

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

पीठासीन अधिकारी - अरुण कुमार जैन R.A.S.

राजस्व वाद संख्या :- 103/2017 (पुराना)

दायर तारीख :- 08.06.2017

76/2022 (नया इस न्यायालय का)

1. तुलसीराम पुत्र बोदू जाति कुमावत नि० छोटा मठ भैंसावा तह० जोबनेर जिला जयपुर राज०

वादी

बनाम

1. कजोड़ पुत्र शोभा
2. लक्ष्मण पुत्र शोभा
3. नन्दाराम पुत्र भींवारा
4. रूधा पुत्र भींवारा-फौत के बजाय कायम मुकामान  
4/1 जीवणराम पुत्र रूधा  
4/2 गोपाललाल पुत्र रूधा  
4/3 रामकिशोर पुत्र रूधा  
4/4 मंगलीदेवी पत्नि दूलीचन्द  
4/5 कमलदेवी पत्नि मोहनलाल  
4/6 रामप्यारी पत्नि छीगनलाल  
4/7 विमला पत्नि सूजाराम  
4/8 संतीदेवी पत्नि गजानन्द
5. ग्यारसी पत्नि कानाराम
6. नरसीराम पुत्र कानाराम
7. हरिनारायण पुत्र कानाराम
8. रामपाल पुत्र कानाराम
9. अर्जुनलाल पुत्र कानाराम
10. गोपीराम पुत्र कानाराम
11. हनुमान पुत्र बोदू
12. चैनाराम पुत्र भींवारा
13. किशनाराम पुत्र बोदू
14. रामस्वरूप पुत्र बोदू
15. हनुमान पुत्र टोडाराम
16. जगदीश पुत्र टोडाराम
17. रूघनाथ पुत्र बिरदा
18. अमरा पुत्र मोटा
19. मंगला पुत्र मोटा
20. मांगीलाल पुत्र मोटा
21. शार्दूलमल पुत्र मोटा
22. ललिता पत्नि जीवणराम
23. प्रेमलता पत्नि हनुमान
24. बजरंगलाल पुत्र मुरलीराम
25. श्रवणलाल पुत्र मुरलीराम
26. समस्त जाति कुमावत नि० छोटा मठ, भैंसावा तह० जोबनेर जिला जयपुर  
कमलादेवी पत्नि श्रीनारायणलाल जाति ब्राहमण नि० गोविन्दपुरा जयपुर जिला जयपुर
27. छीतर पुत्र भूराराम
28. सुरेश पुत्र भूराराम
29. बाबूलाल पुत्र भूराराम



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

(2)

30. छोटीदेवी पत्नि रामलाल
31. चम्पादेवी पत्नि नानगराम
32. मूलीदेवी पत्नि बोदूराम
33. नर्बदादेवी पत्नि गणेशराम  
समस्त जाति कुमावत नि० छोटा मठ, भैंसावा तह० जोबनेर जिला जयपुर
34. हनुमानसहाय पुत्र रामूराम जाति खाती
35. बजरंग पुत्र गोपीराम जाति खाती
36. जगदीश पुत्र गोपीराम जाति खाती
37. गजानन्द पुत्र गोपीराम जाति खाती
38. सरजूदेवी पत्नि गोपीराम जाति खाती
39. बिदामी पत्नि नंदाराम जाति जाट  
समस्त नि० छोटा मठ, भैंसावा तह० जोबनेर जिला जयपुर राज०
40. एस०बी०आई० बैंक शाखा भैंसावा जरिए प्रबन्धक
41. एच०डी०एफ०सी बैंक शाखा अशोक मार्ग सी स्कीम जयपुर जरिये प्रबन्धक
42. मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा हिंगोनिया जरिये प्रबन्धक
43. तहसीलदार जोबनेर जिला जयपुर राज०
44. सब रजिस्टार जोबनेर जिला जयपुर राज०
45. गीतादेवी पत्नि बाबूलाल जाति सैनी नि० मांडक्या वाली ढाणी, प्लाट सं० 47  
गुलाबी नगर झोटवाडा, जयपुर

