांक पर शामिल पत्रावली की गई। वादी वकील ने तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार वाद को डिक्री करने हेतु निवेदन किया। जिसके प्रत्युत्तर में प्रतिवादी वकील ने बैंक के हितो को ध्यान में रखते हुए वाद को तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार फाईनल डिक्री करने हेतु निवेदन किया। बहस पर मनन किया गया, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात का गहनता से अवलोकन किया जाकर अध्ययन व मूल्यांकन किया गया। तहसीलदार पावटा से प्राप्त कुर्रैजात बंटवारा रिपोर्ट अनुसार वाद अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित व न्यायसंगत है।

6. अतः तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार दावा अन्तिम डिक्री किया है। कि आराजी खसरा न0 191/1.12, 192/0.77 हैक्टैर वाके मौजा बुचारा, तहसील पावटा तहसील पावटा, जिला कोटपूतली बहरोड राजस्थान के खातेदारान के मध्य निम्नानुसार बंटवारा कर उनकों पृथक-पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है -



2  
उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली-बहरोड)

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.न./रकबा
1	आशा मीना पत्नि नरेन्द्र कुमार मीणा हि. 933/9565 जाति मीणा सा.देह खातेदार कमलेश पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार कमली पत्नि श्रीराम हि. 868/9565 जाति मीना सा.देह खातेदार कमली देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार कैलाश पुत्र भंवरा हि. 1799/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 1799/9565 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा गेंदी देवी पत्नि स्व. भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार चाना देवी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार धोलाराम पुत्र सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार धोली देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार प्रहलाद पुत्र भंवरा हि. 1799/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 1799/9565 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा बनारसी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार बरजी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार बिमला पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार भगवती पुत्री मखनिया हि. 787/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मेगा देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मदन पुत्र सरदारा राम हि. 478/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मिश्री देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मिश्री देवी पत्नि सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार रूपकरण पुत्र सरदारा राम हि. 478/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुण्डी देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार संतोष पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुमित्रा पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुमित्रा पुत्री सरदारा राम हि. 200/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुरजी देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सावतराम पुत्र सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार	191/2 रकबा 0.9565 हेक्टो भूमि।
2	कमलेश पुत्री मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार गुलाब पुत्री मखनिया हि. 321/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार प्रकाश पुत्र सरदारा हि. 385/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 385/1198 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा बिमला पुत्री मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मालाराम पुत्र मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार संतोष पुत्र मन्नी हि. 64/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार	192/1 रकबा 0.1198 हेक्टो भूमि।
3	शंकर लाल स्वामी पुत्र बाल दास स्वामी हि. पूर्ण जाति स्वामी मकान सं. 0, कौलोनी भूरीभडाज क्षेत्र/स्थान पावटा खातेदार	191/1/0.1635, 192/2/0.6502 कुल किता 02 रकबा 0.8137 हेक्टो भूमि।

तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुर्रैजात रिपोर्ट व नक्सा ट्रेस निर्णय का जुज रहेगा। तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार पावटा को लिखा जावे। वादी/प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे एक दूसरे के कब्जे कारस्त में किसी तरह मजाहमत एवं दखलन्दाजी पैदा नहीं करें। पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 17.12.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो।

(डॉ. साधाना शर्मा, RAS)

उप खण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली-बहरोड़)

28/01/25 संतोष पुत्री मन्नी हि. 64/1198  
जाति गुर्जर सा.देह खातेदार का नाम और दर्ज किया जायेगा  
जारी है। पढ़ा जावे।

उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली-बहरोड़)

मूल वाद में डिफ्री  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं उप जिला मजिस्ट्रेट पावटा (कोटपूतली-बहरोड़)

वाद पत्र संख्या  
164/2024

जीसीएमएस संख्या  
2024/263

दायर दिनांक  
15.10.2024

निर्णय दिनांक  
17.12.2025

उनवान प्रकरण

1. शंकर लाल स्वामी पुत्र बाल दास स्वामी उम्र 36 वर्ष, जाति स्वामी निवासी भूरी भडाज, तहसील पावटा, जिला कोटपूतली-बहरोड़, राज.। वादी

बनाम

- 1 कमलेश पुत्री मन्नी
- 2 कमली देवी पुत्री भंवरा
- 3 कैलाश पुत्र भंवरा
- 4 गैदी देवी पत्नी भंवरा
- 5 चाना देवी पुत्री सरदारा
- 6 घोलाराम पुत्र सुवालाल
- 7 धोली देवी पुत्री सुवालाल
- 8 प्रकाश पुत्र सरदारा
- 9 प्रहलाद पुत्र भंवरा
10. बनारसी देवी पुत्री सरदारा
11. बरजी पुत्री सरदारा
12. विमला पुत्री मन्नी
13. भगवती पुत्री मक्खनिया
14. मेगा देवी पुत्री सुवालाल
15. मदन पुत्र सरदारा
16. मालाराम पुत्र मन्नी
17. मिश्री पुत्री भंवरा
18. मिश्री देवी पत्नी सुवालाल
19. रूपकरण पुत्र सरदारा
20. सुण्डी देवी पुत्री सुवालाल
21. संतोष पुत्र मन्नी
22. सुमित्रा पुत्री मन्नी
23. सुरजी देवी पुत्री भंवरा
24. सांवतराम पुत्र सुवालाल

समस्त जाति गुर्जर समस्त निवासी बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड़, राज.

