

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भीण्डर, जिला - उदयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री रमेश सीरवी पुनाड़ियां R.A.S.

GCMS प्रकरण संख्या 2022/199

प्रकरण संख्या 121/22

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 भू. राजस्व अधिनियम 1956

अनवान

श्री ललित सिंह

बनाम

तहसीलदार भीण्डर

निर्णय

दिनांक : 06.07.2022

1. प्रार्थी श्री ललित सिंह पिता मोहनसिंह जाति दरोगा निवासी कुण्डई तहसील भीण्डर द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 का प्रकरण जरिये तहसीलदार प्रस्तुत हुआ जिसमें तहसीलदार भीण्डर ने जॉच रिपोर्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि राजस्व ग्राम कुण्डई, पटवार मण्डल कुण्डई की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 200 के आराजी संख्या 1528 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1589 रकबा 2.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 2135/288 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 285 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 286 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 287 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 289 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 290 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल किता 8 कुल रकबा 2.7000 हैक्टेयर भूमि कल्याणसिंह पुत्र हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, किशन पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, नारंगी पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पा पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पाकुंवर पत्नि हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, बाबुसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, रामसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शंभूसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शुरवीरसिंह पुत्र हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा के नाम दर्ज रेकॉर्ड है।
2. उपरोक्त भूमि भू-प्रबन्धन विभाग की कार्यवाही से पूर्व रिकार्ड की स्थिति जमाबन्दी संवत् 2051-54 के खाता संख्या 77 की आराजी संख्या 233 श.न. 234, 235 रकबा 2-0 बीघा, आराजी संख्या 775 श.न. 1118/1 रकबा 10-0 बीघा, आराजी संख्या 1100 श.न. 1101, 1102/1 रकबा 0-10 बीघा कुल किता 3 कुल रकबा 12-10 बीघा भूमि शम्भूसिंह, रामसिंह, हरिसिंह, बाबुसिंह पिता धुला, लक्ष्मीकुंवर बेवा धुला दरोगा के नाम दर्ज रेकॉर्ड है।
3. उपरोक्त भूमि नवीन भू-प्रबन्धन के बाद जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 200 के आराजी संख्या 1528 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1589 रकबा 2.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 2135/288 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 285 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 286 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 287 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 289 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 290 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल किता 8 कुल रकबा 2.7000 हैक्टेयर भूमि कल्याणसिंह पुत्र हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, किशन पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, नारंगी पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पा पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पाकुंवर पत्नि हरीसिंह




Handwritten signature

हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, बाबुसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शुरवीरसिंह पुत्र हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शंभूसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा के नाम दर्ज रेकॉर्ड है जबकि वर्तमान प्रविष्टि बाबुसिंह, शम्भूसिंह, रामसिंह, हरिसिंह, नारंगी, पुष्पा, किशन पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 1/7 दर्ज है एवं कल्याणसिंह, शुरवीर सिंह पिता हरिसिंह, पुष्पा कुंवर पत्नी हरिसिंह का प्रत्येक का हिस्सा 1/21 दर्ज है जो गलत प्रविष्टि है।

