

**न्यायालय सहायक कलक्टर(SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर**  
**पीठासीन अधिकारी: श्री रमेश चन्द्र बहेडिया, R.A.S**  
**राजस्व वाद संख्या : 88/22 (वाद)**  
**GCMS NO: 2022/217**

अनवान

1. श्री किशनलाल पिता भूरालाल जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।  
2. श्री मांगीलाल पिता कसना जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।

.....वादीगण

बनाम

1. श्रीमती कमलाबाई पत्नी देवीलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
2. श्रीमती गुलाबी बाई पुत्री रामा (पत्नी परता अहीर) जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) हाल मुकाम पदमपुरा तहसील डुंगला जिला चित्तोडगढ राज ।
3. श्री गोवर्धन सिंह पिता रूप सिंह राजपुत निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
4. श्री गोविन्द सिंह पिता रूप सिंह राजपुत निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
5. श्री देवीलाल पिता पेमा जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
6. श्री धर्मेश पिता देवीलाल जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
7. श्री नाथुलाल पिता गोपाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
8. श्री पृथ्वीराज पिता पेमाजी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
9. श्रीमती पुष्पा पत्नी भैरूलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
10. श्री बालू पिता गोतीलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड मृतक के बजाय—
  - 10/1 श्री गितूलाल पिता स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
  - 10/2 श्री हीरालाल पिता स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
  - 10/3 श्रीमती यसा बाई पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
  - 10/4 श्रीमती भमरी पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
  - 10/5 श्रीमती फेफा बाई पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
  - 10/6 श्रीमती तुलसी बाई पत्नी स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
11. श्री भगवतीलाल पिता घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
12. श्री मुकेश कुमार पिता मांगीलाल मेनारिया ब्राह्मण निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
13. श्रीमती मंगनी पत्नी घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
14. श्री रामेश्वर पिता घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
15. श्री हेमा पिता देवीलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
16. श्री हरिराम पिता नारायण अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
17. श्री मदनलाल पुत्र बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
18. श्री हीरालाल पुत्र बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
19. श्रीमती तुलसीबाई पत्नी बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
20. श्रीमती फेफा पुत्री बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
21. श्रीमती भवरी पुत्री बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
22. श्रीमती बर्षा पुत्री बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
23. श्रीमती मजू पत्नी सुरेश चन्द्र ब्राह्मण निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।



माध्यमिक तहसिलदार भोण्डर पत्र 88/72 जनरल श्री किशनलाल बगाम श्रीमती कमलाबाई जिला उदयपुर राज।  
 24 श्रीमती लीला बाई पत्नी कन्नीराम अहीर निवासी कलवल तहसील भोण्डर जिला उदयपुर राज।  
 25 श्री राजस्थान राज्य जसिये तहसीलदार भोण्डर तहसील भोण्डर जिला उदयपुर राज।

उपस्थित-

1. श्री लक्ष्मण गिरी मोरवाणी अधिवक्ता वादी।

**वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**  
 -: निर्णय :-

दिनांक 18/07/25

अधिवक्ता वादी द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत एक विवरण प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 22.07.2025 को जारी की गई जिराकी पालना में तहसीलदार बटवाडा प्रस्ताव पेश किया गया। प्रकरण में अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार भोण्डर से प्राप्त बटवाडा कोई आपत्ति नहीं जताई। अधिवक्ता प्रतिवादी व प्रतिवादी अनुपस्थित।

हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। तहसीलदार भोण्डर से प्राप्त प्रस्ताव का अवलोकन किया। अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार भोण्डर से प्राप्त बटवाडा प्रस्ताव पर कोई नहीं जताई तथा मौके पर काश्तकारों के आने जाने के लिए रास्ते की भी सहुलियत होना बताकर प्रस्ताव अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अतः अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार भोण्डर से प्राप्त प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं होने से वादी का वाद स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादी से बटवाडा शुल्क 100/- अक्षर एक सौ रुपये रटाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जावे। परिणामस्वरूप वादी का वाद स्वीकार किया है कि मौजा कलवल पटवार हल्का वरणी भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बडगाव तहसील भोण्डर, जिला उदयपुर की निम्न आराजीयात का बटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	किशनलाल पुत्र भूरालाल हिस्सा पूर्ण जाति अहीर सा. दौलतपुरा	776	0.077	बा.प्र.	0.693
	<b>योग</b>	<b>किता 1</b>	<b>0.077</b>	<b>-</b>	<b>0.693</b>
2.	1. कमलाबाई पत्नी देवीलाल हिस्सा 640/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा खातेदार	781	0.01	पडत छि.	0.02
	2. गुलाबीबाई पुत्री रामा हिस्सा 400/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	782	0.04	पडत छि.	0.08
	3. गोवर्धनसिंह पुत्र रूपसिंह 100/6930 जाति राजपुत सा. देह	783	0.18	पडत छि.	0.36
	4. गोविन्दसिंह पुत्र रूपसिंह जाति राजपुत हिस्सा 100/6930 सा. देह	785	0.01	पडत छि.	0.02
	5. देवीलाल पुत्र पेमा हिस्सा 60/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	786	0.02	पडत छि.	0.04
	6. धर्मेश पुत्र देवीलाल हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा. देह दौलतपुरा	771	0.06	बा.प्र.	0.54
	7. नाथुलाल पुत्र गोकल हिस्सा 400/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	772	0.06	बा.प्र.	0.54
	8. पृथ्वीराज पुत्र पेमा हिस्सा 180/6930 जाति अहीर दौलतपुरा	773	0.06	बा.प्र.	0.54
	9. पुष्पा पत्नी भेरूलाल हिस्सा 370/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	776/1	0.033	बा.प्र.	0.297
	10. बालु पुत्र मोती हिस्सा 540/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	774	0.08	बा.प्र.	0.72
	11. भगवतीलाल पुत्र घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	775	0.04	बा.प्र.	0.36
	12. मूकेश कुमार पुत्र मांगीलाल हिस्सा 160/6930 जाति मेनारिया सा. देह खातेदार	776	0.03	बा.प्र.	0.27
	13. मगनी पत्नी घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	778	0.03	बा.प्र.	0.27
		779	0.03	बा.प्र.	0.27
		780	0.01	बा.प्र.	0.09

न्यायालय सहायक कलेक्टर भीण्डर प्र सा 88/22 अनवान श्री किरानलाल बनाम श्रीमती कमलाबाई निर्णय दिनांक 18.10.2025

14. मांगीलाल पुत्र खतेदार हिस्सा 800/6930 राहिन हिस्सा पूर्ण खाता SBI भीण्डर				
15. रामेश्वर पुत्र दौलतपुरा घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा				
16. लीलाबाई पत्नी कन्नीराम हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा				
17. हेमा पुत्र देवीलाल हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा खतेदार				
18. हरिराम पुत्र नारायण 1600/6930 हिस्सा जाति अहीर सा दौलतपुरा खतेदार				
19. तुलसीबाई पत्नी बालु हिस्सा 40/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा				
20. फेफा पुत्री बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा				
21. भवरी पुत्री बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा खतेदार				
22. मंजू पत्नी सुरेशचन्द्र हिस्सा 60/6930 जाति ब्राह्मण सा देह				
23. मदनलाल पुत्र बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा				
24. वर्षा पुत्री बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा				
25. हीरालाल पुत्र बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा दौलतपुरा खतेदार				
<b>योग</b>	<b>किता 15</b>	<b>0.693</b>	<b>-</b>	<b>4.417</b>

अंतिम डिक्री पद्यो जारी हो। पालना हेतु तहसीलदार भीण्डर को लिखा जाये। पत्रावली फंसल शुमार होकर नकल से कम हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलेक्टर (SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर  
पीठासीन अधिकारी: श्री रमेश चन्द्र वहेडिया, R.A.S

राजस्व वाद संख्या : 88/22 (वाद)

GCMS NO: 2022/217

अनवान

1. केशवलाल पिता मुरालाल जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
2. नसीरालाल पिता कसना जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।

यादीगल

बनाम

1. श्रीमती कमलाबाई पत्नी देवीलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
2. श्रीमती गुलाबी बाई पुत्री रामा (पत्नी परता अहीर) जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) हाल मुकाम पदनपुरा तहसील हुगला जिला चित्तौडगढ राज ।
3. श्री गोवर्धन सिंह पिता रूप सिंह राजपुत निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
4. श्री गोविन्द सिंह पिता रूप सिंह राजपुत निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
5. श्री देवीलाल पिता घेमा जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
6. श्री धर्मेश पिता देवीलाल जी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
7. श्री नाथुलाल पिता गोपाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
8. श्री पृथ्वीराज पिता घेमाजी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
9. श्रीमती पुष्पा पत्नी भेरूलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
10. श्री बालू पिता मारुलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड मृतक के बजाय-
- 10/1 श्री निडूलाल पिता स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 10/2 श्री हीरालाल पिता स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 10/3 श्रीमती वसा बाई पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 10/4 श्रीमती भमरी पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 10/5 श्रीमती फंफा बाई पुत्री स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 10/6 श्रीमती तुलसी बाई पत्नी स्व. बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
11. श्री भगवतीलाल पिता घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
12. श्री मुकेश कुमार पिता मांगीलाल मेनारिया ब्राह्मण्य निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
13. श्रीमती मंगनी पत्नी घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
14. श्री रामेश्वर पिता घासी अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
15. श्री हेमा पिता देवीलाल अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
16. श्री हरिराम पिता नारायण अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
17. श्री मदनलाल पुत्र बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
18. श्री हीरालाल पुत्र बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
19. श्रीमती तुलसीबाई पत्नी बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
20. श्रीमती फंफा पुत्री बालू अहीर निवासी दोलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।

