

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

पीठारीन अधिकारी - अरुण कुमार जैन R.A.S.

राजस्व वाद संख्या :- 137/2018 (पूर्व न्यायालय का)  
165/2022 (इस न्यायालय का)

दायर तारीख :- 02.11.2018

राजकुमार पुत्र रामदयाल जाति जाट नि० बंशीपुरा तह० जोबनेर जिला जयपुर  
जरिये सचिव अक्षय एजेकुशन समिति जोबनेर जिला जयपुर राज०

वादी


बनाम

1. कैलाशचन्द पुत्र नाथू
2. लाडादेवी पुत्री नाथू
3. चन्दादेवी पुत्री नाथू
4. गोमतीदेवी पुत्री नाथू
5. मीरादेवी पुत्री नाथू
6. जयराम पुत्र बोदू
7. सोरभ पुत्र बोदू
8. दुर्गा पुत्री बोदू
9. ममता पुत्री बोदू
10. सोनीदेवी पत्नि बोदू
11. त्रिलोकचन्द पुत्र नानकराम
12. गोविन्दराम पुत्र नानकराम
13. विमला पुत्री नानकराम
14. नाथीदेवी पुत्री नानकराम
15. लालाराम पुत्र सप्ता
16. श्रवणलाल पुत्र सप्ता
17. बालादेवी पुत्री सप्ता
18. भूरीदेवी पत्नि सप्ता
19. नारायणलाल पुत्र नाथू
20. गोमा पुत्र घीसा
21. आन्या पुत्र दयाल
22. रामेश्वर पुत्र दयाल



समस्त जाति कुमावत नि० बबेरवालों की ढाणी तह० जोबनेर जिला जयपुर

राज०

  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर 1

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

23. चिरंजीलाल तंवर पुत्र झूंथाराम जाति खटीक नि० वार्ड नं० 13 जोबनेर तहसील  
जोबनेर
24. भागचन्द पुत्र लालचन्द जाति कुमावत नि० ढाणी नामान तहसील जोबनेर जिला  
जयपुर राज०
25. जगदीश पुत्र बालूराम जाति कुमावत नि० लूपावा तहसील नावा जिला नामीर राज०
26. पूरणदास पुत्र मनोहरदास जाति बलाई नि० मैशणा विवून तहसील दूदू जिला  
जयपुर
27. योगिता चौधरी पत्नि शिवपाल जाति जाट नि० जोबनेर तहसील जोबनेर
28. संजय कुमार पुत्र भागचन्द जाति सिंधी नि० जोबनेर तहसील जोबनेर
29. इतिका मित्रा पुत्री माधव मित्रा जाति बंगाली नि० वार्ड नं० 2 जोबनेर तहसील  
जोबनेर जिला जयपुर
30. राखी पुत्री ज्ञानचन्द जाति सिंधी नि० जोबनेर तहसील जोबनेर जिला जयपुर
31. लखमा पुत्र सुरजा
32. मन्नी पुत्री सुरजा
33. हीरादेवी पत्नि सुरजा
- समस्त जाति कुमावत नि० बबेरवालों की ढाणी तहसील जोबनेर जिला जयपुर
34. नरेश कुमार पुत्र कन्हैयालाल
35. बजरंगलाल पुत्र कन्हैयालाल
36. तहसीलदार तहसील जोबनेर जिला जयपुर राज०

प्रतिवादीनाम

## वाद बाबत तक्रासना आराजीयात

- उपस्थित :- 1. श्री श्रवण जाखड, विद्वान अधिवक्ता वादी  
2. पैरोकार सरकार

निर्णय

दिनांक 19.06.2023

पत्रावली प्रशासन गांवों के संग अमियान 2023 के कैम्प ग्राम पंचायत बबेरवालों की ढाणी में पेश हुई। उक्त प्रकरण पूर्व में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांभर लेक के समक्ष राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 व 138 के अंतर्गत प्रस्तुत किया गया था। श्रीमान जिला कलक्टर महोदय जयपुर के आदेश क्रमांक सम/2022/4190-4200 दिनांक 11.10.2022 के द्वारा उक्त प्रकरण न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सांभर लेक से हस्तांतरित होकर इस न्यायालय को प्राप्त हुआ। प्रकरण दर्ज रजिस्ट्रार के पास है। वादी/प्रतिवादीनाम अधिवक्ता तथा पैरोकार सरकार उपस्थित।



उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

प्रकरण के तथ्य संक्षेप मे इस प्रकार है कि आराजी खसरा नं० 690 रकवा 4 बीघा 6 बिस्वा वाकै ग्राम बबेरवालों की ढाणी पटवार हल्का जोबनेर तह० जोबनेर जिला जयपुर राज० में स्थित है। जिसमें वादी व प्रतिवादी सं० 1 लगा० 35 संयुक्त खातेदार काश्तकार है तथा राजस्व रिकार्ड में खातेदार वादी का हिस्सा 1/2 अंकित है तथा प्रतिवादी सं० 1 लगा० 5 का 1/16 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 6 लगा० 18 का 1/16 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 19 का 811.15/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 20 का 1/24 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 21 व 22 का 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 23 का 63.09/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 24 का 74.73/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 25 का 68.34/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 26 का 150.20/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 27 का 75.10/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 28 का 63.84/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 29 का 233.57/13915 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 30 का 61.58/13915 हिस्सा तथा प्रतिवादी सं० 31 लगा० 33 का 1/16 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 34 व 35 का 137.81/13915 हिस्सा है तथा हिस्से अनुसार उपयोग उपभोग वादी व प्रतिवादीगण करते आ रहे है। उपरोक्त वर्णित आराजीयात अविभाजित है व विधिवत तकासमा नहीं हो रखा है परन्तु पक्षकारान अपने अपने हिस्से का आपसी सहमति से मौके पर विभाजन कर रखा है परन्तु पक्षकारान अपने अपने हिस्से का आपसी सहमति से मौके पर विभाजन कर रखा है तथा मौके पर काबिज काश्त अनुसार काश्त कर उपयोग उपभोग करते आ रहे है।

