न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर (ग्रामीण)

पीठासीन अधिकारी— **अभिमन्यु सिंह कुन्तल, आर० ए० एस०**

मुकदमा नम्बर— राजस्व प्रार्थना पत्रः— 60/2023 एवं 2023/198

दायर तारीखः—16.10.2024

1. सुण्डाराम पुत्र श्री मुन्नाराम जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
2. कजोड पुत्र हरला जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
3. कैलाशचन्द पुत्र रूडा जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
4. खेमचन्द पुत्र रूडाराम जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
5. घनश्याम पुत्र हनुमान जाति बलाई निवासी ग्राम जलाई तहसील आमेर जिला जयपुर।
6. जगदीश प्रसाद पुत्र भूराराम जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
7. धन्नाराम पुत्र मुन्ना जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
8. प्रभु पुत्र सुखाराम जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
9. प्रभुदयाल पुत्र रूडाराम जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
10. मालचन्द पुत्र रामलाल उर्फ रामू जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
11. मीरा देवी पत्नी फूलचन्द जाति बलाई निवासी ग्राम जलोई रोजदा तहसील आमेर जिला जयपुर।
12. रामजीलाल पुत्र हनुमान जाति बलाई निवासी ग्राम जलोई तहसील आमेर जिला जयपुर।
13. रामेश्वर लाल पुत्र रामलाल उर्फ रामू जाति बलाई निवासी रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
14. शंकर लाल पुत्र भूराराम जाति बलाई निवासी रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
15. श्रवण पुत्र सुखाराम जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
16. श्रवण कुमार पुत्र भुराराम जाति बलाई निवासी ग्राम रामला का बास तहसील व जिला जयपुर।
17. सीताराम पुत्र मुन्ना जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
18. हनुमान पुत्र मुन्ना जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
19. नाथूराम पुत्र रूडाराम (फौत)

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर (ग्रामीण)

19/1. प्रेम देवी पत्नी नाथूराम
19/2. राजकुमार पुत्र नाथूराम
19/3. रतन लाल पुत्र नाथूराम
19/4. मुकेश पुत्र नाथूराम
समस्त जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
19/5. दुर्गा देवी पुत्री नाथूराम पत्नी श्रवण लाल जाति बलाई निवासी प्लाट नं0 69बी, तारानगर कालवाड रोड झोटवाड़ा जयपुर।

20. प्रेमचन्द पुत्र रूडाराम (फौत)
20/1. गुलाबदेवी पत्नी प्रेमचन्द
20/2. दिलीप पुत्र प्रेमचन्द
20/3. आनन्द पुत्र प्रेमचन्द
20/4. सुरेश प्रेमचन्द
समस्त जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
20/5. नीतू वर्मा पुत्री प्रेमचन्द पत्नी फूलचन्द वर्मा जाति बलाई निवासी ग्राम पोस्ट बोबास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।

21. शान्ति देवी पत्नी अमराराम
22. तुलसीराम पुत्र अमराराम
23. मदन लाल पुत्र अमराराम
24. सुनीता देवी पत्नी कैलाश
25. आशीष पुत्र कैलाश नाबालिग जरिये संरक्षिका माता सुनीता देवी
26. दीपक पुत्र कैलाश नाबालिग जरिये संरक्षिका माता सुनीता देवी
27. ज्योति पुत्री कैलाश नाबालिग जरिये संरक्षिका माता सुनीता देवी
जाति बलाई निवासी ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
28. कमली देवी पुत्री अमराराम पत्नी छोटूराम जाति बलाई निवासी ग्राम धानक्या तहसील व जिला जयपुर।
29. गीता देवी पुत्री अमराराम पत्नी भंवर लाल भाटी जाति बलाई निवासी गणपति निवास बलाईयों का मौहल्ला नांगल जैसा बोहरा जयपुर।
30. झमकू देवी पुत्री अमराराम पत्नी बाबूलाल छितरोलिया जाति बलाई निवासी ग्राम महेशवास, राम दरबार मन्दिर, तहसील आमेर जिला जयपुर।
31. सुमित्रा देवी पुत्री अमराराम पत्नी टुणालाल भाटी जाति बलाई निवासी श्याम विहार–6 जगदम्बा सिनियर सैकेण्डरी स्कूल के पीछ नांगल जैसा बोहरा जयपुर।
32. नर्बदा देवी पत्नी नन्दकिशोर जाति रैगर निवासी प्लाट नं0 15डी, रैगरो का मौहल्ला सिरसी रोड मीनावाला जयपुर।

-----प्रार्थीगण

बनाम

(मुहर: उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट जोबनेर जिला जयपुर — सत्यमेव जयते)

1. आची देवी पत्नी जगदीश जाति जाट
2. ग्यारसीलाल पुत्र लालू जाति मीणा
3. गुल्लाराम पुत्र काना जाति जाट
4. घनश्याम पुत्र भंवर लाल मीणा जाति मीणा
5. घीसा पुत्र भूरा जाति जाट
6. छोटूराम पुत्र लालू जाति मीणा
7. जगदीश पुत्र काना जाति जाट

