FORM No. III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

कलेक्टर .... मुकाम

जज अदालत

वादी .... बनाम ....

नं. 65/2009 ...... सन

किस्म मुकदमा ...... दावा ......

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
5-10-23	पत्रावली पेश हुई। पत्रावली वास्ते बहस आपत्ति कुरेजात हेतु आ. तारीख 19-10-23 को पेश हो।
19.10.23	पत्रावली पेश हुई। वकीलों द्वारा कार्य स्थगन/P.O. सा० राज्य कार्य में व्यस्त होने से जनरल तारीख पेशी दी गई गत आदेश की पालना में दिनांक 25.10.23 को पेश हो। हस्ताक्षर रीडर
25.10.23	पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। वादी वकील द्वारा आपत्ति कुरेजात पर बहस करने हेतु निवेदन किया। एक पक्षीय बहस सुनी गई। पत्रावली वास्ते निर्णय प्रार्थना पत्र आपत्ति कुरेजात 27.10.23 को पेश हो।
27-10-23	पत्रावली पेश हुई। पत्रावली पर नियत बहस हेतु प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ, लिहाजा दिनांक 25-10-23 को वादी पक्ष की एकपक्षीय बहस

उपखण्ड अधिकारी
बसवा (दौसा)

कमली बनाम कमोड़

पेशी दि. 6/5/2022

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुए
एवं पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेज, साक्ष्य एवं तहसीलदार बसवा द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन करके, निर्णय पृथक से लिखवाया गया, पत्रावली में निर्णय विस्तृत को संलग्न किया जावे, पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर होकर नम्बर से कम हो। उपखण्ड अधिकारी बसवा (दौसा)	

अंतिम डिकी मुकदमा इब्तदाई

(ओ.20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

जज अदालत – न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं मजि.बसवा (दौसा)
जज इजलास – श्री नवनीत कुमार आर.ए.एस. उपजिला कलक्टर बसवा
प्रकरण दायर दिनांक :–16.6.2022
प्रकरण निर्णय दिनांक:– 27.10.2023

उनवान

कमला देवी पत्नी पूरण मल जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा तह.बसवा
(वादी)

बनाम

1. कजोड पुत्र कंहैया
2. अनुप पुत्र लल्लूराम
3. अनोखी पुत्री मूल्या
4. गुलबाई देवी पत्नी मूल्या
5. गिर्राज पुत्र मूल्या
6. दिनेश पुत्र लल्लूराम
7. मुकेश पुत्र लल्लूराम
8. मौसमी पुत्री मूल्या
9. रमेश पुत्र मूल्या
10. रामपति देवी पत्नी लल्लूराम
11. विजेन्द्र पुत्र मूल्या
12. हीरा पुत्र मूल्या
    समस्त जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा
13. आनंदी पत्नी रामनिवास मीना निवासी रामबास
14. शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक शाखा बसवा
15. शाखा प्रबन्धक, पीएनबी राजगढ जिला–अलवर
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बसवा

(प्रतिवादीगण)

–: दावा वास्ते तकास्मा एवं सथाई निषेधाज्ञा तथा इंद्राज दुरस्ती बाबत :–

मुकदमा नंबर :– 65/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू प्रार्थी वकील श्री नवीन कुमार गुर्जर हाजीर, पतिवादीगण वकील.................मिनजानिब मुदई रूबरू........................ मिनजानिब मुदालय पेश होकर हुक्त दिया जाता है व डिकी दी जाती है कि दावा वास्ते तकास्मा, स्थाई निषेधाज्ञा व इंद्राज दुरस्ती हेतु भूमि ग्राम बसवा स्थित खसरा नंबरान

उपखण्ड अधिकारी
बसवा (दौसा)

9301, 9300 एवं 9296 जमावंदी में मूल निर्णय जो कि इस डिक्री का भाग है एवं रहेगा अनुसार विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है, साथ ही समस्त प्रतिवादीगण को इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा से पावंद किया जाता है कि वे वादीया की भूमि में किसी भी प्रकार से कोई भी वाधा उत्पन्न नहीं करेंगे, साथ ही ग्राम बसवा के खाता संख्या 72 में वादिया के नाम के साथ अंकित साकिन रामवास के स्थान पर साकिन बसवा का इंद्राज दुरस्ती स्वीकार कर, संशोधन किये जाने के आदेश एतदद्वारा आज दिनांक 27.10.2023 को जारी किये जाते हैं । वाद अंतिम रूत से डिक्री किया जाता है ।

निज.................................मुबलिग.................................वावत..खर्चा इस मुकदमें के मय सूद मसरह..................फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक................................ को अदा करें ।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 27.10.2023 को जारी की गई ।

मुहर

दस्तखत **उपखण्ड अधिकारी**
बसवा (दौसा)
ओहदा..............................

