

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, मौजमाबाद जिला जयपुर

दीर्घासीन अधिकारी का नाम :- बलवीर सिंह (R.A.S)

प्रकरण संख्या :- 26/2024

किस्म मुकदमा :- प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा

दायर दिनांक :- 21.03.2024

निर्णय दिनांक :- 20/02/25

उनवान

1. राजसिंह पुत्र शिवकरण जाति जाट निवासी ढाणी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।

.....प्रार्थी

बनाम

1. शिवकरण पुत्र रामलाल जाति जाट निवासी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।
2. श्रीमती सूरज दूवी पत्नी राजसिंह निवासी ढाणी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।
3. सीता पुत्री शिवकरण पत्नी मोहनलाल जाति जाट निवासी ढाणी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद हाल सूरतपूरा तह0सांगानेर जिला जयपुर राज0।
4. सरिता देवी पुत्री शिवकरण पत्नी नन्दाराम जाति जाट निवासी ढाणी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद हाल रेटी तह0 मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।
5. कानी देवी पत्नी शिवकरण जाति जाट निवासी ढाणी बम्भोरियान तन कड़वों का वास तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर राज0।
6. उप पंजीयक महोदय विचून तहसील मौजमाबाद जिला दूदू राज0।
7. तहसीलदार महोदय तहसील मौजमाबाद जिला दूदू राज0।

उपरिथत : 1. श्री कन्हैयाल लाल माली अधिवक्ता प्रार्थी।

2. श्री विनोद जैन अधिवक्ता विपक्षी संख्या 1 व 2।

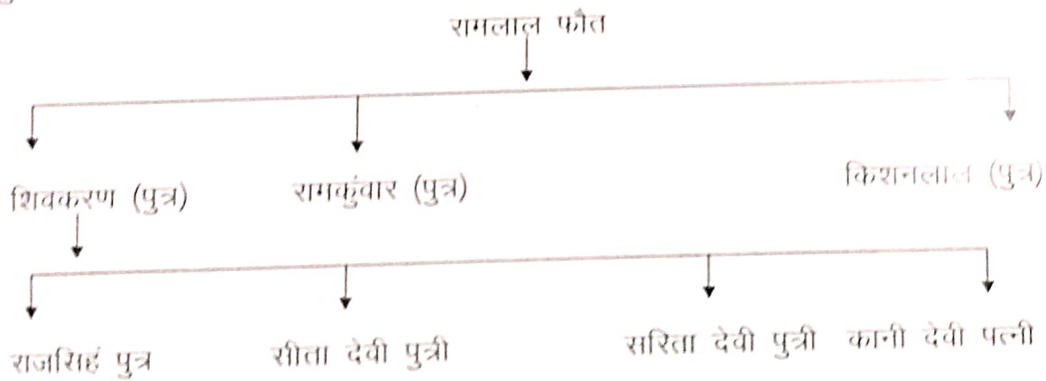
3. श्री देवेन्द्र कुमार जैन अधिवक्ता विपक्षी संख्या 3 से 5।

:: निर्णयः

प्रार्थी के अधिवक्ता ने उपरिथत होकर प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट प्रस्तुत कर निवेदन किया कि राजस्व ग्राम कड़वों का वास खाता संख्या 251 के आराजी ख0 नम्बर 1021 रकवा 1.6700 है0, आराजी ख0न0 1067/1300 रकवा 0.3900 है0, आराजी ख0न0 1069 रकवा 0.7900 है0, आराजी ख0न0 1070 रकवा 0.9500 है0, आराजी ख0न0 108 रकवा 0.2500 है0, आराजी ख0न0 1083/1303 रकवा 1.3100 है0, आराजी ख0न0 1084 रकवा 1.8500 है0, आराजी ख0न0 1087 रकवा 1.0400 है0, आराजी ख0न0 1088/1305 रकवा 0.4700 है0, आराजी ख0न0 1097/1303 रकवा 0.1400 है0, आराजी

मौजमाबाद (जयपुर)

ख०न० 1102 रकबा 0.2300 है०, आराजी ख०न० 119 रकबा 0.2700 है०, आराजी ख०न० 1309/109 रकबा 0.0600 है०, आराजी ख०न० 146 रकबा 0.0895 है०, आराजी ख०न० 147 रकबा 0.1500 है०, आराजी ख०न० 1474/113 रकबा 0.0500 है०, आराजी ख०न० 17 रकबा 0.4300 है०, आराजी ख०न० 19 रकबा 0.4900 है०, आराजी ख०न० 225 रकबा 0.2400 है०, आराजी ख०न० 86 रकबा 0.1400 है०, आराजी ख०न० 89 रकबा 0.0400 है०, आराजी ख०न० 91 रकबा 0.5400 है० कुल कित्ता 23 कुल रकबा 11.6195 है०। खाता संख्या 252 के आराजी ख०न० 1390/1098 रकबा 0.1000 है० कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.1000 है०, खाता संख्या 253 आराजी ख०न० 1360/72 रकबा 0.0600 है०, आराजी ख०न० 1363/72 रकबा 0.3150 है० कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3750 है०, खाता संख्या 274 के आराजी ख०न० 1387/175 रकबा 0.2500 है० कुल कित्ता 01 कुल रकबा 0.2500 है०, खाता संख्या 385 के आराजी ख०न० 114 रकबा 0.2100 है०, आराजी ख०न० 1320/72 रकबा 0.0100 है०, आराजी ख०न० 1396/78 रकबा 0.0700 है० कुल कित्ता 03 कुल रकबा 0.2900 है०। खाता संख्या 386 के आराजी ख०न० 1011 रकबा 0.3900 है०, आराजी ख०न० 112 रकबा 0.1300 है०, आराजी ख०न० 131 रकबा 0.1700 है०, आराजी ख०न० 1310/113 रकबा 0.0024 है०, आराजी ख०न० आराजी नं० 173 रकबा 0.3300 है०, कुल कित्ता 05 कुल रकबा 1.0224 है० वाके कड़यो का बास तहसील मौजमाबाद में स्थिति है, जो वर्तमान में अप्रार्थी संख्या 1 के नाम से दर्ज हिस्सा अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है, जिसमें प्रार्थी संख्या 1 का हिस्सा 1/5, अप्रार्थी संख्या 3 लगायत 5 प्रत्येक का 1/5, 1/5 हिस्सा है एवं अप्रार्थी संख्या 1 का 1/5 हिस्सा तथा इसी अनुसार मोकें पर काबिज काश्त एव खातेदार काश्तकार है तथा सरकारी लगान अपने अपने हिस्से जमा कराते आ रहे है। पक्षकारान का रिजरा खानदान निम्न प्रकार से प्रस्तुत है:-



उपरोक्त रिजरे अनुसार पक्षकारान एक ही संयुक्त हिन्दू परिवार के सदस्य है तथा विवाहित आराजियात पक्षकारान की पैतृक एवं मोरूसी मुश्तरका आराजीयात होने के कारण प्रार्थी का बाई बर्थ अर्थात जन्म से ही हक व हिस्सा निहित है। अप्रार्थी संख्या 1 प्रार्थी एवं अप्रार्थी 3 लगायत 5 का पिता/पति है तथा अप्रार्थी संख्या 2 रासुर लगता है विवाहित आराजीयात बरवक्त पर्या रीटलमेन्ट सम्बत 2011 में प्रार्थी के दादा ख० रामलाल के नाम से जारी हुआ था तथा वर्तमान में जरिये विरासत अप्रार्थी संख्या 1 को प्राप्त हुई है तथा शेष अप्रार्थी संख्या 1 के अन्य भाइयो के नाम रामकुंवार एवं किशनलाल के नाम दर्ज रही है इस

मौजमाबाद (जयपुर)

वादाग्रस्त प्रार्थी एवं अप्राथीगण 1 व 3 लगायत 5 की पैतृक एवं पुत्रोत्पत्ति आराजीयात है जिसमें अप्राथी संख्या 1 के नाम दर्ज आराजी में प्रार्थी संख्या 1 का 1/5 हिस्सा, अप्राथी संख्या 3 लगायत 5 का 1/5, 1/5 हिस्सा एवं अप्राथी संख्या 1 का 1/5 हिस्सा है किंतु यह नोट पर शक्ति पूर्व कांवेज कारत है। प्रार्थी एवं अप्राथीगण 3 लगायत 5 संयुक्त हिन्दू उत्तराधिकारी प्रावधानों के अनुसार वादाग्रस्त आराजीयात में जन्म से ही हक व अधिकार विहित है तथा प्रार्थी उक्त आराजीयात में अपने अधिकारों की योग्य कारतमें के अधिकारी है। अप्राथी संख्या 1 जो कि प्रार्थी के पिता है, जो आदरान गयत समय में ही जन्म के कारण एवं अप्राथी संख्या 2 जो प्रार्थी की पत्नी है एवं दीगर व्यक्तियों के बहकतों में आकर विहित आराजीयात में प्रार्थी को उनके हक व हिस्से की आराजीयात में संरक्षण रखने एवं सम्पूर्ण आराजी का वेचन करने पर आमादा है जिसका अप्राथी संख्या 1 को कोई विहित अधिकार प्राप्त नहीं है तथा ऐसा करने से उस व्यक्ति को रोका जाना आवश्यक है। दिनांक 15/11/2024 को अप्राथी संख्या 1 व 2 अन्य दीगर व्यक्तियों के साथ वादाग्रस्त आराजीयात पर मोके पर अवे तथा प्रार्थी को वादाग्रस्त आराजीयात दीगर व्यक्तियों को वेचने की छतकी दी।