4. अतः तहसीलदार भीण्डर ने रिपोर्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि बाबुसिंह, शम्भूसिंह पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 9/40 एवं नारंगी, पुष्पा, गीता, किशन पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 1/40, कल्याण सिंह, शुरवीरसिंह पिता हरिसिंह, पुष्पा कुंवर पत्नी हरिसिंह प्रत्येक का हिस्सा 3/40 किया जाना अपेक्षित है तथा किशन पिता धुला बंदोबस्त से पूर्व रिकार्ड में अंकित है। जिसे प्रार्थी ललित सिंह, किशन पिता धुला के बजाय केसर पुत्री धुला दर्ज कराना चाहता है। चूंकि प्रार्थी यह साबित करता है कि बंदोबस्त से पूर्व दर्ज किशन पिता धुला ही केसर पुत्री धुला है तो उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।
5. हमने पत्रावली को दर्ज रजिस्ट्रर किया प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया एवं तहसीलदार भीण्डर द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया जिससे मौजा ग्राम कुण्डई, पटवार मण्डल कुण्डई की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 200 के आराजी संख्या 1528 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1589 रकबा 2.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 2135/288 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 285 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 286 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 287 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 289 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 290 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल कित्ता 8 कुल रकबा 2.7000 हैक्टेयर भूमि कल्याणसिंह पुत्र हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, किशन पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, नारंगी पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पा पुत्री धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, पुष्पाकुंवर पत्नी हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा, बाबुसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, रामसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शंभूसिंह पुत्र धुला हिस्सा 1/7 जाति दरोगा, शुरवीरसिंह पुत्र हरीसिंह हिस्सा 1/21 जाति दरोगा के नाम दर्ज रेकॉर्ड है एवं उपरोक्त भूमि भू-प्रबन्धन विभाग की कार्यवाही से पूर्व रिकार्ड की स्थिति जमाबन्दी संवत् 2051-54 के खाता संख्या 77 की आराजी संख्या 233 श.न. 234, 235 रकबा 2-0 बीघा, आराजी संख्या 775 श.न. 1118/1 रकबा 10-0 बीघा, आराजी संख्या 1100 श.न. 1101, 1102/1 रकबा 0-10 बीघा कुल कित्ता 3 कुल रकबा 12-10 बीघा भूमि शम्भूसिंह, रामसिंह, हरिसिंह, बाबुसिंह पिता धुला, लक्ष्मीकुंवर बेवा धुला दरोगा के नाम दर्ज रेकॉर्ड है। जबकि वर्तमान प्रविष्टि बाबुसिंह, शम्भूसिंह, रामसिंह, हरिसिंह, नारंगी, पुष्पा, किशन पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 1/7 दर्ज है एवं कल्याणसिंह, शुरवीर सिंह पिता हरिसिंह, पुष्पा कुंवर पत्नी हरिसिंह का प्रत्येक का हिस्सा 1/21 दर्ज है जो गलत प्रविष्टि है।
6. अतः प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर बाबुसिंह, शम्भूसिंह पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 9/40 एवं नारंगी, पुष्पा, गीता, किशन पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 1/40, कल्याण सिंह, शुरवीरसिंह पिता हरिसिंह, पुष्पा कुंवर पत्नी हरिसिंह प्रत्येक का हिस्सा 3/40 किया

जाना उचित प्रतीत होता है तथा किशन पिता धुला बंदोबस्त से पूर्व रिकार्ड में अंकित है। जिसे प्रार्थी ललित सिंह, किशन पिता धुला के बजाय केसर पुत्री धुला दर्ज कराना चाहता है। इस संबंध में ग्राम पंचायत की अनापत्ति प्रमाण पत्र, सहखातेदारों की सहमति एवं प्रार्थी के शपथ पत्र एवं प्रस्तुत दस्तावेजों तथा तहसीलदार भीण्डर की रिपोर्ट के आधार पर किशन पुत्र धुला की बजाय केसरबाई पुत्री धुला किया जाना उचित प्रतीत होता है। चूंकि प्रार्थी यह साबित करता है कि बंदोबस्त से पूर्व दर्ज किशन पिता धुला ही केसर पुत्री धुला है तो उन्हें कोई आपत्ति नहीं है।

7. अतः प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर मौजा कुण्डई, पटवार हल्का कुण्डई, भू.अ.नि. कुण्डई तहसील भीण्डर की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 200 में स्थित आराजी संख्या 1528 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 1589 रकबा 2.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 2135/288 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 285 रकबा 0.0400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 286 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 287 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी संख्या 289 रकबा 0.1000 हैक्टेयर, आराजी संख्या 290 रकबा 0.1000 हैक्टेयर कुल कित्ता 8 कुल रकबा 2.7000 हैक्टेयर भूमि में बाबुसिंह, शम्भूसिंह पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 9/40 एवं नारंगी, पुष्पा, गीता, किशन पिता धुला का प्रत्येक का हिस्सा 1/40, कल्याण सिंह, शुरवीरसिंह पिता हरिसिंह, पुष्पा कुंवर पत्नी हरिसिंह प्रत्येक का हिस्सा 3/40 किये जाने का आदेश दिया जाता है तथा रेकर्ड में दर्ज किशन पिता धुला की बजाय केसरबाई पुत्री धुला जाति दरोगा किये जाने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार भीण्डर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करे।
8. निर्णय सरे ईजलास सुनाया गया। पत्रावली फैशल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।


(रमेश सीरवी पुनाड़िया RAS)
उपखण्ड अधिकारी
भीण्डर जिला-उदयपुर(राज.)