न्यायालय उपखण्ड अधिकारी जोबनेर (जयपुर ग्रामीण)

पीठासीन अधिकारी अभिमन्यु सिंह कुन्तल आर०ए०एस

मुकदमा नं0 64 / 2023

रामकुवार पुत्र ईसरा जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर

—वादी

वनाम

1. गोपाल लाल पुत्र ईसरा जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
2. जीवण राम पुत्र गोपाल जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
3. पतासी देवी पत्नि रामकुवार जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
4. बंशीधर पुत्र ईसरा जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
5. महेन्द्र पुत्र गोपाल जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
6. शंकर पुत्र रामकुवार जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
7. संजय पुत्र रामकुवार जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
8. सवाईराम पुत्र रूधनाथ जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
9. सीताराम पुत्र ईसरा जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
10. किरण देवी पत्नि महेन्द्र जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
11. हंसादेवी पत्नि जीवणराम जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
12. कमल चौधरी पुत्र बंशीधर जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
13. तेजपाल पुत्र सीताराम जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
14. मोहरी देवी पत्नि सीताराम जाति जाट निवासी भैंसावा तहसील जोबनेर
15. प्रबन्धक आई.डी.बी.आई. बैक लिमिटेड शाखा वैशाली नगर जयपुर।
16. प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया. भैसावा
17. प्रबन्धक एचडीएफसी बैंक लि0 शाखा चौमू
18. राज0 सरकार लैण्ड होल्डर तहसीलदार जोबनेर

—प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर0टी0 एक्ट

उपस्थित :— 1. श्री हनुमान जाखड वकील वादी

2. श्री अजय सिंह वकील प्रतिवादीगण सं0 1 लगा0 14

दिनांक :— 13 / 06 / 2024

निर्णय

वादी द्वारा यह दावा विरूद्ध प्रतिवादीगण अन्तर्गत धारा 53, 188 आर0टी0 एक्ट के तहत इस आशय का पेश किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण एक ही खानदान के सदस्य है जो कि मांगू के वारिसान है। विवादित आराजी के खाता संख्या 531 में खसरा नं. 1072 / 3.62, 1083 / 2.95, 1084 / 5.55 खाता संख्या 532 में खसरा नं. 1071 / 0.10

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

1075/0.06, खाता संख्या 533 में खसरा नं. 1073/1.69, 1074/0.73, 1076/1.34, 1077/0.78 खाता संख्या 530 में खसरा नं. 1336/1081/5.69, खाता संख्या 402 में खसरा नं. 1085/5.24, खाता संख्या 618 में खसरा नं. 1341/951/0.60, 1344/949/1.40 वाके ग्राम भैंसावा तहसील जोबनेर में स्थित है। उक्त विवादित भूमि वादी व प्रतिवादीगण की सम्मिलित खातों में हिस्से अनुसार संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की आराजी है। वादपत्र में वर्णित आराजी का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य कानूनी तकास्मा नहीं हुआ है जबकि आपसी सहमति से काश्त की सुविधा से हिस्सा मुतबिक बाहमी बंटवारा हो रखा है। परन्तु विधिवत तकासमा नहीं हुआ है। जिसके अभाव में भविष्य में अनावश्यक वाद–विवाद होने की संभावना है। वादी द्वारा दिनांक 13.06.2023 को जब विधिवत तकासमा हेतु प्रतिवादीगण को कहा गया तो उन्होनें विभाजन कराने से मना कर दिया। तथा मनचाही जगह पर कब्जा करने की धमकी दी गयी। इस प्रकार प्रतिवादीगण अपनी धमकी में कामयाब हो गये तो वादी के खातेदारी अधिकारों का हनन होगा। वादी को अपूरणीय क्षति होगी जिसकी पूर्ति वादी को किसी भी प्रकार से संभव नही हो सकेगी इसलिए वादी को यह दावा खिलाफ प्रतिवादीगण लाना लाजिम आया है। अतः वाद पत्र में वर्णित आराजी का बंटवारा मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड अच्छी में से अच्छी बुरी में से बुरी किया जाकर वादी को आराजी मुतदाविया के अपने हिस्से का अलग–अलग खाता एवं राज लगान कायम किये जावें।

वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण ने न्यायालय में उपस्थित होकर दिनांक 17.07.2023 को इकबालिया जवाब इस आशय का पेश किया है कि वादी द्वारा प्रस्तुत सजरा सही है। उक्त विवादित भूमि वादी व प्रतिवादीगण की सम्मिलित खातों में हिस्से अनुसार संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की आराजी है। वादपत्र में वर्णित आराजी का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य कानूनी तकास्मा नहीं हुआ है जबकि आपसी सहमति से काश्त की सुविधा से हिस्सा मुतबिक बाहमी बंटवारा हो रखा है। इसलिए वाद पत्र में वर्णित आराजी का बंटवारा मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड अच्छी में से अच्छी बुरी में से बुरी एवं मौके के अनुसार किए जाने पर हमें कोई आपत्ति नहीं है।

बहस वकील फरिकेन सुनी गयी। दौराने बहस वकील वादी ने दावे में वर्णित तथ्यों एवं वकील प्रतिवादीगण ने जवाब में अंकित तथ्यों को ही पुनः दोहराया है।

हमने बहस वकील फरिकेन पर मनन किया। पत्रावली एवं पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड का अवलोकन किया। पत्रावली में संलग्न राजस्व रिकॉर्ड नकल जमाबन्दी सम्वत 2072 से 2075 का अवलोकन किया। विवादित आराजी के खाता संख्या 531 में खसरा नं. 1072/3.62, 1083/2.95, 1084/5.55 खाता संख्या 532 में खसरा नं. 1071/0.10, 1075/0.06, खाता संख्या 533 में खसरा नं. 1073/1.69, 1074/0.73, 1076/1.34, 1077/0.78 खाता संख्या 530 में खसरा नं. 1336/1081/5.69, खसरा

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

संख्या 402 में खसरा नं. 1085/5.24, खाता संख्या 618 में खसरा नं. 1341/951/0.60, 1344/949/1.40 वाकै ग्राम भैंसावा तहसील जोबनेर में स्थित है। उक्त विवादित भूमि वादी व प्रतिवादीगण की सम्मिलित खातों में हिस्से अनुसार संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की आराजी है। वादपत्र में वर्णित आराजी का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य कानूनी तकास्मा नहीं हुआ है जबकि आपसी सहमति से काश्त की सुविधा से हिस्सा मुताबिक बाहमी बंटवारा हो रखा है। प्रतिवादीगण ने भी वादी के वाद पत्र को स्वीकार किया गया है। खाता संख्या 532 में खसरा नं. 1071/0.10, 1075/0.06, की किस्म गै0 मु0 बाड़ा एवं गै0 मु0 चाह है। इसलिए वादी राजस्व रिकॉर्ड में भूमि सम्मिलित खातेदारी की भूमि होने के कारण खाता संख्या 532 के अतिरिक्त अन्य विवादित आराजी के अच्छी में से अच्छी एवं बुरी में से बुरी आराजी एवं मौके अनुसार विभाजन करवाने का अधिकारी है। अतः वादी का वाद मुताबिक वाद पत्र दिनांक 28.08.2023 को प्राथमिक डिक्री किया गया। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार जोबनेर द्वारा दिनांक 06.12.2023 को कुरेजात रिपोर्ट न्यायालय में प्रस्तुत की गयी।

अधिवक्ता वादी द्वारा वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट के अंतिम डिक्री किये जाने हेतु सहमति प्रदान की गयी। पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार, जोबनेर द्वारा प्राप्त कुरेजात का अवलोकन किया गया। वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट के अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः वादी का वाद मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट के अंतिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार, जोबनेर द्वारा प्राप्त कुरेजात डिक्री का भाग रहेंगे।

वाकै ग्राम भैंसावा

क.स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	रामकुवार पुत्र ईशरा हि.36921/66912 जाति जाट राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBI शाखा भैसावा सा.देह	1083/6	1.0000	बारानी 1	
	पताशी देवी पत्नि रामकुवार हि. 9933/66912 जाति जाट राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBIशाखा भैसावा सा.देह	1083/4	0.5016	बारानी 1	
	संजय पुत्र रामकुवार हि.10029/66912 जाति जाट राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBIशाखा भैसावा सा.देह	1084/1	3.6063	बारानी 2	
	शंकर पुत्र रामकुवार हि.10029/66912 जाति जाट राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBIशाखा भैसावा सा.देह	1085/3	1.5833	बारानी 1	
		कुल किता 4	6.6912		

उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर

2	बंशीधर पुत्र ईसरा हि.41230/46667 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण HDFC शाखा चौमू जयपुर कमल चौधरी पुत्र बंशीधर हि.5437/46667 जाति जाट सा.देह खाते.	1083/7 1341/951 1344/949 1084/2 1072/4	0.5058 0.6095 1.4036 1.8949 0.2529	बारानी 1 चाही.2 बारानी 1 चाही.2 बारानी1 बारानी 2 बारानी 1	
		कुल किता5	4.6667		
3	सवाईराम पुत्र रूघनाथ हि. 46289/56 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBIशाखा भैसावा सवाई पुत्र ईसरा हि. 10066/56355 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBIशाखा भैसावा	1077 1076/2 1336/1081/1 1085/4 1083/8	0.7840 0.7404 3.4234 0.5929 0.0948	चाही.1 चाही.1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1	
		कुल किता 5	5.6355		
4	सीताराम पुत्र ईसरा हिस्सा 47237/66965 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा 46352/66965 SBI शाखा भैसावा मोहरी देवी पत्नि सीताराम हिस्सा 9864/66965 जाति जाट सा.देह खातेदार तेजपाल पुत्र सीताराम हिस्सा 9864/66965 जाति जाट सा.देह खातेदार	1085/1 1083/2 1336/1081/2 1076/1 1074 1075	2.9715 0.0552 2.2732 0.6000 0.7334 0.0632	बा.1– 0.8218 बा.2– 2.1497 बारानी 1 बारानी 1 चाही.1 चाही.1 जाव.1 गै.मु.चाह	
		कुल किता 6	6.6965		
5	गोपाल पुत्र ईसरा हि. 16798/55833 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण IDBI शाखा वैशली नगर जयपुर जीवणराम पुत्र गोपाल हि. 9991/55833 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण IDBI शाखा वैशाली नगर जयपुर महेन्द्र पुत्र गोपाल हि. 9990/55833 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण IDBI शाखा वैशली नगर जयपुर हंसा देवी पत्नि जीवणराम हि. 10001/55833 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण IDBI शाखा वैशली नगर जयपुर किरण देवी पत्नि महेन्द्र हि. 9053/55833 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBI शाखा भैसावा	1071 1073/3 1073/1 1072/3 1072/1 1083/1	0.1012 0.4552 1.1592 1.4668 1.7794 0.6215	गै.मु.बाडा जाव.1 जाव.1 बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1	
		कुल किता 6	5.5833		

उपखण्ड अधिकारी जोबनेर, जयपुर

6	गोपाल पुत्र ईसरा हि. 1/5 जाति जाट सा. देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण IDBI शाखा वैशाली नगर जयपुर	1072/2	0.1300	बारानी 1	
	बंशीधर पुत्र ईसरा हि.1/5 जाति जाट सा. देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण HDFC शाखा चौमू जयपुर	1073/2	0.0800	जाब.1	
	रामकुवार पुत्र ईशरा हि.1/5 जाति जाट राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBI शाखा भैसावा सा. देह	1083/5	0.1300	बारानी 1	
	सवाईराम पुत्र रूघनाथ हि. 1/5 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBI शाखा भैसावा	1083/3	0.0500	बारानी 1	
		1085/2	0.1000	बारानी 1	
	सीताराम पुत्र ईसरा हिस्सा 1/5 जाति जाट सा.देह राहिन हिस्सा सम्पूर्ण SBI शाखा भैसावा	1084/3	0.0500	बारानी 2	
		कुल किता 6	0.5400		

तहसीलदार जोबनेर को आदेश दिये जाते हैं कि मुताबिक डिक्री कुरेजात राजस्व रिकार्ड में अमल–दरामद करें, लगान दर अनुसार लगान कायम करें। बैंक रहन संबंधित खातेदार के द्वारा बैंक के पक्ष में रहन रखे गये हिस्से को उसके खसरा नम्बर/रकबा के विरूद्ध दर्ज किया जावे। बैंक का रहन खातेदारों के नाम यथावत रहेगा। पर्चा डिक्री तहरीर जारी की जावे। खर्चा पक्षकारान अपना–अपना वहन करेगें।

निर्णय आज दिनांक 13.06.2024 को टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(अभिमन्यु सिंह कुन्तल)
उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर (जयपुर ग्रामीण)