

न्यायालय सहायक कलेक्टर(SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर
पीठासीन अधिकारी: श्री रमेश चन्द्र बहेडिया, R.A.S

राजस्व वाद संख्या : 174/21 (वाद)

GCMS NO: 2021/45

अनवान

- 1 श्री मगनीराम पिता पुरा जी जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।

.....वादी

बनाम

1. श्री सवराम पिता पुरा जी जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
2. श्रीमती सवागी बाई पुत्री पुरा जी पत्नी नारायण जी जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा हाल टीलाखेडा तहसील डूंगला जिला धिलौडगढ राज ।
3. श्रीमती उंकारी पुत्री ताराचन्द पत्नी लक्ष्मण जी जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा हाल निवासी सवपुरा(पिथलपुरा) तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
4. श्रीमती सोसर बाई पत्नी स्व. ताराचन्द जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
5. श्री नाथू पिता मेगा जी जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
6. श्री हीरालाल पिता परथा जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
7. श्रीमती चंपा पुत्री परथा जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
8. श्रीमती कंकू बाई पुत्री परथा जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।
9. श्रीमती देउ बाई पत्नी परथा जाट निवासी पिथलपुरा मजरा हंसराज जी का खेडा तहसील वल्लभनगर राज ।
10. श्री राजस्थान राज्य सरकार जरिये तहसीलदार वल्लभनगर जिला उदयपुर राज ।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

—: :निर्णय: :—

दिनांक : 10.10.2024

अधिवक्ता वादी द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया गया। प्रकरण में वादी द्वारा तहसीलदार कानोड से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं जताई।

हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। तहसीलदार कानोड से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया। प्रकरण में वादी द्वारा तहसीलदार कानोड से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं जताई तथा मौके पर काश्तकारों के आने जाने के लिए रास्ते की भी सहूलियत होना बताकर प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अतः वादी का वाद स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादीगण से बंटवाडा शुल्क 100/- अक्षरें एक सौ रुपये स्टाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जाये। परिणामस्वरूप वादी का वाद स्वीकार किया जाता है कि मौजा पीथलपुरा घटवार हल्का पीथलपुरा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कानोड तहसील कानोड जिला उदयपुर राज. की निम्न आराजीयात का बंटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-



