

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा

पीठासीन अधिकारी : मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या पुराना 06/2021 नया खाता संख्या 312/2024

वाद दायरी दिनांक :- 21.01.2021

1. श्रीमती मुन्नी बनों आयु करीब 48 वर्ष पुत्री स्व नजीर पत्नी बाबुखां जाति मनियार दुसरा निवासी मोडकी उप तहसील गुढा गोड़जी तहसील उदयपुरवाटी जिला सुनू हाल निवासी वार्ड नं. 6. गन्नी कोलोनी झुझुनू तहसील व जिला झुझुनू (राज.)

वादी

बनाम

1. आमीन आयु करीब 60 वर्ष पुत्र स्व. नानू
2. श्रीमती विसमिल्ला आयु करीब 65 वर्ष पत्नी स्व. बाबुलाल
3. सतार आयु करीब 30 वर्ष पुत्र स्व. बाबुलाल
4. माहम्मद शकील आयु 42 वर्ष पुत्र स्व. बाबुलाल
जाति मनियारउप तहसील विसाऊ तहसील मलसीसर जिला झुझुनू
5. श्रीमती अन्नू आयु 32 वर्ष पुत्री स्व. बाबुलाल पत्नी मुबारिक जाति मनियार मुरालमान निवासी वार्ड नं. 19 चुरु तहसील व जिला चुरु (राज.)
6. श्रीमती रजिया आयु 25 वर्ष पुत्री स्व. बाबुलाल पत्नी मसूर अली जाति मनियार, मुसलमान निवासी वार्ड नं. 8 महनसर हाल निवासी वार्ड नं. 21 विसाऊ उप तहसील विसाऊ तहसील मलसीसर जिला झुझुनू (राज.)
7. राजस्थान सरकार भूमि अधिकारी जरिये तहसीलदार तहसील मलसीसर जिला झुझुनू (राज.)
8. नायब तहसीलदार उपतहसील विसाऊ तहसील मलसीसर जिला झुझुनू वादी
दावा घोषणार्थ, रिकार्ड दूररती, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा निर्णय

दिनांक - 24.04.2025

सक्षेप मे वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है व करण विसाऊ में मिरु नामक मनियार (मुसलमान) हुआ जिसके लड़के विड़दा व भूरा हुये थे। विड़दा के लड़के नानू व लाला हुये थे। नानू के लड़के वादीया का पिता नजीर व बाबुलाल व प्रतिवादी नं. 1 आमीन हुये। बाबुलाल का जन्म हुआ है। वादीया के पिता उक्त नजीर का विधवा हो गया व उसके वारीसान प्रतिवादोगण नं.2 से 6 है। वादीया के पिता उक्त नजीर का विधवा श्रीमती रहमत के साथ मुस्लिम विधि के अनुसार सम्पन्न हुआ था। उक्त नजीर से श्रीमती रहमत के केवल एक सन्तान वादीया श्रीमती मुन्नी बनों पैदा हुई। वादीया की माता श्रीमती रहमत उक्त श्रीमती रहमतवानो ग्राम बसव तहसील फतेहपुर जिला सोकर की मूल निवासी थी व

मण्डावा उपखण्ड अधिकारी

श्रीमती रहमतबानो के पिता का नाम रहीमवक्श व माता का नाम आईसा बानो था। वादीया का जन्म करवा विसाऊ में ही हुआ था। वादीया के पिता नजीर का देहान्त दिनांक 23.09.2003 को करवा विसाऊ में हुआ था व इस बावत रजिस्ट्रार विसाऊ ने दिनांक 20.06.2005 को मृत्यु प्रमाण पत्र जारी किया जिसमें वादीया के पिता का नाम नजीर व वादीया की माता का नाम रहमत दर्ज है। इस मृत्यु प्रमाण पत्र के अनुसार उक्त नजीर की पत्नी रहमत होना व माता नानूडी व पिता नानू होने का अंकन किया हुआ है। यह इत्याज नगरपालिका विसाऊ में दर्ज है। करवा विसाऊ की सरहद में जमीन गत ख.न. 643 मिन रकवा 0वीधा 12 विभ्या हाल ख.न. 1630 रकवा 1.10 हैक्टर, हाल ख.न. 1638 रकवा 1.13 हैक्टर, हाल ख.न. 1639 रकवा 0.14 हैक्टर कुल रकवा 2 4300 हैक्टर है। यह जमीन इस दाये में विवादित है व इस जमीन के बावत ही दाये में अनुतोप चाहा गया है। उक्त जमीन वादीया के पिता नजीर व उनके भाईयों बाबुलाल व प्रतिवादी नं. 1 आमीन को मुस्लिम विधि के अनुसार इनके दादा विड़दा ने दी थी। विड़दा व भुरा की जमीन की खातेदारी विड़दा के नाम हो जाने से भुरा के लड़के ताजु ने निम्न दावा किया-