25. मनीषा पत्नी लेखराज गुर्जर जाति गुर्जर निवासी टोरडा गुजरान तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड़, राज.

26. आशा मीना पत्नी नरेन्द्र कुमार मीना

27. कमली पत्नी श्रीराम समस्त जाति मीना निवासी बुचारा, तहसील पावटा कोटपूतली-बहरोड़

28 शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर, शाखा पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड़

29. राजस्थान सरकार जरिये तहसलीदार महोदय तहसील पावटा जिला कोटपूतली-बहरोड़

30 कमलेश पुत्री मक्खन

31 विमला पुत्री मक्खन

32 सन्तोष पुत्री मक्खन

33 सुमित्रा पुत्री मक्खन

34 गुलाब पुत्री मक्खनीया

35 सुमित्रा पुत्री सरदारा

समस्त जाति गुर्जर निवासी बुचारा तहसील पावटा जिला कोटपूतली बहरोड़ राजस्थान।

प्रतिवादीगण

वादी वकील श्री अशोक सैनी व उपवन सैनी

प्रतिवादी सं. 28 घनश्याम मीणा

तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53 व 188 आर.टी. एक्ट

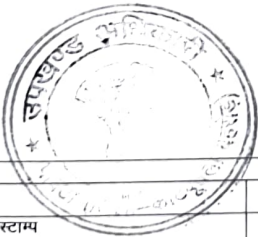
अतः तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुरेंजात रिपोर्ट अनुसार दावा अन्तिम डिफ्री किया है। कि आराजी खसरा न0 191/1.12, 192/0.77 हैक्टैयर वाके मौजा बुचारा, तहसील पावटा तहसील पावटा, जिला कोटपूतली बहरोड़ राजस्थान के खातेदारान के मध्य निम्नानुसार बंटवारा कर उनकों पृथक-पृथक खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है -

उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली-बहरोड़)

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख.न./रकबा
1	आशा मीना पत्नि नरेन्द्र कुमार मीणा हि. 933/9565 जाति मीणा सा.देह खातेदार कमलेश पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार कमली पत्नि श्रीराम हि. 866/9565 जाति मीना सा.देह खातेदार कमली देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार कैलाश पुत्र भंवरा हि. 1799/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 1799/9565 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा गेंदी देवी पत्नि स्व. भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार घाना देवी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार धोलाराम पुत्र सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार धोली देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार प्रहलाद पुत्र भंवरा हि. 1799/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 1799/9565 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा बनारसी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार बरजी पुत्री सरदारा राम हि. 157/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार बिमला पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार भगवती पुत्री मखनिया हि. 787/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मेगा देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मदन पुत्र सरदारा राम हि. 478/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मिश्री देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मिश्री देवी पत्नि सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार रूपकरण पुत्र सरदारा राम हि. 478/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुण्डी देवी पुत्री सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार संतोष पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुमित्रा पुत्री मखन हि. 155/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुमित्रा पुत्री सरदारा राम हि. 200/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सुरजी देवी पुत्री भंवरा हि. 225/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार सावतराम पुत्र सुवालाल हि. 39/9565 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार	191/2 रकबा 0.9565 हैक्टो भूमि।
2	कमलेश पुत्री मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार गुलाब पुत्री मखनिया हि. 321/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार प्रकाश पुत्र सरदारा हि. 385/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार राहिन 385/1198 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पावटा बिमला पुत्री मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार मालाराम पुत्र मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार संतोष पुत्र मन्नी हि. 107/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार	192/1 रकबा 0.1198 हैक्टो भूमि।
3	शंकर लाल स्वामी पुत्र बाल दास स्वामी हि. पूर्ण जाति स्वामी मकान सं. 0, कॉलोनी भूरीभडाज क्षेत्र/स्थान पावटा खातेदार	191/1/0.1635, 192/2/0.6502 कुल किता 02 रकबा 0.8137 हैक्टो भूमि।

तहसीलदार पावटा से प्राप्त बंटवारा कुर्रंजात रिपोर्ट व नक्सा ट्रेस निर्णय का जुज रहेगा। पक्षकारान को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे बटवारा अनुसार एक दूसरे के कब्जे कास्त में किसी तरह मजाहमत एवं दखलन्दाजी पैदा नहीं करें।

डिक्री आज दिनांक 17.12.2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा लगाकर जारी की गयी।



(डॉ. साधना शर्मा, RAS)  
उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली बहरोड)

वाद के खर्च

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प 2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प 4. ..... रुपये पर प्लीडर की फीस 5. साक्षियों के लिए निर्वाह - व्यय 6. कमिश्नर की फीस 7. आदेशिका की तामिल जाड़		शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प अर्जी के लिए स्टाम्प प्लीडर की फीस साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय आदेशिका की तामिल कमिश्नर की फीस जाड़	

अंशोक्त नोट क्र. B/01/26 - डिक्री प्राग केशरी पुरवटा क्र. 6/02/25  
'सुमित्रा पुत्री मन्नी हि. 64/1198 जाति गुर्जर सा.देह खातेदार'  
आँद दर्ज किया। नोट जारी हो एका जारे  
उपखण्ड अधिकारी  
पावटा (कोटपूतली बहरोड)