

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भीण्डर, जिला - उदयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री रमेश सीरवी पुनाडियां R.A.S.

GCMS प्रकरण संख्या 2022/134

प्रकरण संख्या 89/22

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 भू, राजस्व अधिनियम 1956

अनवान

1. श्री रामेश्वर पिता रामचन्द्र धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
2. श्रीमती मतरीबाई बेवा रमाचन्द्र धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
3. श्री प्रीतम पुत्र हुकमीचन्द धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
4. श्री ईश्वरलाल पुत्र हुकमीचन्द धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
5. श्रीमती बगदी बैवा श्री हुकमीचन्द धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
6. श्री जयराज पिता श्री हंसराज धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
7. श्री शंकर पिता गोटीलाल धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
8. श्री नानालाल पिता श्री गोटीलाल धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।

.....प्राथीगण

बनाम

1. श्री उदयलाल पिता श्री देवीलाल धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
2. श्री भंवरलाल पिता श्री दौला धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
3. श्री रामनारायण पिता श्री कन्नीराम धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
4. श्री चुन्नीलाल पिता श्री नारायण धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
5. श्री शंकरलाल पिता श्री मोती धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
6. श्री प्रमूलाल पिता श्री मोती धाकड़ निवासी धाकड़ों का खेड़ा मजरा रामपुरा, कानोड़।
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार कानोड़, जिला उदयपुर।

.....अप्रार्थीगण



अधिवक्ता प्रार्थी : श्री मुकेश कुमार डांगी।

निर्णय

दिनांक : 09.06.2022

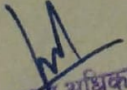
1. प्राथीगण द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा धाकड़ों का खेड़ा, पटवार हल्का लूणदा भू-अभिलेख निरीक्षक वृत्त सालेड़ा, तहसील कानोड़ की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 159 की आराजी संख्या 94 रकबा 0.08 हैक्टेयर, आराजी संख्या 95 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 96 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 97 रकबा 0.6500 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 2.0300 हैक्टेयर एवं मौजा लूणदा माल



उपखण्ड अधिकारी भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

पटवार हल्का लूणदा के खाता संख्या 38 की आराजी संख्या 84 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 85 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 86 रकबा 0.2300 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.5900 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 37 की आराजी संख्या 80 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 81 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, आराजी संख्या 82 रकबा 0.4400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 83 रकबा 0.0800 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 1.3100 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 36 की आराजी संख्या 77 रकबा 1.0200 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 56 की आराजी संख्या 27 रकबा 0.4600 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 32 रकबा 0.4300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 33 रकबा 0.1100 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.0000 हैक्टेयर एवं मौजा धाकड़ो का खेड़ा पटवार हल्का लूणदा की खाता संख्या 126 की आराजी संख्या 753 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 754, रकबा 0.0500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 755 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 756, रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 757 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 758 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 759 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, आराजी संख्या 760 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 761 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 762 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 763 रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 765 रकबा 0.0400 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 1.5000 हैक्टेयर भूमि एवं मौजा धाकड़ो का खेड़ा की खाता संख्या 125 की आराजी संख्या 1158/498 रकबा 0.6700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 22 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 26 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 424 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 425 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 430 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 431 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 432 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 433 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 434 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 435 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 436 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 437 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 707 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 708 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 709 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 714 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 715 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 775 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 781 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 782 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 858 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 859 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 860 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 861 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 862 रकबा 0.1600 हैक्टेयर कुल किता 26 कुल रकबा 4.3000 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकर्ड है जिसमें प्रार्थी के अलावा किसी अन्य का किसी भी प्रकार से कोई हक, हिस्सा, अधिकार एवं अधिपत्य नहीं है।




जिला-उदयपुर (राज.)
जिला-उदयपुर (राज.)

2. उक्त वर्णित भूमि का आज दिन तक कभी भी सीमांकन नहीं हुआ है एवं न ही पक्की पत्थरगढ़ी हुई है, जिससे आये दिन सीमा संबंधी विवाद पैदा होने की संभावना रहती है। प्रार्थी अपनी खातेदारी अधिकार एवं आधिपत्य की भूमि का इस कारण से सही ढंग से विकास भी नहीं कर पा रहा है एवं फसलों को बचाने के लिए भी प्रार्थीगण अपनी इस कृषि भूमि के चारो तरफ तारबन्दी करवाना चाहता है। उपरोक्त प्रार्थना पत्र बिनाय दिनांक 19.04.2022 को पैदा हुआ जब प्रार्थी द्वारा विपक्षीगण को सीमांकन एवं पत्थरगढ़ी के लिए कहा गया, तो उनके द्वारा सक्षम न्यायालय में कानूनी कार्यवाही के लिए कहा गया।
3. अतः प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि प्रार्थी की कृषि आराजियात मौजा धाकड़ों का खेड़ा, पटवार हल्का लूणदा, तहसील कानोड़ की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 159 रकबा 2.0300 हैक्टेयर एवं मौजा लूणदा माल पटवार मण्डल लूणदा के खाता संख्या 38 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, एवं खाता संख्या 37 रकबा 1.3100 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 36 रकबा 1.0200 हैक्टेयर, खाता संख्या 56 रकबा 1.0000 हैक्टेयर एवं मौजा धाकड़ों का खेड़ा पटवार मण्डल लूणदा के खाता संख्या 126 रकबा 1.5000 हैक्टेयर, खाता संख्या 125 रकबा 4.3000 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकॉर्ड है जिसका नियमानुसार सीमांकन कर पक्की पत्थरगढ़ी किये जाने का आदेश प्रदान फरमाया जावे।
4. हमने पत्रावली को दर्ज रजिस्ट्रर किया विपक्षीगण को जरिय सूचना पत्र तलब किया जिसमें अप्रार्थी संख्या 1 से 6 द्वारा बाद तामिल भी न्यायालय में उपस्थित नहीं होने के कारण अप्रार्थी संख्या 1 से 6 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।
5. हमने पत्रावली का अध्ययन किया प्रस्तुत दस्तावेजों का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया एवं प्रार्थी अधिवक्ता द्वारा की गई एक पक्षीय बहस पर मनन किया जिसमें मौजा धाकड़ों का खेड़ा, पटवार हल्का लूणदा भू अभिलेख निरीक्षक वृत्त सालेड़ा, तहसील कानोड़ की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 159 की आराजी संख्या 94 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, आराजी संख्या 95 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 96 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 97 रकबा 0.6500 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 2.0300 हैक्टेयर एवं मौजा लूणदा माल पटवार हल्का लूणदा के खाता संख्या 38 की आराजी संख्या 84 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 85 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 86 रकबा 0.2300 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.5900 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 37 की आराजी संख्या 80 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 81 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, आराजी संख्या 82 रकबा 0.4400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 83 रकबा 0.0800 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 1.3100 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 36 की आराजी संख्या 77 रकबा 1.0200 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 56 की आराजी संख्या 27 रकबा 0.4600 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 32 रकबा 0.4300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 33 रकबा 0.1100