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुझुनू

ताजु बनाम लाला आदि

दावा- इस्तकरारहक व बंटवारा

दावा संख्या 32 / 1981

निर्णय व डिक्री दिनांक 23.10.1982

उक्त दावा में प्रतिवादीगण नं. 1 से 13 थे जिनमें प्रतिवादीगण नं. 3 से 5 क्रमशः नजीर बाबुलाल, आमीन पक्षकार है व इनकी माता प्रतिवादी नं. 2 भी पक्षकार है व भुरा के शेष वारीसान भी पक्षकार है। न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुझुनू ने अपने निर्णयव डिक्री दिनांक 23.10.1982 में जमीन गत ख.न. 643 में से 10 वीधा जमीन के खातेदार काश्तकार वादी के पिता नजीर व भाईयों बाबुलाल व प्रतिवादी नं. 1 मजीद उर्फ आमीनकोचतिकिया इसवर्णकी पालना में दिनांक 28.01.1983 को नामाकरण संख्या 788 नायब तहसीलदार उप तहसील मलसीसर ने वादीया के पिता व भाईयों की खातेदारी दर्ज की व इसमें से कुछ जमीन सड़क में आ जाने से शेष जमीन गत ख.न. 643 रकवा 9 वीधा 12 विभ्या हाल ख.न. 1630, हाल ख.न. 1638, हाल ख.न. 1639 वाके ग्राम विसाऊ की खातेदारी वादीया के पिता नजीर व इनके भाईयों बाबुलाल व प्रतिवादी नं. 1 आमीन की रही व जामिल में जमीन काश्त करत रहे। प्रतिवादी नं. 1 का नाम मूल अर्जाज दर्ज हो जाने से प्रतिवादी नं. 1 ने सही नाम दुरुस्त करवाया व आमीन दर्ज करवाया। इस प्रकार विवादित जमीन पहले वादीया के पिता नजीर व बाबुलाल व प्रतिवादी नं. 1 की सयुक्त खातेदारी व कब्जे की थी व प्रत्येक का 1/3 हिस्सा था। वादी के पिता नजीर का देहान्त दिनांक 23.09.2003 को हो जाने के बाद विवादित जमीन के 1/3 हिस्से की सह खातेदार उसकी उत्तराधिकारीगण वादीया व उक्त श्रीमती रहमत हुई। वादीया की माता श्रीमती रहमत का देहान्त दिनांक 28.03.2014 को हो गया। श्रीमती रहमत की अकेली वारीस वादीया श्रीमती मुन्नी बानो है। इस प्रकार जमीन ख.न. 1630 रकवा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 638 रकवा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकवा 0.1400 हैक्टर वाके करवा विसाऊ के खातेदार व प्रतिवादीगण नं. 1 से 6 है व इस जमीन में वादीया का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादीगण नं. 1 का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादीगण नं. 2 से 6 का 1/3 हिस्सा है। इस कारण इस विवादित जमीन में वादीया श्रीमतीमुन्नीबानो अपने 1/3 हिस्से की सह खातेदारी की धारणा करवाने

प्रखण्ड अधिकारी
मुन्नीबानो

प्रतिवादीगण नं. 1 से 4 ने वादीया के हफुक से इच्कार कर धमकी दी व दिनाक 01.11.2020 को पैदा हुई जब बंटवारे से इच्कार किया व खुर्द बुर्द करने की धमकी दी। विवादित कृषि भूमि माननीय न्यायालय के क्षेत्राधिकार में स्थित होने से इस दावे को सुनने का क्षेत्राधिकार माननीय न्यायालय को है। जमीन गत ख.न. 628 हाल ख.न. 1564, हाल ख.न. 1565, हाल ख.न. 1566, हाल ख.न. 1567 कुल रकबा 0.10 हैक्टर वाके कस्बा विसाऊ में गलत रूप से 9/10 हिस्से की जमीन इन्होंने मिलकर अन्य को विक्रय कर दी। इस जमीनके बाबत वादीया कोई क्लेम नहीं कर रही है व आवश्यकता होने पर कार्यवाही की जायेगी। यह कि दावा पेशकर निवेदन है कि रू-