प्रतिवादीगण

वाद बाबत विमाजन व स्थायी निषेधाज्ञा

- उपस्थित:-
1. श्री रामसिंह, विद्वान अधिवक्ता वादी
  2. श्री लोकेश कुमार पारीक विद्वान अधिवक्ता प्रतिवादी सं० 4 / 2  
व 45
  3. पैरोकार सरकार

निर्णय

दिनांक 03.02.2023



पत्रावली पेश हुई। उक्त प्रकरण पूर्व मे न्यायालय सहायक कलक्टर सांभर लेक के समक्ष राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 व 188 के अंतर्गत दिनांक 08.06.2017 को प्रस्तुत किया गया था। श्रीमान जिला कलक्टर महोदय जयपुर के आदेश क्रमांक सम/2022/4190-4200 दिनांक 11.10.2022 के द्वारा उक्त प्रकरण न्यायालय सहायक कलक्टर सांभर लेक से हस्तांतरित होकर इस न्यायालय को प्राप्त हुआ। वादी/प्रतिवादीगण अधिवक्ता तथा पैरोकार सरकार उपस्थित।

प्रकरण के तथ्य संक्षेप मे इस प्रकार है कि वादी ने वाद पत्र पेश कर निवेदन किया कि ग्राम भैंसावा के ख०नं० 751 रकबा 4 बीघा 6 बिस्वा, ख०नं० 754 रकबा 10 बीघा 6 बिस्वा, ख०नं० 755 रकबा 6 बीघा 2 बिस्वा, ख०नं० 757 रकबा 7 बिस्वा, ख०नं० 758 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा, ख०नं० 759 रकबा 5 बीघा 4 बिस्वा कुल कित्ता 6 का कुल रकबा 29 बीघा 10 बिस्वा है, जिसमें वादी का 1/16 हिस्सा है। ख०नं० 752 रकबा 14 बीघा 16 बिस्वा में वादी का 1/16 हिस्सा है। ख०नं० 756 रकबा 10 बीघा 2 बिस्वा, ख०नं० 762 रकबा 3 बीघा 14 बिस्वा, ख०नं० 763 रकबा 2 बीघा 7 बिस्वा में वादी का 1/16 हिस्सा ख०नं०

13/12/2023  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

(3)

