

न्यायालय सहायक कलक्टर(SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी: सुश्री मोनिका जाखड़, R.A.S

मुकदमा नम्बर : 347/21 (वाद)

GCMS NO. : 2021/820

उनवान

1. श्री प्रभु पिता हिरा जाट मृतक के बजाय
1/1 श्री भरत पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/2 श्री मदनलाल पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/3 श्रीमती सीमा पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/4 श्रीमती धापुवाई बेवा प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड तहसील कानोड जिला उदयपुर राज0।

.....वादी

बनाम

1. श्री प्यारा पिता प्रथा जाट निवासी सारंगपुरा कानोड तहसील कानोड जिला उदयपुर राज।
2. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार कानोड जिला उदयपुर राज।

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित-1. श्री राजमल मेनारीया, अधिवक्ता वादी।



वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम


:- :निर्णय: :-

दिनांक : 12.11.2022

वादी द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम में बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया। प्रकरण में अधिवक्ता वादी मय वादी उपस्थित। अधिवक्ता वादी द्वारा बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किया जाने पर सहमति व्यक्त की।

हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। तहसीलदार कानोड से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया। अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार कानोड से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव पर कोई आपत्ति जाहिर नहीं कर बंटवाडा प्रस्ताव पर सहमति व्यक्त कर मौके पर काश्तकारों के आने जाने के लिए रास्ते की भी सहूलियत होना बताकर प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अतः वादी का वाद स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादीगण से बंटवाडा शुल्क 1000/- अक्षरें एक हजार रुपये स्टाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जावें।

परिणामस्वरूप वादी का वाद स्वीकार किया जाता है कि मौजा सारंगपुरा (कानोड) पटवार हल्का सारंगपुरा (कानोड) की निम्न आराजीयात का बंटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-

क्र	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	धापुवाई पत्नी स्व. प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	68	0.5000	माल तृ.	
	भरत पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	353	0.4100	माल द्वि.	
	मदन लाल पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	388	0.5100	माल प्र.	
	सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	393	0.7800	माल द्वि.	

धापुबाई पत्नी स्व. प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा भरत पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा मदन लाल पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	431/1	0.03	चा. चतुर्थ	0.33	
	433	0.6700	चा. चतुर्थ	7.37	
	434 (दुयुवेल)	0.0100	दुयुवेल		
	673	0.3000	चाही प्र.	10.50	
	674	0.7000	चाही प्र.	24.50	
	836	0.0100	खडडा गं.मु.		
	1100	0.1200	वा. तृ.	0.36	
	1101/ 1	0.03	वा. तृ.	0.03	
	1103	0.3700	चा. द्वि.	9.62	
	1105	0.2200	चा. द्वि.	5.72	
	1106 मकान	0.1100	वीड प्र.	0.33	
	1257	0.0700	वा. उत्तम	0.98	
	1571	0.3000	माल द्वि.	2.10	
	योग		किता 17	5.14	77.24
	2. प्यारा पुत्र प्रथा जाति जाट सा.देह खातेदार	67	0.4900	माल द्वि.	3.43
		352	0.4100	माल द्वि.	2.87
		389	0.4700	माल द्वि.	3.29
390		0.3900	माल द्वि.	2.73	
392		0.3900	माल द्वि.	2.73	
429		0.2700	चा. चतुर्थ	2.97	
430		0.2800	चा. चतुर्थ	3.08	
431/2		0.2300	चा. चतुर्थ	2.53	
670		0.0400	बारानी तृतीय	0.12	
671		0.0400	वीड प्र.	0.12	
672		0.0800	वीड प्र.	0.24	
675		0.2300	चाही प्र.	8.05	
676		0.2100	चाही प्र.	7.35	
677		0.2700	चाही प्र.	9.45	
1101/ 2		0.1400	बारानी तृतीय	0.48	
1102		0.2100	बारानी तृतीय	5.46	
1104		0.4200	चाही द्वि.	10.92	
1107 मकान		0.1500	वीड प्र.	0.45	
1256		0.0900	वा. उत्तम	1.26	



न्यायालय सहायक कलक्टर भीण्डर प्रं.सं. 347/21 अनवान प्रभु बनाम प्यारा निर्णय दिनांक 12.11.2022

	प्यारा पुत्र प्रथा जाति जाट सा.देह खातेदार	1574	0.2900	माल द्वि.	2.03
	योग	किता 20	5.1000		69.56
3.	धापु बाई पत्नी प्रभु 1/8 भरत पुत्र प्रभु 1/8 मदनलाल पुत्र प्रभु 1/8 सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/8 रहन ICICI शाखा लुणदा प्यारा पुत्र प्रथा 1/2 जाति जाट सा. देह खातेदार	432	0.0500	आ. चाह.	
		1108	0.1100	आ. चाह.	
	योग	किता 2	0.1600		

