

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावा जिला झुंझुनू

पीठासीन अधिकारी - मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)

मु0न0 23/2024 उनवान रामकुमार वनाम देवेन्दी वगै0

रामकुमार वादी

वनाम

देवेन्दी वगैरह ( प्रतिवादी)

दावा बाबत विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 08.05.2025

न्यायालय हाजा द्वारा 104/2023 उनवान रामकुमार वनाम देवेन्दी वगै0में वाद वादी दिनांक 29.08.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार मण्डावा को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने वायत आदेशित किया गया। तहसीलदार मण्डावा द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ. /2025/532दिनांक 07.04.2025 प्रस्तुत करने पर वहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता उभय पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर की गई।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम चन्द्रपुरा के भूमि ख.न. 16,17,18,19, 21 48, 49, 20 कुल कित्ता 8 रकबा 13.98 का निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा ( हैक्टर में )	भूमि किस्म
1	अनीता, सुनिता पुत्री बाबुलाल, देवेन्दी देवी पत्नी बाबूलाल, मुकेश, सतीश कुमार पुत्र बाबुलाल जाति खाती हिस्सा 1/3 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी चिरंजीलाल, विजेन्द्र पुत्र सांवरमल, त्रिवेणी पत्नी सांवरमल, सुजिता पुत्री सांवरमल जाति खाती हिस्सा 1/3 व.हि.बराबर सुखी देवी पत्नी खींवाराम हि. 1/3 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी	19 मी.	0.86	बारानी -3
		19 मी.	0.08	गे.मु. रा.
		19 मी.	0.92	बारानी -3
		20 मी.	0.43	बारानी -1
		20 मी.	0.04	गे.मु. रा.
		20 मी.	0.60	बारानी -1
		21 मी.	0.0225	गे.मु. रा.
	योग	कित्ता 07	2.9525	-
2	रामकुमार पुत्र मोहनलाल जाति जाट सा. देह	21 मी.	0.5215	बारानी -1
		21 मी.	0.06	गे.मु. रा.
		21 मीन	0.87225	बारानी 1
		16 मीन	0.0189	बारानी 1
3	सुल्तान पुत्र चन्द्रा जाति खाती सा देह	16 मीन	0.0099	बारानी -1
		21 मीन	0.552	बारानी -1
		21 मीन	0.81375	बारानी -1
		21 मीन	0.0280	गे.मु. रा.
		21 मीन	0.06	गे.मु. रा.
		16 मी.	0.009	गे.मु. रा.
4	ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम बहिस्सा बराबर जाति खाती	16 मी.	2.7422	बारानी -1
		17 मी.	0.2003	बारानी -1
		17 मी	0.010	रास्ता
5	परमजीत सिंह पुत्र रामकुमार जाति जाट हि. 8100/22497, रामकुमार पुत्र मोहनराम जाति जाट हि. 4799/7499 राहिन सीबीओआई शाखा झुंझुनू	17 मी.	0.9537	बारानी -1
		17 मी.	0.0160	रास्ता
		18 मी.	1.25	बारानी -1
		18 मी.	0.030	रास्ता

उपखण्ड अधिकारी  
मण्डावा

6	कमलादेवी पुत्री भीवाराम हि. 7/71, पवन कुमार पुत्र भीवाराम 7/71, रूकमणी देवी पुत्री भीवाराम हि. 285/710, सीता देवी पुत्री भीवाराम हिस्सा 285/710 जाति खाती सा. देह	18 मीन	0.71	वा. 2
7	अनीता, सुनिता पुत्री बाबुलाल, देवेन्द्री देवी पत्नी बाबुलाल, मुकेश, सतीश कुमार पुत्र बाबुलाल जाति खाती हिस्सा 5/60 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी चिरंजीलाल, विजेन्द्र पुत्र सांवरमल, त्रिवेणी पत्नी सांवरमल, सुजिता पुत्री सांवरमल जाति खाती हिस्सा 1/12 ब.हि. बराबर सुखी देवी पत्नी खीवाराम हि. 1/12 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम बहिस्सा बराबर जाति खाती ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम हिस्सा 1/4 बहिस्सा बराबर जाति खाती कमलादेवी पुत्री भीवाराम हि. 4/217, पवन कुमार पुत्र भीवाराम 4/217, रूकमणी देवी पुत्री भीवाराम हि. 23/217, सीता देवी पुत्री भीवाराम हिस्सा 23/217 जाति खाती सा. देह सुल्तान पुत्र चन्द्रा जाति खाती हिस्सा 1/8 सा देह रामकुमार पुत्र मोहनलाल जाति जाट हि. 1/8 राहिन सीबीओआई शाखा झुंझुनूं	48 49	1.34 0.83	वा. 1

तहसीलदार मण्डावा को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 08.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुनेश कुमारी)

उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा

उपखण्ड अधिकारी

मण्डावा

आदेश 20 के नियम 6 व 7 जायदादीयानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकाम बईजलारा मण्डावा जिला झुंझुनूं (राज0)

पिटारसीन अधिकारी:- मुनेश कुमारी  
(आर.ए.एस.)