उपखण्ड अधिकारी भीण्ड
जिला उदयपुर (राज.)

हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.0000 हैक्टेयर एवं मौजा धाकड़ो का खेड़ा पटवार हल्का लूणदा की खाता संख्या 126 की आराजी संख्या 753 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 754, रकबा 0.0500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 755 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 756, रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 757 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 758 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 759 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, आराजी संख्या 760 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 761 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 762 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 763 रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 765 रकबा 0.0400 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 1.5000 हैक्टेयर भूमि एवं मौजा धाकड़ो का खेड़ा की खाता संख्या 125 की आराजी संख्या 1158/498 रकबा 0.6700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 22 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 26 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 424 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 425 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 430 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 431 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 432 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 433 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 434 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 435 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 436 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 437 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 707 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 708 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 709 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 714 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 715 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 775 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 781 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 782 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 858 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 859 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 860 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 861 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 862 रकबा 0.1600 हैक्टेयर कुल किता 26 कुल रकबा 4.3000 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकॉर्ड है जिसकी पत्थरगढ़ी किया जाना उचित प्रतीत होता है।

6. अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर तहसीलदार कानोड़ को 1000 रूपयें पर मौका मिशनर नियुक्त किया जाकर आदेश दिए जाते हैं कि प्रार्थीगण की कृषि भूमि मौजा धाकड़ो का खेड़ा, पटवार हल्का लूणदा भूअभिलेख निरीक्षक वृत्त सालेड़ा, तहसील कानोड़ की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 159 की आराजी संख्या 94 रकबा 0.0800 हैक्टेयर, आराजी संख्या 95 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 96 रकबा 0.6500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 97 रकबा 0.6500 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 2.0300 हैक्टेयर एवं मौजा लूणदा माल पटवार हल्का लूणदा के खाता संख्या 38 की आराजी संख्या 84 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 85 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 86 रकबा 0.2300 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.5900 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 37



अधिकारी भीण्डा
जिला-उदयपुर (राज.)

की आराजी संख्या 80 रकबा 0.4100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 81 रकबा 0.3800 हैक्टेयर, आराजी संख्या 82 रकबा 0.4400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 83 रकबा 0.0800 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 1.3100 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 36 की आराजी संख्या 77 रकबा 1.0200 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 56 की आराजी संख्या 27 रकबा 0.4600 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 32 रकबा 0.4300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 33 रकबा 0.1100 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.0000 हैक्टेयर एवं मौजा धाकड़ों का खेड़ा पटवार हल्का लूणदा की खाता संख्या 126 की आराजी संख्या 753 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 754, रकबा 0.0500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 755 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 756, रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 757 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 758 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 759 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, आराजी संख्या 760 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 761 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 762 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 763 रकबा 0.0300 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 765 रकबा 0.0400 हैक्टेयर कुल किता 12 कुल रकबा 1.5000 हैक्टेयर भूमि एवं मौजा धाकड़ों का खेड़ा की खाता संख्या 125 की आराजी संख्या 1158/498 रकबा 0.6700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 22 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 26 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 424 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 425 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 430 रकबा 0.2300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 431 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 432 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 433 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 434 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 435 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 436 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 437 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 707 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 708 रकबा 0.1200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 709 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, आराजी संख्या 714 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 715 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 775 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 781 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 782 रकबा 0.3200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 858 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 859 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 860 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 861 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 862 रकबा 0.1600 हैक्टेयर कुल किता 26 कुल रकबा 4.3000 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण के नाम दर्ज रेकॉर्ड है जिसकी पत्थरगढ़ी प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण तथा समस्त सह खातेदारों की उपस्थिति में की जाने के आदेश दिये जाते हैं।

7. निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फैशल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।



[Signature] 9/6/22
 (रमेश सीरवी पुनाड़िया RAS)
 उपखण्ड अधिकारी
 भीण्डर जिला-उदयपुर(राज.)
 उपखण्ड अधिकारी भीण्डर
 जिला-उदयपुर (राज.)