750 रकबा 14 बीघा 17 बिस्वा वादी का 1/6 हिस्सा है। ख0नं0 746/1 रकबा 11 बीघा 8 बिस्वा में वादी का 1/8 हिस्सा है। ख0नं0 760 रकबा 10 बिस्वा में वादी का 1/8 हिस्सा है। ख0नं0 768 रकबा 8 बीघा 12 बिस्वा, ख0नं0 769 रकबा 9 बीघा 10 बिस्वा, ख0नं0 770 रकबा 4 बीघा 4 बिस्वा, ख0नं0 771 रकबा 8 बिस्वा, ख0नं0 772 रकबा 1 बीघा 2 बिस्वा, ख0नं0 773 रकबा 3 बिस्वा कुल रकबा 23 बिघा 19 बिस्वा में वादी का 3/32 हिस्सा है। शेष हिस्सा जमाबंदी अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 39 के नाम है। उपरोक्त वर्णित आराजीयात वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 39 की संयुक्त कब्जे-काशत की व खातेदारी की आराजीयात है। जिस पर वादी एवं प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से काबिज काशत होकर भूमि का उपयोग-उपभोग करते आ रहे हैं। उक्त आराजी अविभाजित है। जिसके प्रत्येक इंच पर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 39 का कब्जा काशत है। उक्त आराजीयात का विधिक रूप से विभाजन नहीं होने से फसल काशत के वक्त कब्जे-काशत को लेकर विवाद उत्पन्न होते हैं। वादी ने प्रतिवादीगण को कई बार उक्त आराजीयात का बाई मिट्स एण्ड बॉण्डस के आधार पर भूमि का विधिक विभाजन कराने को कहता आया है। लेकिन प्रतिवादीगण टालमटोल करते आ रहे हैं। जिस कारण वादी को अपने हक व हिस्से की भूमि को उन्नत व विकसित करने में भारी असुविधा हो रही है। जिससे वादी अपने हिस्से की भूमि का ना तो सीमा कायम, ना सीमांकन और ना ही तारबंदी करा पा रहा है। उक्त भूमि का विधिक विभाजन नहीं होने से प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 39 की नियत में फितूर आ गया है तथा सभी मिलकर मनचाही भूमि का बेचान करना चाह रहे हैं तथा वादी को खराब बंजर किस्म की भूमि देना चाहते हैं। इसी आशय से प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 39 एक राय होकर वादग्रस्त भूमि पर दिनांक 30.05.2017 को आदेश तथा वादग्रस्त भूमि में अच्छी किस्म की भूमि का बेचान करने की गरज से कब्जा करने लगे। जिस पर वादी ने प्रतिवादीगण को ऐसा करने से मना किया तथा वादग्रस्त भूमि का बाई मिट्स एण्ड बॉण्डस के आधार पर विधिक तकासमा करवाने को कहा, तो प्रतिवादीगण इन्कार हो गये तथा वादी को धमकी दी कि वे मनचाही भूमि पर कब्जा कर के भूमि का दीगर अजनबी क्रेताओं को बेचान करेंगे। इसलिए वादी को अपने हक अधिकारों की सुरक्षा हेतु यह वाद बाबत तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश करना आवश्यक हुआ।

वादपत्र बाद जांच दर्ज पंजिका कर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण सं0 4/2 व 45 की ओर से अधिवक्ता श्री अवधेश कुमार पारीक ने वकालतनामा पेश किया। प्रतिवादी संख्या 45 की ओर से जवाब दावा मय काउन्टर क्लेम पेश हुआ। प्रतिवादी संख्या 1 लगा0 3, 4/1, 4/3 लगा0 4/8, 5 लगा0 44 बावजूद सूचना अनुपस्थित रहने के कारण इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी।

1. वादी ने अपने वाद पत्र के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में नकल जमाबंदी सम्वत् 2072-75 पेश की।
2. वाद पत्र दिनांक 09.11.2020 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया गया तथा तहसीलदार जोबनेर से राजस्थान काशतकारी (राजस्व मण्डल) नियम 18 से 21 अनुसार कुर्रजात रिपोर्ट पत्रांक 6517 दिनांक 19.10.2022 से प्राप्त हुई।

.....4  
09/02/2023  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

(4)

3. बहस उभय पक्ष व पैरोकार सरकार को सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों, विधि के सुसंगत प्रावधानों का अवलोकन किया गया तथा मनन किया गया। मुताबिक अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी की ओर से नक्शें कुरेजात पर कोई आपति व्यक्त न करते हुए मुताबिक नक्शें कुरेजात वाद अन्तिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया है। पत्रावली एवं नक्शें कुरेजात का अवलोकन किया गया।
4. तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत नक्शे कुरेजात के अनुसार 03 मृत प्रतिवादीयों के विरुद्ध नक्शे कुरेजात तैयार कर प्रस्तुत किए गये हैं। वादी व प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा बहस में सीपीओसीओ के आदेश 22 नियम 4 में मृत प्रतिवादीयों का जवाब बंद होने से मृत प्रतिवादीयों के विरुद्ध छूट दिए जाने का निवेदन किया गया। अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी तथा सरकार पैरोकार द्वारा मृत प्रतिवादीयों के विरुद्ध अन्तिम निर्णय सुनाये जाने की सहमति व्यक्त की गयी। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत कुरेजात पर सहखातेदारों द्वारा हस्ताक्षर किए गये हैं, तथा बहस पर मनन किया गया। मनन उपरान्त यह न्यायालय वादी एवं प्रतिवादीगण की सहमति होने से वादी का वाद मुताबिक नक्शें कुरेजात अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित समझता है। मुताबिक नक्शे कुरेजात वादी का वाद अन्तिम डिक्री किया जाता है।