दावा विभाजन वादत वंटवारा

अन्तिम वाद डिक्री

मुकदमा नम्बर :- 104/2023 उनवान रामकुमार वनाम देवेन्द्री वगै0

यह मुकदमा आज वारते इफिसला कतई रूवरु, मुनेश कुमारी(आर.ए.एस.), उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा वहाजिरी वकील वादीगण गिनजानिव मुददई रूवरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिव मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 08.05.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव रखा गया है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहगा। राजरव ग्राम चन्द्रपुरा के भूमि खन 16,17,18,19, 21 48, 49, 20 कुल कित्ता 8 रकवा 13.98 का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकवा ( हेक्टर में )	भूमि किरम
1	अनीता, सुनिता पुत्री वाबुलाल, देवेन्द्री देवी पत्नी वाबुलाल, मुकेश, सतीश कुमार पुत्र वाबुलाल जाति खाती हिस्सा 1/3 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी चिरंजीलाल, विजेन्द्र पुत्र सांवरमल, त्रिवेणी पत्नी सांवरमल, सुजिता पुत्री सांवरमल जाति खाती हिस्सा 1/3 व.हि.वरावर सुखी देवी पत्नी खींवाराम हि. 1/3 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी	19 मी.	0.86	वाराणी -3
		19 मी.	0.08	गं.मु. रा.
		19 मी.	0.92	वाराणी -3
		20 मी.	0.43	वाराणी -1
		20 मी.	0.04	गं.मु. रा.
		20 मी.	0.60	वाराणी -1
		21 मी.	0.0225	गं.मु. रा.
	योग	कित्ता 07	2.9525	-
2	रामकुमार पुत्र मोहनलाल जाति जाट सा. देह	21 मी.	0.5215	वाराणी -1
		21 मी.	0.06	गं.मु. रा.
		21 मी.	0.87225	वाराणी 1
		16 मी.	0.0189	वाराणी 1
3	सुल्तान पुत्र चन्द्रा जाति खाती सा देह	16 मी.	0.0099	वाराणी -1
		21 मी.	0.552	वाराणी -1
		21 मी.	0.81375	वाराणी -1
		21 मी.	0.0280	गं.मु.रा.
		21 मी.	0.06	गं.मु.रा.
		16 मी.	0.009	गं.मु.रा.
4	ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम वहिस्सा वरावर जाति खाती	16 मी.	2.7422	वाराणी -1
		17 मी.	0.2003	वाराणी -1
		17 मी.	0.010	रास्ता
5	परमजीत सिंह पुत्र रामकुमार जाति जाट हि. 8100/22497, रामकुमार पुत्र मोहनराम जाति जाट हि. 4799/7499 राहिन सीवीओआई शाखा झुंझुनूं	17 मी.	0.9537	वाराणी -1
		17 मी.	0.0160	रास्ता
		18 मी.	1.25	वाराणी -1
		18 मी.	0.030	रास्ता
6	कमलादेवी पुत्री भीवाराम हि. 7/71, पवन कुमार पुत्र भीवाराम 7/71, रूकमणी देवी पुत्री भीवाराम हि. 285/710, सीता देवी पुत्री भीवाराम हिस्सा 285/710 जाति खाती सा. देह	18 मी.	0.71	वा. 2
7	अनीता, सुनिता पुत्री वाबुलाल, देवेन्द्री देवी पत्नी वाबुलाल, मुकेश, सतीश कुमार पुत्र वाबुलाल जाति खाती हिस्सा 5/60 राहिन वीआरकेजीवी महारादासी	48	1.34	वा 1
		49	0.83	

उपखण्ड अधिकारी

मण्डावा

<p>चिरंजीलाल, विजेन्द्र पुत्र सांवरमल, त्रिवेणी पत्नी सांवरमल, सुजिता पुत्री सांवरमल जाति खाती हिस्सा 1/12 व.हि.बराबर</p> <p>सुखी देवी पत्नी खीवाराम हि. 1/12 राहिन बीआरकेजीबी महारादासी</p> <p>ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम बहिस्सा बराबर जाति खाती</p> <p>ओमप्रकाश, सुरेन्द्र, हनुमान पुत्र भुदाराम, परमेश्वरी पत्नी भुदाराम हिस्सा 1/4 बहिस्सा बराबर जाति खाती</p> <p>कमलादेवी पुत्री भीवाराम हि. 4/217, पवन कुमार पुत्र भीवाराम 4/217, रूकमणी देवी पुत्री भीवाराम हि. 23/217, सीता देवी पुत्री भीवाराम हिस्सा 23/217 जाति खाती सा. देह</p> <p>सुल्तान पुत्र चन्द्रा जाति खाती हिस्सा 1/8 सा देह रामकुमार पुत्र मोहनलाल जाति जाट हि. 1/8 राहिन सीबीओआई शाखा झुंझुनू</p>			
--	--	--	--

वसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 08.05.2025 को जारी की गई।

मुनेश कुमारी (R.A.S.)  
 उपपुष्पकविधि अधिकारी, मण्डावा  
 मण्डावा