

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावा जिला झुझुनू

पीठासीन अधिकारी - मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)

मु0न0 98/2023 उनवान रामप्रताप सिंह बनाम मोहनलाल वगै0

रामप्रताप वादी

बनाम

मोहनलाल वगैरह (प्रतिवादी)

दावा बाबत घोषणार्थ विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 02.01.2025

न्यायालय हाजा द्वारा 98/2023 उनवान रामप्रताप सिंह बनाम मोहनलाल वगै0 बनाम में वाद वादी दिनांक 02.05.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार मण्डावा को मोका कमीश्नर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार बिसाऊ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू. अ./2024/210 दिनांक 24.05.2024 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उभय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता वादी पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर की गई। प्रतिवादी पक्ष की ओर से आपति विभाजन प्रस्ताव पर दौरान बहस निवेदन किया कि मौके पर वादीगण की कब्जे काश्त ज्यादा भूमि पर है इस लिए भूमि का सीमाज्ञान करने के आदेश फरमावें।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कबीरसर की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बर 126 रकबा 0.23 हैक्टर, 287 रकबा 1.80 हैक्टर, ख.न. 288 रकबा 3.01 हैक्टर, ख.न. 302 रकबा 2.97 हैक्टर, ख.न. 303 रकबा 0.03 हैक्टर, ख.न. 304 रकबा 0.06 हैक्टर, ख.न. 305 रकबा 1.26 हैक्टर, ख.न. 306 रकबा 6.20 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

नोट:- न्यायालय हाजा के आदेश दिनांक 18.07.2024 के द्वारा प्रतिवादी पक्ष की ओर से दौरान बहस वादग्रस्त भूमि के सीमाज्ञान के बाबत निवेदन को वादी पक्ष की सहमती से स्वीकार किया गया है। अतः प्रतिवादी पक्ष द्वारा नियमानुसार शुल्क तहसीलदार कार्यालय बिसाऊ में जमा करवाये जाने पर उभयपक्ष की उपस्थिति में नियमानुसार सीमाज्ञान करवाये जाने बाबत तहसीलदार बिसाऊ को निर्देशित किया जाता है।

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मोहनलाल पुत्र माणकराम हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह रहन बीओबी बिसाऊ	302	2.97	बारानी 1
		306/4	0.07	बारानी 1
	योग	किता 02	3.04	बारानी 1
2	अन्जू महेन्द्र पुत्र भागुराम हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह रहन बीओबी बिसाऊ	288	3.01	बारानी II
		287/2	0.03	बारानी II
	योग	किता 02	3.04	बारानी II
3	रामकरण सिंह पुत्र कुमाराम 1/3, रामप्रताप सिंह पुत्र कुभाराम हि. 1/3, रविन्द्र पुत्र श्रवण कुमार हि. 1/9, कविता बुडानिया पुत्री श्रवण कुमार हिस्सा. 1/9, कमला पत्नी श्रवण कुमार हि. 1/9 जाति जाट सा. देह	306/2	3.04	बारानी 1
4	अणची पत्नी डुंगरराम हि. 1/7, मोहसिंह पुत्र डुंगरराम हि. 1/7, धर्मपाल पुत्र डुंगरराम हि. 1/7, कमला पुत्री डुंगरराम हि. 1/7, बोगी पुत्री डुंगरराम हिस्सा 1/7,	304	0.06	बारानी 1
		305/1	1.20	बारानी II
		287/1	1.77	बारानी II
	अदित्य पुत्र पूजीलाल हिस्सा 1/14, उर्मिला पत्नी पंजीलाल हि. 1/14 जाति जाट सा. देह, सुमित्रा पुत्री डुंगरराम हिस्सा 1/4, मो.श्री. हिस्सा 1/4, सचिन पुत्र बीजाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट	306/1	3.03	बारानी 1

673

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा

सुमित्रा पुत्री डुंगरराम हिस्सा 1/4, मो.श्री. हिस्सा 1/4, सचिन पुत्र बीजाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट


उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा

सा. देह				
6	शामलाम जमा खाता संख्या 03 (जमा बदस्तूर)	306 126 305/2	0.06 0.23 0.04	बा-1 रास्ता बा. 1 बा। रास्ता
7	मोहनलाल/मालाराम हि. 1/3, अणची/ डुंगरराम 1/21, मोहरसिंह / डुंगरराम 1/21, धर्मपाल/डुंगरराम 1/21, कमला पुत्री डुंगरराम 1/21, सुमित्रा पुत्री डुंगरराम 1/21, बोगी पुत्री डुंगरराम 1/21, आदित्य/ पूंजीलाल 1/42, उर्मिला पत्नी पूंजीलाल 1/42 जाति जाट सा. देह, अभिषेक/बीजाराम 1/12, ममता/ बीजाराम 1/12, मोनिका पुत्री बीजाराम 1/12, सचिन / बीजाराम हि. 1/12 जाति जाट सा. देह रहन बैक	303	0.03	गै.मु. कुआं
	योग	किता 01	0.03	

तहसीलदार बिसाऊ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान् संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान् अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 02.01.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(मुनिश कुमारी)
उपखण्ड अधिकारी, मण्डला
मिर्जापुर
मण्डला

आदेश 20 के नियम 6 व 7 जाब्दा दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकाम बईजलास मण्डावा जिला झुंझुनूं (राज0)

पिठासीन अधिकारी:- मुनेश कुमारी
(आर.ए.एस.)

दावा वाकत बंटवारा
अन्तिम वाद डिक्री

मुकदमा नम्बर :- 98/2023 उनवान रामप्रताप सिंह बनाम मोहनलाल वर्ग0

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रुवरु, मुनेश कुमारी(आर.ए.एस.), उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा बहाजिरी वकील वादीगण मिनजानिव मुददई रुवरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिव मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 02.01.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम कवीरसर की सरहद में कृषि भूमि खसरा नम्बर 128 रकबा 0.23 हैक्टर, 287 रकबा 1.80 हैक्टर, ख.न. 288 रकबा 3.01 हैक्टर, ख.न. 302 रकबा 2.97 हैक्टर, ख.न. 303 रकबा 0.03 हैक्टर, ख.न. 304 रकबा 0.06 हैक्टर, ख.न. 305 रकबा 1.26 हैक्टर, ख.न. 306 रकबा 6.20 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	मोहनलाल पुत्र माणकराम हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह रहन बीओबी विसाऊ	302	2.97	बारानी 1
	योग	306/4	0.07	बारानी 1
2	अन्जू महेंद्र पुत्र भागुराम हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह रहन बीओबी विसाऊ	किता 02	3.04	बारानी 1
	योग	288	3.01	बारानी II
3	रामकरण सिंह पुत्र कुमाराम 1/3, रामप्रताप सिंह पुत्र कुभाराम हि. 1/3, रविन्द्र पुत्र श्रवण कुमार हि. 1/9, कविता बुडानिया पुत्री श्रवण कुमार हिस्सा. 1/9, कमला पत्नी श्रवण कुमार हि. 1/9 जाति जाट सा. देह	287/2	0.03	बारानी II
	योग	किता 02	3.04	बारानी II
4	अणची पत्नी डुंगरराम हि. 1/7, मोहसिंह पुत्र डुंगरराम हि. 1/7, धर्मपाल पुत्र डुंगरराम हि. 1/7, कमला पुत्री डुंगरराम हि. 1/7, बोगी पुत्री डुंगरराम हिस्सा 1/7, आदित्य पुत्र पूजीलाल हिस्सा 1/14, उर्मिला पत्नी पंजीलाल हि. 1/14 जाति जाट सा. देह	304	0.06	बारानी 1
	योग	305/1	1.20	बारानी II
5	अभिषेक पुत्र बीजाराम हिस्सा 1/4, ममता पुत्री बीजाराम हि. 1/4, सचिन पुत्र बीजाराम हिस्सा 1/4 जाति जाट सा. देह	287/1	1.77	बारानी II
	योग	306/1	3.03	बारानी 1
6	शामलाम जमा खाता संख्या 03 (जमा बदस्तूर)	306	0.06	बा-I रास्ता
7	मोहनलाल/मालाराम हि. 1/3, अणची/ डुंगरराम 1/21, मोहरसिंह / डुंगरराम 1/21, धर्मपाल/डुंगरराम 1/21, कमला पुत्री डुंगरराम 1/21, सुमित्रा पुत्री डुंगरराम 1/21, बोगी पुत्री डुंगरराम 1/21, आदित्य/ पूजीलाल 1/42, उर्मिला पत्नी पूजीलाल 1/42 जाति जाट सा. देह, अभिषेक/बीजाराम 1/12, ममता/ बीजाराम	126	0.23	बा. I
	योग	305/2	0.04	बा.I रास्ता
7	मोहनलाल/मालाराम हि. 1/3, अणची/ डुंगरराम 1/21, मोहरसिंह / डुंगरराम 1/21, धर्मपाल/डुंगरराम 1/21, कमला पुत्री डुंगरराम 1/21, सुमित्रा पुत्री डुंगरराम 1/21, बोगी पुत्री डुंगरराम 1/21, आदित्य/ पूजीलाल 1/42, उर्मिला पत्नी पूजीलाल 1/42 जाति जाट सा. देह, अभिषेक/बीजाराम 1/12, ममता/ बीजाराम	303	0.03	गै.मु. कुआं

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा

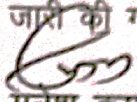
उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा

कुमिता पुत्री डुंगरराम हिस्सा = 1/4 भा. देह

67

1/12. मोनिका पुत्री बीजाराम 1/12, सचिन / बीजाराम हि. 1/12 जाति जाट सा. देह रहन बैक योग	किता 01	0.03	
--	---------	------	--

तहसीलदार बिसाऊ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे।
बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 02.01.2025 को जारी की गई।


मुनेश कुमारी(P.S.)
उपसहाय्य अधिकारी, मण्डावा
मण्डावा