## क्रियात्मक आदेश

वादी का वादपत्र मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट डिक्री किया जाता है। कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस निर्णय एवं डिक्री का भाग रहे। पक्षकारान के मध्य निम्नानुसार राजस्व रिकार्ड अनुसार तकासमा कर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

### वाकै ग्राम भैंसावा तह0 जोबनेर जिला जयपुर राज0

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर/रकबा
1	गुलसीराम पुत्र बोदू हिस्सा पूर्ण	खसरा नं0 756/ए रकबा 1.2772 खसरा नं0 750/ए रकबा 0.4245 खसरा नं0 768/ए रकबा 0.2500 कुल किता 3 कुल रकबा 1.9517
2	गीतादेवी पत्नि बाबूलाल हिस्सा पूर्ण	खसरा नं0 769/ए रकबा 1.2359 खसरा नं0 768/बी रकबा 0.2880 कुल किता 2 कुल रकबा 1.5239
3	अनिता कुमावत पत्नि हीरालाल हिस्सा 1043/246344 अर्जुन लाल पुत्र कानाराम हिस्सा 2730/246344 कजोड पुत्र शोभा हिस्सा 1434/246344 कमलादेवी पत्नि श्रीनारायण हिस्सा 6370/246344	खसरा नं0 751 रकबा 1.0875 खसरा नं0 754 रकबा 2.6049 खसरा नं0 755 रकबा 1.5427 खसरा नं0 757 रकबा 0.0885 खसरा नं0 758 रकबा 0.8219 खसरा नं0 759 रकबा 1.3151 खसरा नं0 752 रकबा 3.7429



उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# आयालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

किशना पुत्र बोदू  
हिस्सा 16277 / 246344  
कुनणिदेवी पुत्री अमरा हिस्सा  
213 / 246344  
गजानन्द पुत्र गोपीराम हिस्सा  
1893 / 246344  
गणेशराम पुत्र कानाराम  
हिस्सा 2730 / 246344  
गीतादेवी पुत्री मोहनलाल  
हिस्सा 255 / 246344  
गुलाबदेवी पत्नि अमरा  
हिस्सा 213 / 246344  
गोपीराम पुत्र कानाराम  
हिस्सा 2730 / 246344  
ग्यारसी पत्नि कानाराम  
हिस्सा 2730 / 246344  
चम्पादेवी पत्नि नानगराम  
हिस्सा 1276 / 246344  
चैनाराम पुत्र भीवाराम  
हिस्सा 29034 / 246344  
छीतर पुत्र भूराराम  
हिस्सा 780 / 246344  
छोटीदेवी पत्नि रामलाल  
हिस्सा 1276 / 246344  
जगदीश पुत्र टोडाराम  
हिस्सा 3185 / 246344  
जगदीश प्रसाद पुत्र गोपीराम  
हिस्सा 1893 / 246344  
जयनारायण पुत्र रूघनाथ  
हिस्सा 3185 / 246344  
दाखादेवी पत्नि मोहनलाल  
हिस्सा 255 / 246344  
नन्दाराम पुत्र भीवाराम  
हिस्सा 31586 / 246344  
नरसीराम पुत्र कानाराम  
हिस्सा 2730 / 246344  
नर्बदादेवी पत्नि गणेशराम  
हिस्सा 5074 / 246344  
प्रकाश पुत्र मोहनलाल  
हिस्सा 1051 / 246344  
प्रेमलता पत्नि हनुमान  
हिस्सा 671 / 246344  
बजरंगलाल पुत्र मुरलीराम  
हिस्सा 671 / 246344