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

8. नानूराम पुत्र काना जाति जाट
9. नारायणी देवी पत्नी रामदेव जाति जाट
10. गीवाराम पुत्र जोधाराम जाति जाट
11. मनभरी देवी पत्नी जोधाराम जाति जाट
12. राधेश्याम पुत्र भंवर लाल जाति मीणा
13. रामदेव पुत्र कानाराम जाति जाट
14. श्रवण पुत्र काना जाति जाट
15. संतोष देवी पत्नी नानूराम जाति जाट
16. सांवरमल पुत्र जोधाराम जाति जाट
17. सीताराम पुत्र भंवरलाल जाति मीणा
18. ओमप्रकाश पुत्र छीतर जाति मीणा
19. पूजा देवी पुत्री छीतर जाति मीणा
20. बल्लूराम पुत्र छीतर जाति मीणा
21. भागचन्द पुत्र धन्नाराम जाति जाट
22. मुकेश पुत्र नानूराम जाति जाट
23. रतनी देवी पत्नी छीतर जाति मीणा
24. सेडी पत्नी धन्नालाल जाति जाट
25. संतोष देवी पुत्री छीतर जाति मीणा
26. सुरेश कुमार पुत्र नानूराम जाति जाट
27. बाबूलाल कूडी पुत्र हेमाराम कूडी जाति जाट
28. बिदामी देवी पत्नी छीतरमल जाति जाट
29. रामकिशोर पुत्र छीतरमल जाति जाट
30. रामनिवास कूडी पुत्र श्रीकृष्ण जाति जाट
31. रामपाल पुत्र जीवणराम जाति जाट
32. रिसपाल कूडी पुत्र श्रीकृष्ण जाति जाट
33. सुरेश कूडी पुत्र श्रीकृष्ण जाति जाट
34. भूरी देवी पत्नी रामपाल जाति जाट
35. शांति देवी पत्नी श्रीकृष्ण जाति जाट

समस्त निवासीयान ग्राम भैसावा तहसील जोबनेर जिला जयपुर।

36. धर्मपाल पुत्र भोलूराम जाति खटीक निवासी बेणिया का बास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
37. प्रीतम पुत्र भोलूराम जाति खटीक निवासी बेणिया का बास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
38. महावीर पुत्र भोलूराम जाति खटीक निवासी बेणिया का बास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
39. यूवराज पुत्र भोलूराम जाति खटीक निवासी बेणिया का बास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
40. शकुन्तला पत्नी भोलूराम जाति खटीक निवासी बेणिया का बास तहसील जोबनेर जिला जयपुर।
41. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार जोबनेर तहसील जोबनेर जिला जयपुर।

—अप्रार्थीगण

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

<u>प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956</u>

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, जोबनेर, जयपुर (ग्रामीण)

उपस्थित– 1. श्री राजेश कुमार – विद्वान अधिवक्ता प्रार्थीगण
2. श्री रामवतार सिंह– विद्वान अधिवक्ता अप्रार्थीगण संख्या 36,37,38एवं40
3. सरकार पैरोकार

निर्णय

दिनांक 17.05.2024

प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र राजस्थान भू0राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 111 व 128 के अंतर्गत दिनांक 13.06.2023 को प्रस्तुत किया गया। प्रार्थीगण, अप्रार्थीगण एवं उनके अधिवक्ता उपस्थित।

प्रार्थीगण की कृषि भूमि ख0न0 643/1 रकबा 4.6660 है0, ख0नं0 642/2 रकबा 2.7187 है0, ख0न0 615 रकबा 1.7577 है0, खं0न0 616 रकवा 1.7829 है0 ख0न0 617 रकबा 1.0875 है0, ख0न0 618 रकबा 0.9104 है0, ख0न0 619 रकवा 4.7292 है0, ख0न0 620 रकबा 0.0506 है0, ख0न0 621 रकबा 1.3530 है0 ख0न0 622 रकबा 0.0379 है0 ग्राम भैसावा पटवार क्षेत्र भैसावा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करणसर, तहसील जोबनेर, जिला जयपुर स्थित है जिसके खातेदार काश्तकार प्रार्थीगण हैं, तथा अप्रार्थीगण सं01 लगायत 40 पडौसी काश्तकार है, तथा अप्रार्थीगण सं0 41 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार है। प्रार्थीगण के उक्त ख0न0 का सीमाज्ञान दिनांक 09.06.2023 को तहसीलदार महोदय जोबनेर के आदेश कमांक/भू0अ0/23/48 दिनांक 18.5.2023 की पालना में पटवारी हल्का द्वारा उभयपक्षों की उपस्थिति में किया जा चुका है। प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0भू0राजस्व अधिनियम 1956 के तहत पेश कर प्रार्थीगण की खातेदारी कृषि भूमि ख0न0 643/1 रकबा 4.6660 है0, ख0न0 642/2 रकबा 2.7187 है0, ख0न0 615 रकबा 1.7577 है0, ख0न0 616 रकबा 1.7829 है0, ख0न0 617 रकबा 1.0875 है0, ख0न0 618 रकबा 0.9104 है0 ख0न0 619 रकबा 4.7292 है0, ख0न0 620 रकबा 0.0506 है0 ख0न0 621 रकबा 1.3530 है0 ख0न0 622 रकबा 0.0379 है0 ग्राम भैसावा, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र करणसर, तहसील जोबनेर, जिला जयपुर की पत्थरगढी मुताबिक सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 09.06.2023 के अनुसार करवाये जाने हेतु निवेदन किया गया।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थीगण की तलबी जरिए रजि0एडी0 नोटिस की गयी। अप्रार्थीगण संख्या 1 लगायत 35 एवं अप्रार्थी संख्या 39 के विरूद्ध बावजूद सूचना के अनुपस्थित रहने के कारण एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। अप्रार्थी संख्या 36,37,38 एवं 40 मय अधिवक्ता उपस्थित। अधिवक्ता अप्रार्थी संख्या 36 लगा038 एवं 40 द्वारा जवाब इस आशय का पेश किया गया कि अप्रार्थीगण को पत्थरगढी किये जाने पर कोई आपत्ति नहीं है। बहस उभय पक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस अधिवक्ता प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दौहराया तथा मुताबिक प्रार्थना पत्र के पत्थरगढी किये जाने हेतु निवेदन किया। अधिवक्ता अप्रार्थी संख्या 36,37,38 एवं 40 द्वारा भी पत्थरगढी के आदेश पारित करने हेतु सहमति प्रदान की गयी।

