

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावा जिला झुन्डुनू

पीठासीन अधिकारी - मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)

मु0न0 122/2024 उनवान विकास बनाम गोरधन वगै0

विकास वगैरह वादी

बनाम

गोरधन वगैरह (प्रतिवादी)

दावा बाबत विभाजन

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 22.05.2025

न्यायालय हाजा द्वारा 122/2024 उनवान विकास बनाम गोरधन वगै0 में वाद वादी दिनांक 19.12.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार मण्डावा को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने वावत आदेशित किया गया। तहसीलदार विसाऊ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्राक भू.अ./2025/750 दिनांक 12.05.2025 प्रस्तुत करने पर वहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील वादी की वहस सुनी गई। वादी वकील की ओर से आपति प्रार्थना पत्र बाबत विभाजन प्रस्ताव में प्रस्तावित रास्ता ख.न. 225/2 रकबा 0.08 हैक्टर भूमि को प्रार्थी के हिरसे में प्रस्तावित रास्ते भूमि प्रतिवादीगण के हिरसे में कम की जाकर वादी का हक हिस्सा पूरा किये जाने का वावत निवेदन किया। प्रतिवादीगण की ओर से उक्त वाद पत्र में घोषणा एवं विभाजन बाबत या उक्त आपति प्रार्थना पत्र के संबंध में कोई आपति पेश नहीं है। अतः वादी का उक्त आपति प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। प्रस्तावित रास्ता ख.न. 225/2 रकबा 0.08 हैक्टर प्रतिवादीगण के हक हिस्से में रखा जावेगा तथा वादी को प्रस्तावित भूमि ख.न. 225/1 रकबा 1.69 हैक्टर के स्थान पर वर्तमान में राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा 1.73 हैक्टर दर्ज कर रकबा पूर्ण किया जाता है।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। विभाजन प्रस्ताव मय आपति प्रार्थना के वाद वादी स्वीकार किया जाता है। राजस्व ग्राम मोडसरा का वास के भूमि ख.न. 225 रकबा 3.45 हैक्टर, का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	विकास पुत्र हरफूल सिंह जाति जाट निवासी जाति जाट निवासी दुर्जनपुरा राहिन सेट्रल बैंक इंडिया शाखा झुन्डुनू	225/2	1.73	बाराणी -1
	योग	किता 01	1.73	-
2	इन्द्रा, जयप्रकाश, बनारसी देवी, मनोज कुमार रोहिताश पिता नौरंग सिंह हिस्सा 1/8, गोरधन, जयचन्द, प्रभूदयाल, विधा, विमला, सावित्री पिता श्योलाल हिस्सा 7/8 देह खातेदार	225/1	0.08	गै.मु. रास्ता
3	इन्द्रा, जयप्रकाश, बनारसी देवी, मनोज कुमार रोहिताश पिता नौरंग सिंह हिस्सा 1/8, गोरधन, जयचन्द, प्रभूदयाल, विधा, विमला, सावित्री पिता श्योलाल हिस्सा 7/8 देह खातेदार	225/3	1.64	बाराणी -1

तहसीलदार मण्डावा को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा वाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 22.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुनेश कुमारी)
उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा
जिला झुन्डुनू

आदेश 20 के नियम 6 व 7 जाब्दा दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकाम बईजलास मण्डावा जिला झुंझुनूं (राज0)

पिठासीन अधिकारी:- मुनेश कुमारी
(आर.ए.एस.)

दावा विभाजन बाबत वंटवारा
अन्तिम वाद डिक्री

मुकदमा नम्बर :- 122/2024 उनवान विकास बनाम गोरधन वगै0

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रुबरु, मुनेश कुमारी(आर.ए.एस.), उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा वहाजिरी वकील वादीगण मिनजानिब मुददई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिब मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 22.05.2025 निर्णय वाद वादी स्वीकार किया जाता है। राजस्व ग्राम मांडसरा का वास के भूमि ख.न. 225 रकबा 3.45 हैक्टर, का निम्न प्रकार खातेदार काशतकार घोषित किये जाते हैं-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	विकास पुत्र हरफूल सिंह जाति जाट निवासी जाति जाट निवासी दुर्जनपुरा राहिन सेट्रल बैंक इंडिया शाखा झुंझुनूं	ग्राम मांडसरा का वास		
		225/2	1.73	बारानी -1
	योग	किता 01	1.73	-
2	इन्द्रा, जयप्रकाश, बनारसी देवी, मनोज कुमार रोहिताश पिता नौरंग सिंह हिस्सा 1/8, गोरधन, जयचन्द, प्रभूदयाल, विद्या, विमला, सावित्री पिता श्योलाल हिस्सा 7/8 देह खातेदार	225/1	0.08	गै.मु. रास्ता
3	इन्द्रा, जयप्रकाश, बनारसी देवी, मनोज कुमार रोहिताश पिता नौरंग सिंह हिस्सा 1/8, गोरधन, जयचन्द, प्रभूदयाल, विद्या, विमला, सावित्री पिता श्योलाल हिस्सा 7/8 देह खातेदार	225/3	1.64	बारानी -1

वसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 22.05.2025 को जारी की गई।

मुनेश कुमारी (R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी मण्डावा
उपखण्ड अधिकारी

उपखण्ड अधिकारी
मण्डावा