- सहायक सहायक कलक्टर भीण्डर पृ. 11 88/22 अनशन श्री किशनलाल दयान श्रीमती कमलाबाई निरंज दिनांक
- 21 श्रीमती भवरी पुत्री बालू अहीर निवासी दौलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 22 श्रीमती वर्षा पुत्री बालू अहीर निवासी दौलतपुरा (सालेडा) तहसील कानोड जिला उदयपुर राज ।
- 23 श्रीमती मंजू पत्नी सुरेश चन्द्र ब्राह्मण निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
- 24 श्रीमती लीला बाई पत्नी कन्नीराम अहीर निवासी कलवल तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
- 25 श्री राजस्थान राज्य जारिये तहसीलदार भीण्डर तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।

## वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अभिदक्ता घाटी की तपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 16.10.2025 को श्री रमेश चन्द्र बहादुर सहायक कलक्टर के समक्ष अनिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है और दिदी की कि मौला कलवल पटवार हल्का वरणी भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बडगाव तहसील भीण्डर, जिला उदयपुर की निम्न आराजियात का बंटवाडा निम्नानुसार अंतिम किया जाता है :-

क्र.स.	खातेदार का नाम	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	किशनलाल पुत्र भूरालाल हिस्सा पूर्ण जाति अहीर सा दौलतपुरा	776	0.077	वा.प्र.	0.683
<b>योग</b>		<b>किता 1</b>	<b>0.077</b>	<b>-</b>	<b>0.683</b>
2.	1. कमलाबाई पत्नी देवीलाल हिस्सा 640/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा खातेदार	781	0.01	पडत द्वि	0.02
	2. गुलाबीबाई पुत्री रामा हिस्सा 400/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	782	0.04	पडत द्वि	0.08
	3. गोवर्धनसिंह पुत्र रूपसिंह 100/6930 जाति राजपुत सा. देह	783	0.18	पडत द्वि	0.36
	4. गोविन्दसिंह पुत्र रूपसिंह जाति राजपुत हिस्सा 100/6930 सा. देह	785	0.01	पडत द्वि	0.02
	5. देवीलाल पुत्र पेमा हिस्सा 60/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	786	0.02	पडत द्वि	0.04
	6. घर्मेश पुत्र देवीलाल हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा. देह दौलतपुरा	771	0.06	वा.प्र.	0.54
	7. नाथुलाल पुत्र गोकल हिस्सा 400/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	772	0.06	वा.प्र.	0.54
	8. पृथ्वीराज पुत्र पेमा हिस्सा 180/6930 जाति अहीर दौलतपुरा	773	0.06	वा.प्र.	0.54
	9. पुष्पा पत्नी भेरूलाल हिस्सा 370/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	776/1	0.033	वा.प्र.	0.297
	10. बालु पुत्र मोती हिस्सा 540/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	774	0.08	वा.प्र.	0.72
	11. मगवतीलाल पुत्र घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	775	0.04	वा.प्र.	0.36
	12. मूकेश कुमार पुत्र मांगीलाल हिस्सा 160/6930 जाति मैनारिया सा. देह खातेदार	776	0.03	वा.प्र.	0.27
	13. मगनी पत्नी घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	778	0.03	वा.प्र.	0.27
	14. मांगीलाल पुत्र किशना जाति अहीर सा. दौलतपुरा खातेदार हिस्सा 800/6930 राहिन हिस्सा पूर्ण खाता SBI भीण्डर	779	0.03	वा.प्र.	0.27
	15. रामेश्वर पुत्र घासी हिस्सा 280/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा	780	0.01	वा.प्र.	0.09
	16. लीलाबाई पत्नी कन्नीराम हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा				
	17. हेमा पुत्र देवीलाल हिस्सा 130/6930 जाति अहीर सा. देह खातेदार				
	18. हरिराम पुत्र नारायण 1600/6930 हिस्सा जाति अहीर सा. दौलतपुरा खातेदार				
	19. तुलसीबाई पत्नी बालु हिस्सा 40/6930 जाति अहीर सा. दौलतपुरा				

अधिकांश लक्ष्यक कलकत्तर भीष्मर परा 88/22 अनवान श्री किशनलाल बनाम श्रीमती कमलाबाई निर्णय दिनांक 16.10.2025

21	दौलतपुरा मकरी पुत्री बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा.				
22	दौलतपुरा खातेदार मजू पत्नी सुरेशचन्द्र हिस्सा 60/6930 जाति ब्राह्मण सा.				
23	दौलतपुरा मदनलाल पुत्र बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा.				
24	दौलतपुरा पर्या पुत्री बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा.				
25	दौलतपुरा हीरालाल पुत्र बालु हिस्सा 50/6930 जाति अहीर सा.				
	दौलतपुरा खातेदार				
	<b>योग</b>	<b>किता 15</b>	<b>0.693</b>	<b>-</b>	<b>4.417</b>

टि- उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगा। अंतिम डिक्री अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। पत्रावली फौसल शुमार होकर नन्दर हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।