| क्र. सं. | खातेदार का नाम | आ.न. | रकबा | किस्म | लगान |
|----------|---|----------------|---------------|-----------|--------------|
| 1 | उकारी पुत्री ताराचंद हिस्सा पुर्ण जाति जाट सा. देह खातेदार | 504/1 | 0.1200 | मा. द्वि. | 0.84 |
| | | 504/9 | 0.1600 | मा. द्वि. | 1.12 |
| | | 477 | 0.5500 | चा. प्र. | 19.25 |
| | | 403 | 0.3300 | चा. प्र. | 11.55 |
| | | 446/4 | 0.1400 | मा. द्वि. | 0.98 |
| | | 427/2 | 0.2200 | मा. द्वि. | 1.54 |
| | | 443/3 | 0.2000 | मा. द्वि. | 1.40 |
| | | 810/1 | 0.0900 | मा. द्वि. | 0.63 |
| | | 914/2 | 0.4500 | मा. द्वि. | 3.15 |
| | | 911/1 | 0.7900 | चा. तृ. | 11.06 |
| | | 972/1 | 0.1700 | मा. द्वि. | 1.19 |
| | योग | किता 11 | 3.2200 | - | 52.71 |
| 2. | हीरालाल पुत्र प्रथा 1/3. कंकू चम्पा 2/3 हिस्सा व. पुत्री प्रथा जाति जाट सा. देह खातेदार | 504/5 | 0.1100 | मा. द्वि. | 0.77 |
| | | 504/3 | 0.1500 | मा. द्वि. | 1.05 |
| | | 476 | 0.4900 | चा. प्र. | 17.15 |
| | | 405 | 0.3500 | चा. प्र. | 12.25 |
| | | 446/1 | 0.1100 | मा. द्वि. | 0.77 |
| | | 427/1 | 0.2000 | मा. द्वि. | 1.40 |
| | | 428/1 | 0.5300 | मा. द्वि. | 3.71 |
| | | 443/1 | 0.1600 | मा. द्वि. | 1.12 |
| | | 810/5 | 0.0700 | मा. द्वि. | 0.49 |
| | | 972/4 | 1.0600 | मा. द्वि. | 7.42 |
| | योग | किता 10 | 3.2300 | - | 46.13 |
| 3. | मगनीराम पुत्र पुरा हिस्सा पुर्ण जाति जाट सा. देह खातेदार | 504/2 | 0.0500 | मा. द्वि. | 0.35 |
| | | 504/6 | 0.0750 | मा. द्वि. | 0.550 |
| | | 475 | 0.2900 | चा. प्र. | 10.15 |
| | | 402/1 | 0.2100 | चा. प्र. | 7.35 |
| | | 446/3 | 0.0400 | मा. द्वि. | 0.28 |
| | | 427/5 | 0.0800 | मा. द्वि. | 0.56 |
| | | 428/3 | 0.1200 | मा. द्वि. | 0.84 |
| | | 443/4 | 0.0900 | मा. द्वि. | 0.63 |
| | | 810/3 | 0.0400 | मा. द्वि. | 0.28 |
| | | 972/2 | 0.6200 | मा. द्वि. | 4.34 |
| | योग | किता 10 | 1.6150 | - | 25.34 |
| 4. | दिनेश पुत्र सवराम 1/3 हुडी पुत्री सवराम 1/3 सवागी पुत्री पुरा 1/3 जाति जाट सा. देह. खातेदार | 504/3 | 0.0500 | मा. द्वि. | 0.35 |
| | | 504/7 | 0.07500 | मा. द्वि. | 0.55 |
| | | 474 | 0.2500 | चा. प्र. | 8.75 |
| | | 402/2 | 0.2200 | चा. प्र. | 7.70 |
| | | 446/2 | 0.0400 | मा. द्वि. | 0.28 |
| | | 427/4 | 0.0800 | मा. द्वि. | 0.56 |
| | | 428/2 | 0.3200 | मा. द्वि. | 2.24 |
| | | 810/4 | 0.0400 | मा. द्वि. | 0.28 |
| | योग | किता 9 | 1.6150 | - | 24.50 |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------|----------------------|-------------------------|-------|
| 5. | कालु शंकर, नरोत्तम पुत्र | 504 / 10 | 0.1600 | मा. द्वि. | 1.12 |
| | नाथू 3/7 हि.व. चांदी वाई, | 504 / 4 | 0.1200 | मा. द्वि. | 0.84 |
| | कमलाबाई, भूरीबाई पुत्री | 473 | 0.5100 | चा. प्र. | 17.85 |
| | नाथू 3/7 हि.व. नारायण | 404 | 0.3800 | चा. प्र. | 13.30 |
| | पुत्र प्यार 1/21 कंचन, | 446 / 5 | 0.1600 | मा. द्वि. | 1.12 |
| | भावना पुत्री प्यार 2/21 | 427 / 3 | 0.2200 | मा. द्वि. | 1.54 |
| | हि.व. जाति जाट सा. देह | 443 / 2 | 0.3000 | मा. द्वि. | 2.10 |
| | खातेदार रहन वी.ओ.बी. | 810 / 2 | 0.1000 | मा. द्वि. | 0.70 |
| | झंगला पुर्ण खाता | 914 / 1 | 0.4600 | मा. द्वि. | 3.22 |
| | | 911 / 2 | 0.7800 | चा. तृ. | 10.92 |
| | 1016 / 91 | 0.0300 | आ. चा. | - | |
| | 1 | | | | |
| योग | | किता 11 | 3.2200 | - | 52.71 |
| 6. | मगनीराम पुत्र पुरा 1/3 कालु शंकर, नरोत्तम पुत्र नाथू 2/7 हि.व. कमलाबाई, चांदीबाई भूरीबाई पुत्री नाथू 2/7 हि.व. नारायण पुत्र प्यार 2/63 कंचन, भावना पुत्री प्यार 4/63 हि.व. जाति जाट सा. देह खातेदार | 401 | 0.0100 | टगुब्यल | - |
| योग | | किता 1 | 0.0100 | - | - |
| 7. | उकारी पुत्री ताराचंद 1/4, कंकू चम्पा, पुत्री प्रथा 1/6 हि.व. हीरालाल पुत्र प्रथा 1/12 मगनीराम पुत्र पुरा 1/8, सवांगी पुत्री पुरा 1/24, दिनेश पुत्र सवराम 1/24, हुडी पुत्री सवराम 1/24, कालु शंकर, नरोत्तम पुत्र नाथू 3/28, हि.व. चांदीबाई, कमलाबाई, भूरीबाई, पुत्री नाथू 3/28, हि.व. नारायण पुत्र प्यार 1/84 कंचन, भावना पुत्री प्यार 1/42 हि.व. जाति जाट सा. देह खातेदार रहन वी.ओ.बी. झंगला कालु शंकर, नरोत्तम, चांदीबाई, कमलाबाई, भूरीबाई, नारायण, कंचन, भावना के हिससे पर | 478 503 505 | 0.05 0.01 0.05 | आ. चा. देवरा सरता | |
| योग | | किता 3 | 0.11 | - | - |

अंतिम डिक्री पचां जारी हो। पालना हेतु तहसीलदार कानोड को लिखा जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।