न्यायालय उपजिला कलक्टर एवं उप जिला मजि. बसवा जिला–दौसा

प्रकरण संख्या :–65 / 2022 पुराना 230 / 2022
प्रकरण रज्जु दिनांक :– 14.07.2022
निर्णय दिनांक :– 27.10.2023

प्रकरण अंतर्गत धारा तकास्मा व स्थाई निषेधाज्ञा

प्रकरण का उनवान

कमला देवी पत्नी पूरणमल जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा तह.बसवा

(प्रार्थी)

बनाम

1. कजोड पुत्र कंहैया
2. अनुप पुत्र लल्लूराम
3. अनोखी पुत्री मूल्या
4. गुलबाई देवी पत्नी मूल्या
5. गिर्राज पुत्र मूल्या
6. दिनेश पुत्र लल्लूराम
7. मुकेश पुत्र लल्लूराम
8. मौसमी पुत्री मूल्या
9. रमेश पुत्र मूल्या
10. रामपति देवी पत्नी लल्लूराम
11. विजेन्द्र पुत्र मूल्या
12. हीरा पुत्र मूल्या
    समस्त जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा
13. आनंदी पत्नी रामनिवास मीना निवासी रामबास तह.बसवा
14. शाखाप्रबन्धक, यूको बैंक शाखा बसवा
15. शाखा प्रबन्धक, पीएनबी राजगढ जिला–अलवर
16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बसवा

(अप्रार्थीगण)

–: निर्णय वास्ते तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा तथा इद्रांज दुरस्ती:–

दिनांक :–27.10..2023

उपस्थिति :–1. एडवोकेट श्री नवीन गुर्जर वादी की ओर से
2. एडवाकेट श्री मुकेश पारीक प्रति. सं. 5, 7, 10 एवं 11 की ओर
3. एडवाकेट श्री रामकृपाल मीना प्रति.1 व 9 की ओर से

पत्रावली पेश हुई । वादीगण द्वारा एक दावा वास्ते तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा एवं इन्द्राज दुरस्ती का इस आशय का न्यायालय हाजा में पेश किया कि खाता संख्या नया 35 पुराना 36 आराजी खसरा नंबर 9301 रकबा 0.64 हैक्टयर ग्राम बसवा में स्थित है जिसमें वादी का 1 / 10 हिस्सा है ।, खाता संख्या नया 73 पुराना 71 खसरा

उपखण्ड अधिकारी
बसवा (दौसा)

नंबर 9300 रकबा 0.16 हैक्टयर ग्राम बसवा में वादी का 1/24 हिस्सा है । इसी प्रकार खाता संख्या नया 72 पुराना 70 खसरा नंबर 9296 रकबा 2.53 हैक्टयर ग्राम बसवा में भी वादिया का हिस्सा 1/3 है । उपरोक्त भूमियां पक्षकारान की सहखातेदारी की भूमियां हैं जिनका विधिवत तकास्मा नहीं हुआ है । भूमि बाहमी बंटवारे अनुसार बांट रखी है । वादिया अपने हिस्सेंनुसार खसरा नंबर 9296 के पूर्वी हिस्से पर काबिज काश्त है तो इसी खसरा के पश्चिमी हिस्से पर प्रति नं. 13 आनंदी काबिज काश्त है । विविध कारणों से भूमि का विधिवत तकास्मा करवाना आवश्यक हुआ है । दिनांक 19.6.2022 को वादिया द्वारा प्रतिवादियान से विधिवत तकास्मा करवाने के लिये कहने पर वे स्पष्ट इंकार कर गये । दिनांक 10.7.2022 को प्रतिवादी संख्या 1 मय अपने पुत्रों सहित खसरा नंबर 9296 पर आया ओर वादिया द्वारा बोई गई फसल को उलटने की धमकी देने लगा । इसी प्रकार वादिया झाझीरामपुरा की निवासी है किंतु तदोपरांत भी खाता संख्या नया 72 पुराना 70 में वादिया को साकिन रामबास अंकित किया हुआ है जिसे साकिन झाझीरामपुरा अंकित किया जावे । उक्त आशय की डिकी भी पारित की जावे ।

