

आदेश 20 के नियम 6 व 7 जाबदा दीवानी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मुकाम बईजलास मण्डावा जिला झुंझुनू (राज0)

पिठासीन अधिकारी:- मुनेश कुमारी
(आर.ए.एस.)

दावा घोषणार्थ विभाजन बाबत बंटवारा

अन्तिम वाद डिक्री

मुकदमा नम्बर :- 23/2024 उनवान राकेश बनाम बनवारी वगै0

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूवरु, मुनेश कुमारी(आर.ए.एस.), उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा बहाजिरी वकील वादीगण मिनजानिव मुददई रूवरु वकील प्रतिवादीगण मनजानिव मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है।

इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 23.01.2025 निर्णय वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम भीमसर के भूमि ख.न. 1040/1031 रकबा 1.08 हैक्टर, ख.न.1125/1031 रकबा 0.05 हैक्टर, 1126/1031 रकबा 0.92 हैक्टर, 394/853 रकबा 0.05 हैक्टर, ख.न. 400 रकबा 1.11 हैक्टर, का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	तुराब अली पुत्र बंशीर खां जाति कायमखानी सा. पुरा की ढाणी खातेदारी	1040/1031	0.55	बारानी -1 0.52 गे.मु. 0.03
		किता 01	0.55	-
2	राकेश कुमार पुत्र बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन (ख.न. 1125/1031 बिना रहन) पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	1126/1031	0.50	बारानी -1 0.48 गे.मु. 0.02
		1125/1031	0.05	आवासीय
3	नरेश कुमार पुत्र बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन (ख.न. 1040/1031 बिना रहन) पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	1040/1031	0.53	बारानी -1 0.48 गे.मु. 0.02
		1126/1031	0.02	बारानी
4	सुमिता पुत्री बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	400	0.09	बारानी -1
		394/853	0.05	बारानी -1
		1126/1031	0.40	बारानी -1

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 23.01.2025 को जारी की गई।

मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मण्डावा जिला झुंझुनू

पीठासीन अधिकारी - मुनेश कुमारी (आर.ए.एस.)

मु0न0 23/2024 उनवान राकेश बनाम बनवारी वगै0

राकेश वादी

बनाम

बनवारी वगैरह (प्रतिवादी)

दावा बाबत विभाजन

-:: निर्णय ::-

दिनांक : 23.01.2025

न्यायालय हाजा द्वारा 23/2024 उनवान राकेश बनाम बनवारी वगै0 में वाद वादी दिनांक 05.09.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार मण्डावा को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार मण्डावा द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ. /2024/1390दिनांक 27.09.2024 प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर वकील उमय पक्ष सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अधिवक्ता उमय पक्षकारान द्वारा सहमति जाहिर की गई।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। राजस्व ग्राम भीमसर के भूमि ख.न. 1040/1031 रकबा 1.08 हैक्टर, ख.न. 1125/1031 रकबा 0.05 हैक्टर, 1126/1031 रकबा 0.92 हैक्टर, 394/853 रकबा 0.05 हैक्टर, ख.न. 400 रकबा 1.11 हैक्टर, का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं:-

क्र.सं.	नाम घोषित खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	भूमि किस्म
1	तुराब अली पुत्र बंशीर खां जाति कायमखानी सा. पुरा की ढाणी खातेदारी	1040/1031	0.55	बारानी -1 0.52 गे.मु. 0.03
		किता 01	0.55	-
2	योग राकेश कुमार पुत्र बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन (ख.न. 1125/1031 बिना रहन) पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	1126/1031	0.50	बारानी -1 0.48 गे.मु. 0.02
		1125/1031	0.05	आवासीय
3	नरेश कुमार पुत्र बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन (ख.न. 1040/1031 बिना रहन) पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	1040/1031	0.53	बारानी -1 0.48 गे.मु. 0.02
		1126/1031	0.02	बारानी
4	सुमिता पुत्री बनवारी जाति नाई सा. देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुंझुनू	400	0.09	बारानी -1
		394/853	0.05	बारानी -1
		1126/1031	0.40	बारानी -1

तहसीलदार बिसाऊ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्त निर्णय से यदि पक्षकारान संतुष्ट नहीं है तो पक्षकारान अपीलीय न्यायालय में अपील दायर करने हेतु स्वतंत्र रहेगा। पत्रावली फैसल सुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा वाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 23.01.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मुनेश कुमारी)

उपखण्ड अधिकारी, मण्डावा
जिला झुंझुनू