खसरा नं0 762 रकबा 0.9357  
खसरा नं0 763 रकबा 0.5943  
खसरा नं0 750 / बी रकबा 3.3311  
खसरा नं0 746 / 1 रकबा 2.8831  
खसरा नं0 760 रकबा 0.1265  
खसरा नं0 771 रकबा 0.1012  
खसरा नं0 768 / सी रकबा 1.6369  
खसरा नं0 769 / बी रकबा 1.1667  
खसरा नं0 770 रकबा 1.0622  
खसरा नं0 772 रकबा 0.2782  
खसरा नं0 773 रकबा 0.0379  
खसरा नं0 756 / बी रकबा 1.2771



03/12/2023  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

बजरंगलाल पुत्र गोपीराम  
हिस्सा 1893 / 246344  
बाबूलाल पुत्र भूराराम  
हिस्सा 780 / 246344  
बाबूलाल पुत्र बोदूरा  
हिस्सा 1691 / 246344  
बिदामीदेवी पत्नि नन्दाराम  
हिस्सा 3786 / 246344  
भूराराम पुत्र रुघनाथ  
हिस्सा 3185 / 246344  
भैरूराम पुत्र रूपाराम  
हिस्सा 3185 / 246344  
मंगला पुत्र मोटा  
हिस्सा 6370 / 246344  
मंगलाराम पुत्र बोदूराम  
हिस्सा 1691 / 246344  
ममतादेवी पत्नि नन्दलाल  
कुमावत  
हिस्सा 1043 / 246344  
मांगीलाल पुत्र मोटा  
हिस्सा 6370 / 246344  
रामकिशोर पुत्र अमरा  
हिस्सा 2866 / 246344  
रामनिवास पुत्र मोहनलाल  
हिस्सा 1051 / 246344  
रामपाल पुत्र कानाराम  
हिस्सा 2730 / 246344  
रामसहाय पुत्र बोदू  
हिस्सा 18616 / 246344  
रूघा पुत्र भीवाराम  
हिस्सा 16347 / 246344  
ललितादेवी पत्नि जीवणराम  
हिस्सा 671 / 246344  
शार्दुलमल पुत्र मोटा  
हिस्सा 6370 / 246344  
श्रवणलाल पुत्र मुरलीराम  
हिस्सा 671 / 246344  
संतोषदेवी पुत्री अमरा  
हिस्सा 213 / 246344  
सरजूदेवी पत्नि गोपीराम  
हिस्सा 1893 / 246344  
सीतादेवी पुत्री मोहनलाल  
हिस्सा 255 / 246344  
सीमादेवी पत्नि सीताराम



03/02/2023  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर, जयपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

हिस्सा 1043/246344

सुनीतादेवी पत्नि

प्रहलादसहाय

हिस्सा 1043/246344

सुरेश पुत्र भूराराम

हिस्सा 780/246344

सुवालाल पुत्र बोदूराम

हिस्सा 1691/246344

हनुमान पुत्र टोडाराम

हिस्सा 3185/246344

हनुमान पुत्र बोदू

हिस्सा 23690/246344

हनुमान पुत्र रामूराम

हिस्सा 3786/246344

हरिनारायण पुत्र कानाराम

हिस्सा 2730/246344

हेमलता पत्नि गोपाललाल

हिस्सा 5436/246344

तहसीलदार जोबनेर को आदेश दिये जाते हैं कि मुताबिक डिक्री कुर्रैजात राजस्व रिकार्ड में अमल-दरामद करें, लगान दर अनुसार लगान कायम करें। मुताबिक निर्णय पर्चा डिक्री मुर्तिब किया जाकर शामिल मिसल किया जावे। मुताबिक निर्णय तहसीलदार जोबनेर को तहरीर भेजी जावे।

निर्णय आज दिनांक 03.02.2023 को टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*[Handwritten Signature]*  
03/02/23  
उपखण्ड अधिकारी  
जोबनेर  
जयपुर