वाद वादी दर्ज रजिस्टर कर तलबी प्रतिवादीगण जरिये सम्मन की गई । उभय पक्षकारान की बहस सुनी गई । उभय पक्षकारान ने प्राथमिक डिकी का तकास्मा करवाये जाने का निवेदन किया । हमने वादी वादपत्र संलग्न दस्तावेजात का अवलोकन किया । उभयपक्षकारान वकील की बहस पर मनन किया गया । वादपत्र में अंकित भूमि वादग्रस्त राजस्व जमाबंदी में पक्षकारान की सहखातेदारी में दर्ज है । सहखातेदारान को अलग–अलग खाता करवाने का अधिकार विधिक रूप से प्राप्त है । अतः हम प्रकरण में प्राथमिक डिकी जारी किया जाना उचित समझते हैं । इसी कम में न्यायालय हाजा द्वारा दिनांक 6.2.2023 को प्रकरण में प्राथमिक डिकी जारी की गई । साथ ही तहसीलदार बसवा को प्राथमिक डिकी जारी करके निर्देश दिये गये कि खातेदारान के मध्य सरस नरस रास्ते आदि की सुविधा को ध्यान में रखते हुए, जहां तक संभव हो वहां काबिज हैं के अनुसार विधिक प्रकिया का पालन करते हुए विभाजन कर बरंग सुर्ख नक्शा के कुरेजात भिजवावें । प्राथमिक डिकी जारी कर तहसीलदार तहसीलदार को कुरेजाते [redacted]ताव भिजवाने हेतु तहरीर जारी की गई ।

तहसीलदार बसवा द्वारा उनके पत्रांक भू.अ./2023/2611 दिनांक 7.7.2023 के द्वारा प्राथमिक डिकी के अनुसरण में कुरेजात तैयार करके न्यायालय हाजा को भिजवावें । प्राप्त कुरेजात का अवलोकन किया गया एवं वकील वादी को सुना गया । वकील वादी द्वारा प्राप्त कुरेजात को अंतिम डिकी से निर्णित करने पर सहमति प्रदान की । वकील प्रतिवादीगण बहस विभाजन प्रस्ताव पर बहस हेतु उपस्थित नहीं हुए लिहाजा एकपक्षीय बहस के आधार पर अंतिम डिकी एवं निर्णय पारित किया गया ।

प्राप्त कुरेजात तहसीलदार बसवा द्वारा पक्षकारों को विधिवत सूचित कर मौके पर बरूपे राजस्व रिकोर्ड के बनाया जाना प्रकट होने एवं स्थित पक्षाकारों की

उपखण्ड अधिकारी
बसवा (दौसा)

सहमति से स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होने से प्राप्त कुरेजात स्वीकार किया जाकर निम्न अनुसार अंतिम डिक्री जारी की जाती है :–

हाल जमाबंदी के अनुसार खातेदारान विवरण –खसरा नंबर 9301, 9300, 9296 ग्राम बसवा				वर्तमान कुरेजात प्रस्ताव के अनुसार प्रस्तावित खातेदारी			
क्रम	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	क्रम	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा
1. खाता संख्या 35	1. अनुप पुत्र लल्लूराम हिस्सा 1/36 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 2. अनोखी पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 3. कजोड पुत्र कंहैया हि. 17/30 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 4. कमला देवी पत्नी पूरणमल हि. 1/10 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 5. गुलबाई पत्नी स्व. मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 6. गिर्राज पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 7. दिनेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 8. मुकेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 9. मौसमी पुत्री मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 10. रमेश पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 11. रामपति देवी पत्नी स्व. लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 12. विजेन्द्र पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) यूको बैंक शाखा बसवा 13. हीरा पुत्री मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार	9301	0.64 हैक्टयर	1 खाता संख्या 72 73	कमलादेवी पत्नी पूरणमल जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा खातेदार	9296/1 9300	0.82 0.16
						किता 2	0.98
				2 खाता 72	आनन्दी पत्नी रामनिवास जाति मीना निवासी रामबास खातेदार	9296/2	0.82
						किता 1	0.82
				3 खाता 35	कजोड पुत्र कंहैया जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार राहिस पीएनबी शाखा राजगढ	9301/1	0.32
						किता 1	0.32
				4 खाता 72 35	1. अनूप पुत्र लल्लूराम हि. 1/32 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 2. अनोखी पुत्री मूल्या हि. 1/8 जाति मीना निवासी झाझीरामपुरा खातेदार 3. गुलबाई देवी पत्नी स्व. मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 4. गिर्राज पुत्र मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 5. मौसमी पुत्री मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 6. रमेश पुत्र मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 7. विजेन्द्र पुत्र मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार राहिन यू.को.बैंक शाखा बसवा 8. हीरा पुत्री मूल्या हि. 1/8 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 9. दिनेश पुत्र लल्लूराम हि.	9296/3 9301/2	0.82 0.32