तत्कालीन न्यायालय द्वारा दिनांक 09.09.2022 को वादी का वाद यथासंभव हो कब्जा काश्त को ध्यान में रखते हुए प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार जोबनेर द्वारा दिनांक 01.12.2022 को कुरेजात रिपोर्ट न्यायालय में प्रस्तुत की गयी।

पत्रावली प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023 के कैम्प कोर्ट बबेरवालों की ढाणी में पेश हुई। वादी एवं उनके अधिवक्ता उपस्थित। उपस्थित अधिवक्ताग द्वारा वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट के अंतिम डिक्री किये जाने हेतु सहमति प्रदान की गयी। अन्य पक्षकारान अनुपस्थित।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार, जोबनेर द्वारा प्राप्त कुरेजात का अवलोकन किया गया। वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट के अंतिम डिक्री किया गया।



उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

—:क्रियात्मक आदेश:-

वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट अंतिम डिक्री किया जाता है। कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस निर्णय एवं डिक्री का भाग रहे। पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार राजस्व रिकार्ड अनुसार तकासमा कर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

वाकै ग्राम बबेरवालों की ढाणी तह0 जोबनेर जिला जयपुर राज0

क्र.स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1	अक्षय एज्युकेशन समिति जोबनेर हि0 पूर्ण	690/A	0.5564	चाही 1 चाही A
		किता 1	0.5564	
2	1. आन्या पुत्र दयाल जाति कुम्हार हिस्सा 57979 / 347875 2. इतिका मित्रा पत्नि माधव मित्रा जाति कुमावत हि0 23357 / 695750 3. कैलाशचन्द पुत्र नाथू जाति खटीक हि0 21742 / 347875 4. गोपाल पुत्र घीसा जाति कुम्हार हि0 57979 / 695750 5. चिरंजीलाल पुत्र झूथाराम जाति खटीक हि0 6309 / 695750 6. जगदीश पुत्र बालूराम जाति कुमावत हि0 3417 / 347875 7. नन्दा पुत्र नोला जाति कुमावत हि0 86969 / 695750 8. नरेश कुमार पुत्र कन्हैयालाल जाति कुमावत हि0 689 / 69575 9. नानगराम पुत्र सप्ता जाति कुमावत हि0 2899 / 139150 10. नारायण लाल पुत्र नाथूलाल जाति कुमावत हि0 81111 / 695750	690/B	0.5564	चाही 1 चाही A



उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

11. पूरणदास पुत्र मनोहरदास  
जाति बलाई हि0 1502/69575

12. बजरंगलाल पुत्र कन्हैयालाल  
जाति कुमावत हि0  
6891/695750

13. बोदूराम पुत्र सप्ता जाति  
कुमावत हि0 7247/347875

14. भूरीदेवी पत्नि सप्ता जाति  
कुमावत हि0 2899/139150

15. भागचन्द पुत्र लालचन्द  
जाति कुमावत हि0  
7473/695750

16. भीवाराम पुत्र नाथू जाति  
कुमावत हि0 8697/139150

17. मन्नी पुत्री सुरजा जाति  
कुमावत हि0 2899/69575

18. योगिता पत्नि शिशपाल  
जाति नाई हि0 751/69575

19. राखी पुत्री ज्ञानचन्द जाति  
सिन्धी हि0 3079/347875

20. लखमा पुत्र सुरजा जाति  
कुमावत हि0 28989/695750

21. लालाराम पुत्र सप्ता जाति  
कुमावत हि0 2899/139150

22. बालादेवी पुत्री साप्ता जाति  
कुमावत हि0 2899/139150

23. श्रवणलाल पुत्र सप्ता जाति  
कुमावत हि0 2899/139150

24. संजय कुमार पुत्र भागचन्द  
जाति सिन्धी हि0  
3192/347875

25. हीरादेवी पत्नि सुरजा जाति  
कुमावत हि0 2899/69575




उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

तहसीलदार जोबनेर को आदेश दिये जाते हैं कि मुताबिक डिक्री कुरेजात राजस्व रिकार्ड में अमल-दरामद करें, लगान दर अनुसार लगान कायम करें। बैंक रहन संबंधित खातेदार के द्वारा बैंक के पक्ष में रहन रखे गये हिस्से को उसके खसरा नम्बर/रकबा के विरुद्ध दर्ज किया जावे। बैंक का रहन खातेदारों के नाम यथावत रहेगा। पर्चा डिक्री तहरीर जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 19.06.2023 को टंकित कराया जाकर मजमेआम में सुनाया गया।



  
(अरुण कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर