

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भीण्डर, जिला - उदयपुर

पीठासीन अधिकारी : श्री रमेश सीरवी पुनाड़ियां R.A.S.

GCMS प्रकरण संख्या 2022/51

प्रकरण संख्या 23/22

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 भू राजस्व अधिनियम 1956

अनवान

श्री शंकरलाल

बनाम

तहसीलदार कानोड

निर्णय

दिनांक : 24.05.2022

1. प्रार्थी श्री शंकरलाल पुत्र मधुरालाल जाति महाजन द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि राजस्व ग्राम आम्बा का कुंआ, पटवार मण्डल लूणदा तहसील कानोड की जमाबन्दी संवत् 2078-81 के खाता संख्या 41 के आराजी संख्या 363, 364, 365, 366, 366, 367, 426 कुल किता 6, कुल रकबा 1.9500 हैक्टेयर भूमि राजस्व रेकॉर्ड में शंकरलाल पुत्र मथरालाल जाति महाजन के नाम दर्ज है जबकि भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा तैयार राजस्व रेकॉर्ड से पूर्व राजस्व रेकॉर्ड में राजस्व ग्राम आम्बा का कुंआ, पटवार मण्डल लूणदा के खाता संख्या 40 के खसरा संख्या 81/1, 85/1, 85/9 किता 3 कुल रकबा 11-03 बीघा थी। जिसको भू-प्रबन्ध विभाग द्वारा बिना किसी आदेश प्रार्थी के राजस्व रेकॉर्ड में त्रुटि कर दी गई है। उक्त प्रकरण को तहसीलदार कानोड को जाँच हेतु आदेशित किया गया।

2. तहसीलदार कानोड द्वारा मय जाँच रिपोर्ट प्रकरण प्रस्तुत हुआ जिसमें प्रार्थी श्री शंकरलाल पिता मधुरालाल जाति महाजन की भूमि बन्दोबस्त से पूर्व भूमि राजस्व रेकॉर्ड में मौजा आम्बा का कुंआ, पटवार मण्डल लूणदा की जमाबन्दी संवत् 2070-73 के खाता संख्या 40 के आराजी संख्या 81/1 रकबा 0-03 है, आराजी संख्या 85/1 रकबा 10-0 बीघा एवं आराजी संख्या 85/9 रकबा 1-0 बीघा, कुल रकबा 11-03 बीघा शंकरलाल पिता मथुरालाल महाजन सा. लूणदा के नाम दर्ज है।



उपखण्ड अधिकारी भीण्डर  
जिला-उदयपुर (राज.)

3. नवीन भू-प्रबन्धन के पश्चात् जमाबन्दी संवत् 2078-81 में खाता संख्या 41 के आराजी संख्या 363 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 364 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 365 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 366 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 367 रकबा 0.6200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 426 रकबा 0.1600 हैक्टेयर कुल किता 6, कुल रकबा 1.9500 हैक्टेयर भूमि नवीन खाते में शंकरलाल पिता मथुरालाल महाजन सा. लूणदा एवं आराजी संख्या 427 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 457/376 रकबा 0.3800 हैक्टेयर भूमि बिलानाम काबिल काश्त दर्ज है। अतः तहसीलदार कानोड ने मय अनुशंषा रिपोर्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि राजस्व रेकर्ड एवं नामान्तरण के अवलोकन के पश्चात् आराजी सं. 427 रकबा 0.1700 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 457/376 रकबा 0.3800 हैक्टेयर में से 0.0500 हैक्टेयर जो वर्तमान में बिलानाम काबिल काश्त दर्ज है को प्रार्थी के नाम दर्ज किया जाना उचित है।

4. हमने पत्रावली का अध्ययन किया प्रस्तुत दस्तावेज एवं तहसीलदार कानोड द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया माननीय राजस्व मण्डल के अपील/एल.आर./6933/2011/उदयपुर में दिये गये निर्णय एवं राजस्व (गुप-6) विभाग राजस्थान सरकार द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक प.6 (12) राज. 16/92/26 दिनांक 20.12.1995 का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया एवं पत्रावली के तथ्य जिससे मौजा आम्बा का कुंआ, पटवार मण्डल लूणदा की जमाबन्दी संवत् 2070-73 के खाता संख्या 40 के आराजी संख्या 81/1 रकबा 0-03 है, आराजी संख्या 85/1 रकबा 10-0 बीघा एवं आराजी संख्या 85/9 रकबा 1-0 बीघा, कुल रकबा 11-03 बीघा शंकरलाल पिता मथुरालाल महाजन सा. लूणदा के नाम दर्ज है जबकि वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2078-81 में खाता संख्या 41 के आराजी संख्या 363 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 364 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 365 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 366 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 367



3. नवीन भू-प्रबन्धन के पश्चात् जमाबन्दी संवत् 2078-81 में खाता संख्या 41 के आराजी संख्या 363 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 364 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 365 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 366 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 367 रकबा 0.6200 हैक्टेयर, आराजी संख्या 426 रकबा 0.1600 हैक्टेयर कुल किता 6, कुल रकबा 1.9500 हैक्टेयर भूमि नवीन खाते में शंकरलाल पिता मथुरालाल महाजन सा. लूणदा एवं आराजी संख्या 427 रकबा 0.1700 हैक्टेयर, आराजी संख्या 457/376 रकबा 0.3800 हैक्टेयर भूमि बिलानाम काबिल काश्त दर्ज है। अतः तहसीलदार कानोड ने मय अनुशंषा रिपोर्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि राजस्व रेकर्ड एवं नामान्तरण के अवलोकन के पश्चात् आराजी सं. 427 रकबा 0.1700 हैक्टेयर एवं आराजी संख्या 457/376 रकबा 0.3800 हैक्टेयर में से 0.0500 हैक्टेयर जो वर्तमान में बिलानाम काबिल काश्त दर्ज है को प्रार्थी के नाम दर्ज किया जाना उचित है।

4. हमने पत्रावली का अध्ययन किया प्रस्तुत दस्तावेज एवं तहसीलदार कानोड द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया माननीय राजस्व मण्डल के अपील/एल.आर./6933/2011/उदयपुर में दिये गये निर्णय एवं राजस्व (ग्रुप-6) विभाग राजस्थान सरकार द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक प.6 (12) राज. 16/92/26 दिनांक 20.12.1995 का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया एवं पत्रावली के तथ्य जिससे मौजा आम्बा का कुंआ, पटवार मण्डल लूणदा की जमाबन्दी संवत् 2070-73 के खाता संख्या 40 के आराजी संख्या 81/1 रकबा 0-03 है, आराजी संख्या 85/1 रकबा 10-0 बीघा एवं आराजी संख्या 85/9 रकबा 1-0 बीघा, कुल रकबा 11-03 बीघा शंकरलाल पिता मथुरालाल महाजन सा. लूणदा के नाम दर्ज है जबकि वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2078-81 में खाता संख्या 41 के आराजी संख्या 363 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, आराजी संख्या 364 रकबा 0.4600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 365 रकबा 0.1600 हैक्टेयर, आराजी संख्या 366 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, आराजी संख्या 367