उपखण्ड अधिकारी
बसवा (दौसा)

	उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला ... बसवा (दौसा) राज.				1/32 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 10.. मुकेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/32 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 11. रामपति देवी पत्नी स्व. लल्लूराम हि. 1/32 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा	कुल किता 2	कुल रकबा 1.14 हैक्टयर
2. खाता संख्या 72	1. अनूप पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 2. अनोखी पुत्री मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 3. आनन्दी पत्नी रामनिवास हिस्सा 1/3 जाति मीना सा. रामबास खातेदार 4. कमला देवी पत्नी पूरणमल हिस्सा 1/3 जाति मीना सा.रामबास खातेदार 5. गुलाब देवी पत्नी स्व. मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा 6. गिर्राज पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 सा. झाझीरामपुरा खातेदार 7. दिनेश पुत्र कालूराम हिस्सा 1/96 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 8. मुकेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 9. मौसमी पुत्री मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 10. रमेश पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 11. रामपतिदेवी पत्नी स्व. लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 12. विजेन्द्र पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) यू.को. बैंक शाखा बसवा 13. हीरा पुत्री मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार	9296	2.53 हैक्टयर	5 खाता संख्या 72	1. अनूप पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 2. अनोखी पुत्री मूल्या हि‍ऋ 1/24 जाति मीना साकिन झाझीरामपुरा खातेदार 3. आनन्दी पत्नी रामनिवास हिस्सा 1/3 जाति मीना सा. रामबास खातेदार 4. कमला देवी पत्नी पूरणमल हिस्सा 1/3 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 5. गुलबाई देवी पत्नी स्व. मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 6. गिर्राज पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 7 दिनेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 8. मुकेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 9. मौसमी पुत्री मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 10. रमेश पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 11. रामपति देवी पत्नी स्व. लल्लूराम हिस्सा 1/96 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 12. विजेन्द्र पुत्र मूल्या हि‍ऋ 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार राहिन हि. 1/24 राहिन यू.को.बैंक बसवा 13. हीरा पुत्री मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार उपखण्ड अधिकारी बसवा (दौसा)	9296/5 9096/4 किता 1	0.01 0.06 कुल रकबा 0.07 हैक्टयर

3. खाता संख्या 73	1. अनूप पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 2. अनोखी पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 3. कमलादेवी पत्नी पूरणमल हिस्सा 2/3 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 4. गुलबाई देवी पत्नी स्व. मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा.झाझीरामपुरा खातेदार 5. गिर्राज पुत्र मूल्या हिस्सा 1/24 सा. झाझीरामपुरा खातेदार 6. दिनेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 7. मुकेश पुत्र लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 8. मौसमी पुत्री मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 9. रमेश पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा 10. रामपति देवी पत्नी स्व. लल्लूराम हि. 1/96 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार 11. विजेन्द्र पुत्र मूल्या हि. 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) यू.को. बैंक बसवा 12. हीरा पुत्री मूल्या हिस्सा 1/24 जाति मीना सा. झाझीरामपुरा खातेदार	9300	0.16				

उप जिला कलेक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट बसवा (दौसा) राज.

तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड मे विधिवत अमल दरामद किया जावे। तहसीलदार बसवा को तहरीर जारी हो। निर्णय आज दिनांक 27.10.2023 को खुले न्यायालय मे लिखा जाकर हस्ताक्षरित किया गया। साथ ही कमला पत्नी पूरणमल का पता खाता संख्या 72 में अंकित साकिन रामबास के स्थान पर साकिन झाझीरामपुरा किये जाकर, उक्तानुसार राजस्व रिकोर्ड में अमलदरामद के आदेश प्रदान किये जाते हैं ।

आदेश खुले न्यायालय में सुनाया गया । पत्रावली फैसल शुमार होकर, दाखिल दफ्तर होकर नंबर से कम होकर, दाखिल दफ्तर हो ।

(डॉ.नवनीत कुमार)
उपखण्ड अधिकारी,बसवा
जिला दौसा