पत्रावली का अवलोकन किया गया बहस पर मनन् किया। तहसीलदार, जोबनेर द्वारा प्रेषित रिपोर्ट दिनांक 13.02.2024 का अवलोकन किया गया। अप्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत जवाब प्रार्थना पत्र एवं बहस में प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर पत्थरगढी करायी जाने हेतू सहमति प्रदान की गयी। प्रार्थीगण अपने खाते की कृषि

उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर, जयपुर

भूमि की पत्थरगढी कराने के अधिकारी है। इस आदेश से किसी भी पक्षकार का अभिलेख में किसी प्रकार हक व अधिकार तय नही होते तथा न किसी प्रकार अधिकार निर्धारित किये जाते है। अतः नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्त के आधार पर प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य है।

क्रियात्मक आदेश

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र धारा –111 व 128 राजस्थान लेण्ड रेवेन्यू एक्ट 1956 के तहत स्वीकार किया जाकर भूमि ख0न0 643/1 रकबा 4.6660 है0, ख0न0 642/2 रकबा 2.7187 है0, ख0न0 615 रकबा 1.7577 है0, ख0न0 616 रकबा 1.7829 है0, ख0न0 617 रकबा 1.0875 है0, ख0न0 618 रकबा 0.9104 है0 ख0न0 619 रकवा 4.7292 है0, ख0न0 620 रकबा 0.0506 है0 ख0न0 621 रकबा 1.3530 है0 ख0न0 622 रकबा 0.0379 है0 ग्राम भैसावा तह0 जोबनेर का भूमि सीमा जानकारी के लिये भू–प्रबन्ध विभाग द्वारा तैयार मोमियाशीट/मदर मैप से पत्थरगढी किये जाने का आदेश दिया जाता है। पत्थरगढी किये जाने के लिये भू0अ0निरीक्षक करणसर को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। कमिश्नर विपक्षीगण को विधिवत सूचना देकर उन्हे मौके पर उपस्थित रहने हेतु अवगत करावे। नियमानुसार कमिश्नर फीस प्रार्थीगण मौके पर जमा करावें। कमिश्नर फीस जमा होने पर पक्षकारान की उपस्थिति में ही पत्थरगढी की जावें। पत्थरगढी करने के पश्चात यदि यह पाया जाता है कि प्रार्थीगण की भूमि पर अन्य काश्तकार का या किसी अन्य व्यक्ति का कब्जा है तो ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण भूमि का विधिवत कब्जा प्राप्त करने हेतु सक्षम न्यायालय में वाद दायर करने हेतु स्वतंत्र है। कमिश्नर भू0अ0नि0 करणसर को पाबंद किया जाता है कि पत्थरगढी के दौरान प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि पर पडौसी खातेदारों का कब्जा होने की स्थिति में कब्जे की सुपुर्दगी करने संबंधी कोई कार्यवाही नहीं करें। साथ ही यदि प्रार्थीगण की उपरोक्त खातेदारी भूमि के संबंध में अन्य न्यायालयो में स्थगन होने पर पत्थरगढी कार्य नही किया जावे।

अतः भू0अ0नि0 करणसर जो कि उक्त प्रकरण में कमिश्नर है, मौके पर उपस्थित प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण की उपस्थिति में पत्थरगढी की जाकर पर्चा मौका मय मानचित्र प्रस्तुत करे। पत्थरगढी किये जाने के लिये तहसीलदार जोबनेर को पालना हेतु लिखा जावे।

निर्णय आज दिनांक 17.05.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर मजमेआम में सुनाया गया।

(अभिमन्यु सिंह कुन्तल)
उपखण्ड अधिकारी
जोबनेर