पालना हेतु तहसीलदार कानोड को लिखा जावे। डिक्री पर्चा जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।

अंतिम डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर (SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी: सुश्री मोनिका जाखड़, R.A.S

मुकदमा नम्बर : 347/21 (वाद)

GCMS NO. : 2021/820

उनवान

1. श्री प्रभु पिता हिरा जाट मृतक के वजाय
1/1 श्री भरत पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/2 श्री मदनलाल पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/3 श्रीमती सीमा पिता प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड
1/4 श्रीमती धापुवाई बेवा प्रभुलाल जाट निवासी सांगपुरा कानोड तहसील कानोड जिला उदयपुर राज0।

.....वादी

बनाम

1. श्री प्यारा पिता प्रथा जाट निवासी सारंगपुरा कानोड तहसील कानोड जिला उदयपुर राज।
2. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार कानोड जिला उदयपुर राज।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अधिवक्ता वादी की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 12.11.2022 को सुश्री मोनिका जाखड़ R.A.S. उपखण्ड अधिकारी के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि मौजा सारंगपुरा (कानोड) पटवार हल्का सारंगपुरा (कानोड) की निम्न आराजियात का बटवाडा निम्नानुसार अंतिम किया जाता है :-

क्र	नाम खातेदार	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1.	धापुवाई पत्नी स्व. प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	68	0.5000	माल तृ	3.50
	भरत पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	353	0.4100	माल द्वि.	2.87
	मदन लाल पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	388	0.5100	माल प्र.	357
	सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	393	0.7800	माल द्वि.	5.46
		431/1	0.03	चा. चतुर्थ	0.33
		433	0.6700	चा. चतुथ	7.37
		434 (दुयुबवेल)	0.0100	दुयुबवेल	
		673	0.3000	चाही प्र.	10.50
		674	0.7000	चाही प्र.	24.50
		836	0.0100	खडडा गे.मु.	
		1100	0.1200	बा. तृ.	0.36
		1101/1	0.03	बा. तृ.	0.03



गोट- उक्त अंतिम डिक्ली लिखा जाक

	धापुबाई पत्नी स्व. प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा भरत पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा मदन लाल पुत्र प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/4 जाति जाट सा.देह खातेदार रहन ICICI लुणदा	1103	0.3700	चा. द्वि.	9.82
		1105	0.2200	चा. द्वि.	5.72
		1106 मकान	0.1100	बीड प्र.	0.33
		1257	0.0700	बा. उत्तम	0.98
		1571	0.3000	माल द्वि.	2.10
योग		किता 17	5.14		77.24
2.	प्यारा पुत्र प्रथा जाति जाट सा.देह खातेदार	67	0.4900	माल द्वि.	3.43
		352	0.4100	माल द्वि.	2.87
		389	0.4700	माल द्वि.	3.29
		390	0.3900	माल द्वि.	2.73
		392	0.3900	माल द्वि.	2.73
		429	0.2700	चा. चतुर्थ	2.97
		430	0.2800	चा. चतुर्थ	3.08
		431/2	0.2300	चा. चतुर्थ	2.53
		670	0.0400	बारानी तृ.	0.12
		671	0.0400	बीड प्र.	0.12
		672	0.0800	बीड प्र.	0.24
		675	0.2300	चाही प्र.	8.05
		676	0.2100	चाही प्र.	7.35
		677	0.2700	चाही प्र.	9.45
		1101/2	0.1400	बारानी तृ.	0.48
		1102	0.2100	बारानी तृ.	5.46
		1104	0.4200	चाही द्वि.	10.92
		1107 मकान	0.1500	बीड प्र.	0.45
		1256	0.0900	बा. उत्तम	1.26
		1574	0.2900	माल द्वि.	2.03
योग		किता 20	5.1000		69.56
3.	धापु बाई पत्नी प्रभु 1/8 भरत पुत्र प्रभु 1/8 मदनलाल पुत्र प्रभु 1/8 सीमा कुमारी पुत्री प्रभु 1/8 रहन ICICI शाखा लुणदा प्यारा पुत्र प्रथा 1/2 जाति जाट सा. देह खातेदार	432	0.0500	आ. चाह.	
		1108	0.1100	आ. चाह.	
योग		किता 2	0.1600		

न्यायालय सहायक कलक्टर भीण्डर प्र.सं. 347 / 21 अनवान प्रभु बनाम प्यारा निर्णय दिनांक 12.11.2022

नोट— उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। अन्तिम डिक्री अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावें। पालना हेतु तहसीलदार कानोड को लिखा जाकर पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।