क- घोषणा यह की जावे कि जमीन ख.न. 1630 रकबा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 1638 रकबा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल रकबा 2.4300 हैक्टर वाके कस्बा विसाऊ में वादीया श्रीमती मुन्नी बानो 1/3 हिस्से की सह खातेदार है व वादीया का 1/3 हिस्सा घोषित कर बंटवारे के लिये प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर निर्देश दिया जावे कि वादीया व प्रतिवादीगण नं. 1 से 6 के बीच विभाजन कर वादीया को 1/3 हिस्से की विभाजित जमीन पर कब्जा दिया जावे व इसके बाद अन्तिम डिक्री जारी कर वादीया को खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे।

ख- प्रतिवादीगण नं. 1 से 6 के खिलाफ स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जावे कि विवादित जमीन ख.न. 1630 रकबा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 1638 रकबा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल रकबा 2.4300 हैक्टर वाके कस्बा विसाऊ को या भाग को न रहन रखे न बेचे न दान करे न निर्माण करे न हस्तान्तरण करे व न हस्तान्तरण विलेख निष्पादित करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलवाना नोटिस जारी कर वादग्रस्त भूमि के संबंध में वाद पत्र में दर्ज तथ्यों के संबंध में कोई उजर एतराज हो तो निर्धारित तिथि को न्यायालय में उपसंजात होकर उजर एतराज पेश करने हेतु पाबन्द किया गया। प्रतिवादी 01.03 व 04 की ओर से अभिभाषक उपस्थित तथा जबाब देही के पर्याप्त अवसर दिये जाने के बाद भी जबाब दावा पेश नहीं किये जाने पर इनकी जबाब देही बन्द की गई। प्रतिवादी नं 02, 05, 06 07.08 की बाद तामिल के अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लायी गई।

वादीया की ओर की शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर दस्तावेजात प्रदर्श 1 मुकदमा उनवान ताजू बनाम लाला वगै. आदेशिका, प्रदर्श 2 - तहसीलदार को पालना आदेश, प्रदर्श-3 मुकदमा उनवान ताजू बनाम लाला वगै. वाद पत्र की प्रति, प्रदर्श-4 मुकदमा उनवान ताजू बनाम लाला वगै. जबाब प्रार्थना पत्र की प्रति, प्रदर्श-5 मुकदमा उनवान ताजू बनाम लाला वगै. पारित निर्णय की प्रति, प्रदर्श-6 मुकदमा उनवान ताजू बनाम लाला वगै. डिक्री की प्रति, प्रदर्श-7 नामान्तरण संख्या 299, प्रदर्श 8- मृत्यु प्रमाण पत्र नजीर, प्रदर्श-9 निर्वाचक नामावली प्रफोमा-6 नजीर, प्रदर्श-10 निर्वाचक नामावली प्रफोमा-6 रहमती, प्रदर्श 11- मृत्यु प्रमाण पत्र रहमती, प्रदर्श 12- जनआधार प्रमाण पत्र, प्रदर्श 13- आधार कार्ड, प्रदर्श 14- भाभाशाह कार्ड, प्रदर्श 15- राशन कार्ड, प्रदर्श 16- नामान्तरकरण संख्या 251, प्रदर्श 17- नामान्तरकरणसंख्या 767, प्रदर्श 18- नामान्तरकरणसंख्या 793, प्रदर्श 19- नामान्तरकरण संख्या 420, प्रदर्श 20- नामान्तरकरणसंख्या 20, प्रदर्श 21- मिलान क्षेत्रफल, प्रदर्श 22- नक्शा किशतवार, प्रदर्श 23- जमाबन्दी 2074-77, प्रदर्श 24- मिसल हकियत 1999, प्रदर्श 25- जमाबन्दी 2012-15, प्रदर्श 26- जमाबन्दी 2016-19, प्रदर्श 27- जमाबन्दी 2020-23, प्रदर्श 28- जमाबन्दी 2024-27, प्रदर्श 29- जमाबन्दी 2032-35,



प्रमाणित
20/11/2020
प्रमाणित

प्रदर्श 30- जमाबन्दी 2041-44, प्रदर्श 31- जमाबन्दी 2041-44, प्रदर्श 32- जमाबन्दी 2041-44, प्रदर्श 33- जमाबन्दी 2059-62, प्रदर्श 34- जमाबन्दी 2065-68, प्रदर्श 35- जमाबन्दी 2069-2072, प्रदर्श 36- जमाबन्दी 2074-77, प्रदर्श 37- जमाबन्दी वर्ष 2006, प्रदर्श 38- एलआर एक्ट की धारा 121 फार्म07, प्रदर्श 39- एलआर एक्ट की धारा 121 फार्म07, प्रदर्श 40- मिलान क्षेत्रफल, प्रदर्श 41- जमाबन्दी सम्मत 2069-2072, प्रदर्श 42- जमाबन्दी सम्मत 2065-68 , प्रदर्श 43- जमाबन्दी 2074-77, प्रदर्श 44- निकाह लिखावट, प्रदर्श 45- निकाह लिखावट उर्दु,पेश किये।

