

न्यायालय सहायक कलक्टर(SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी: श्री रमेश चन्द्र बहेडिया, R.A.S

राजस्व वाद संख्या : 52/24 (वाद)

GCMS NO: 2024/146

अनवान

1. श्री भगवतीलाल सर्फ भगवन्तीलाल पिता हीरालाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
2. श्री कैलाश पिता नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
3. श्रीमती गोपीबाई पत्नी नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
4. श्री रणछोड पिता नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
5. श्रीमती तारा पत्नि भगवतीलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।

.....वादी

बनाम

1. श्रीमती कमला बाई पत्नी परसराम जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
2. श्री परसराम पिता हीरालाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।
3. श्री भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज।

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित-

1. श्री राजमल मेनारिया, अधिवक्ता वादी।

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

-: निर्णय: :-

दिनांक : 01.09.2025

अधिवक्ता वादी द्वारा वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया गया। प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री दिनांक 08.07.2024 को जारी की गई। प्रारम्भिक डिक्री की पालना में तहसीलदार भीण्डर द्वारा पालना रिपोर्ट पेश की गई। प्रकरण में अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार भीण्डर से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं जताई तथा पालना रिपोर्ट अनुसार अंतिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादी संख्या 1, 2 के विरुद्ध पूर्व में एकतरफा कार्यवाही के आदेश दिये जा चुके हैं।

हमने प्रकरण का अवलोकन किया। दस्तावेजात का अध्ययन किया। तहसीलदार भीण्डर से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया। अधिवक्ता वादी द्वारा तहसीलदार भीण्डर से प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव पर कोई आपत्ति नहीं जताई तथा मौके पर काश्तकारों के आने जाने के लिए रास्ते की भी सहुलियत होना बताकर प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अतः वादी का वाद स्वीकार योग्य पाया जाता है। वादी से बंटवाडा शुल्क 100/- अक्षरें एक सौ रूपये स्टाम्प वसूल कर शामिल फाईल किया जावे। परिणामस्वरूप वादी का वाद स्वीकार किया जाता है कि मौजा हीता पटवार हल्का हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज, की निम्न आराजीयात का बंटवाडा निम्नानुसार अन्तिम किया जाता है :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	कमलाबाई पत्नी परसराम ब्राह्मण 1/2 सा. देह खातेदार, परसराम पुत्र हिरालाल 1/2 सा.देह खातेदार	2715	0.02	बीड द्वि.	0.04
		5925/2716/1	0.27	बा.तृ.	3.78
योग		किता 2	0.2900	-	3.82
2	तारा पत्नी भगवती लाल 1/2 ब्राह्मण सा. देह खातेदार, भगवन्ती लाल पुत्र हिरालाल 1/2 ब्राह्मण सा. देह खातेदार.	5925/2716/2	0.29	बा.तृ.	4.06
		योग		किता 1	0.2900
3	गोपीबाई पत्नी नाथूलाल ब्राह्मण 19/29 सा. देह खातेदार, रणछोड पुत्र नाथूलाल ब्राह्मण 5/29 सा. देह खातेदार, कैलाश पुत्र नाथूलाल ब्राह्मण 5/29 सा. देह खातेदार	5925/2716/3	0.21	बा.तृ.	2.94
		5925/2716/4	0.08	बा.तृ.	1.06
योग		किता 2	0.2900	-	4.06

अंतिम डिक्री पेश जारी हो। पालना हेतु तहसीलदार भीण्डर को लिखा जावे। पत्रावली क्रमांक शंभार होकर नम्बर से कम ही। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।

अंतिम डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर (SDO) भीण्डर, जिला-उदयपुर

पीठासीन अधिकारी: श्री रमेश चन्द्र बहेडिया, R.A.S

राजस्व वाद संख्या : 52/24 (वाद)

GCMS NO: 2024/146

अनवान

1. श्री भगवतीलाल उर्फ भगवन्तीलाल पिता हीरालाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
2. श्री कैलाश पिता नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
3. श्रीमती गोपीबाई पत्नी नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
4. श्री रणछोड पिता नाथूलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
5. श्रीमती तारा पत्नी भगवतीलाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।

.....यादीगण

बनाम

1. श्रीमती कमला बाई पत्नी परसराम जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
2. श्री परसराम पिता हीरालाल जाति ब्राह्मण निवासी हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।
3. श्री भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज ।

.....प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अधिवक्ता वादी की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 01.09.2025 को श्री रमेश चन्द्र बहेडिया R.A.S. सहायक कलक्टर के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि गौजा हीता पटवार हल्का हीता तहसील भीण्डर जिला उदयपुर राज. की निम्न आराजियात का बंटवाडा निम्नानुसार अंतिम किया जाता है :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम	आ.न.	रकबा	किस्म	लगान
1	कमलाबाई पत्नी परसराम ब्राह्मण 1/2 सा. देह खातेदार, परसराम पुत्र हिरालाल 1/2 सा. देह खातेदार	2715 5925/2716/1	0.02 0.27	बीड द्वि. वा.तृ.	0.04 3.78
	योग	किता 2	0.2900	-	3.82
2.	तारा पत्नी भगवती लाल 1/2 ब्राह्मण सा. देह खातेदार, भगवन्ती लाल पुत्र हिरालाल 1/2 ब्राह्मण सा. देह खातेदार,	5925/2716/2	0.29	वा.तृ.	4.06
	योग	किता 1	0.2900	-	4.06
3.	गोपीबाई पत्नी नाथूलाल ब्राह्मण 19/29 सा. देह खातेदार, रणछोड पुत्र नाथूलाल ब्राह्मण 5/29 सा. देह खातेदार, कैलाश पुत्र नाथूलाल ब्राह्मण 5/29 सा. देह खातेदार	5925/2716/3 5925/2716/4	0.21 0.08	वा.तृ. वा.तृ.	2.94 1.12
	योग	किता 2	0.2900	-	4.06

नोट- उक्त अंतिम डिक्री का नक्शा ट्रेस अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। अंतिम डिक्री अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरागद किया जावे। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय खुले न्यायालय सुनाया गया।