विद्वान अधिवक्ता की आम सहमती से वाद पर सीधे बहस श्रवण की गई। दौरान बहस विद्वान अधिवक्ता वादी की ओर से वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाद वादी डिक्री किया जाकर जमीन ख.न. 1630 रकबा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 1638 रकबा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल रकबा 2.4300 हैक्टर वाके कस्बा विसाऊ में वादीया श्रीमती मुन्नी बानो 1/3 हिस्से की सह खातेदार है व वादीया का 1/3 हिस्सा घोषित कर बंटवारे के लिये प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर निर्देश दिया जावे कि वादीया व प्रतिवादीगण नं. 1 से 6 के बीच विभाजन कर वादीया को 1/3 हिस्से की विभाजित जमीन पर कब्जा दिया जावे।

विधि में भूमि के घोषणा के लिये निम्न प्रावधान है :-

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 88 में घोषणा का प्रावधान किया गया है।
विवेचन

प्रश्नगत प्रकरण में वादग्रस्त भूमि नजीर पुत्र नानू का 1/3 हिस्सा पूर्व में दर्ज रिकार्ड रहा है। फौतगी नामान्तरकरण संख्या 24 दिनांक 13.07.2005 के द्वारा नजीर को अविवाहित दर्ज कर भाईयों के नाम से नामान्तरकरण दर्ज हुआ है। वादिया द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात प्रदर्श 8- मृत्यु प्रमाण पत्र नजीर, प्रदर्श-9 निर्वाचक नामावली प्रफोमा-6 नजीर, प्रदर्श-10 निर्वाचक नामावली प्रफोमा-6 रहमती, प्रदर्श 11- मृत्यु प्रमाण पत्र रहमती, प्रदर्श 12- जनआधार प्रमाण पत्र, प्रदर्श 13- आधार कार्ड, प्रदर्श 14- भामाशाह कार्ड, प्रदर्श 15- राशन कार्ड के आधार पर साबित है कि मृतक नजीर पुत्र नानू अविवाहित व नाओलाद फौत नहीं हुआ है तथा वादिया उक्त मृतक नजीर की वारीस है। अतः वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजात एवं समस्त तथ्यों, उपलब्ध रिकार्ड के आधार पर वादी स्वीकार किया जाना न्यायोचित है।

निर्णय

अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाके कस्बा विसाऊ तहसील विसाऊ के ख.न. 1630 रकबा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 1638 रकबा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल रकबा 2.4300 हैक्टर में दर्ज समस्त खातेदारन के कुल हिस्से में से 1/3 हिस्सा हजफ कर वादिया को हजफ 1/3 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष खाता बदस्तुर रहेगा। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24.04.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुनेश कुमार)
मुनेश कुमार
प्रमखण्ड अधिकारी
मण्डावा

(आदेश 20 के नियम 6 व 7 जाब्दा दीवानी)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकाम बईजलास मण्डावा जिला झुंझुनूं (राज0)
पिठासीन अधिकारी:-मुनेश कुमारी
(आर.ए.एस.)

दावा घोषणार्थ एव स्थाई निषेधाज्ञा

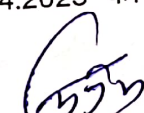
अन्तिम वाद डिक्री

मुकदमा नम्बर :- राजस्व वाद संख्या 312/2025 मुन्नी बानू बनाम आमीन वगै.

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू, मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.), उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा बहाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुद्दई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

निर्णय दिनांक 24.04.2025 के द्वारा वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाद वादी स्वीकार किया जाकर अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाके कस्बा बिसाऊ तहसील बिसाऊ के ख.न. 1630 रकबा 1.1600 हैक्टर, ख.न. 1638 रकबा 1.1300 हैक्टर, ख.न. 1639 रकबा 0.1400 हैक्टर कुल रकबा 2.4300 हैक्टर में दर्ज समस्त खातेदारन के कुल हिस्से में से 1/3 हिस्सा हजफ कर वादिया को हजफ 1/3 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष खाता बदस्तुर रहेगा। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो।

वसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 24.04.2025 को जारी की गई।


मुनेश कुमारी (R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा
मण्डावा