उक्त प्रार्थी का प्रापत्र स्वीकार किया जाकर अप्राथीगण को जरिये आराजी निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे।

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्राथीगण को नोटिस जारी किए गए। अप्राथी संख्या 1 व 2 की ओर से अधिवक्ता श्री विनाय जैन एडव ने दकारत पत्र नद जवाब पत्र किया कि व अप्राथी संख्या संख्या 3 से 5 की ओर से श्री देवन्द कुमार जैन ने दकारत पत्र नद ईकबलिया जवाब पत्र किया जो शामिल पत्रावली किया गया। अप्राथी संख्या 1 व 2 के अधिवक्ता जवाब प्रापत्रों में कथन किया कि अप्राथी संख्या 01 का राजस्व रिकार्ड में अपना हिस्सा दर्ज है। प्रार्थी संख्या 1 के परिवार में प्रार्थी लडका व अप्राथी संख्या 3 व अप्राथी संख्या 1 व 2 मिल त्तरदाता एक ही संयुक्त परिवार में निवास कर रहे है तथा अप्राथी संख्या 3 से 5 अप्राथी संख्या 1 की पुत्री/पत्नी है जिसकी अप्राथी संख्या 1 ने अपनी हैसियत से भी बढकर कांठी छन दर्ज कर शादिया की है जो अपने ससुराल में निवास कर रही है इस प्रकार उक्त भूमि में दीर्घत भूमि व अप्राथी संख्या 1 जो काश्तकार व्यक्ति है उसमें काश कर अपने परिवार का सारत पोषण सता चला आ रहा है उक्त भूमि में प्रार्थी का 1/5 हिस्सा पैतृक हिस्सा है, जिसमें प्रार्थी के लडका व अप्राथी संख्या 2 पत्नी है जिसका 1/2 हिस्सा प्रार्थी के 1/5 हिस्सा है अर्थात प्रार्थी 1/5 हिस्सा है। वादाग्रस्त आराजीयात का पर्चा सेटलमेंट सम्वत 2011 में स्व० रामलाल के नाम से हुआ था उसी मृत्यु के पश्चात विवादित भूमि रामलाल के वारिसान के नाम दर्ज हुई जिसमें प्रार्थी संख्या 1 के उसके हिस्से अनुसार भूमि दर्ज हुई जो वर्तमान में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। प्रार्थी संख्या 1 का पुत्र है जिसका भूमि में 1/5 हिस्सा पैतृक है प्रार्थी के 1/5 हिस्से में प्रार्थी का बालिग पुत्र देवांश है जिसका प्रार्थी के हिस्से में 1/2 हिस्सा है अर्थात सम्पूर्ण भूमि में प्रार्थी का 10 हिस्सा व उसके पुत्र देवांश का 1/10 हिस्सा है प्रार्थी ने जानबुझकर सिजरा में अपने लडके को पक्षकार कायम नहीं किया वर्तमान में प्रार्थी के नाबालिग पुत्र देवांश की माता अप्राथी संख्या 2 प्राकृतिक संरक्षक है जो अप्राथी संख्या 2 की संरक्षकता में निवास करता चला आ रहा है। वर्तमान में अप्राथी संख्या 1 के संयुक्त परिवार में निवास करता चला आ रहा है जिसमें प्रार्थी संख्या 1 परिवार का कर्ता होने से विवादित भूमि में काश कर अपने परिवारजन का सारत पोषण

(Handwritten signature)

करता चला आ रहा है। पार्थी संयुक्त परिवार में निवास करते रहने से विवादित भूमि में अपने अलग से हिरसे की घोषणा कराने का अधिकारी नहीं है। विवादित भूमि पर अप्राथी संख्या 1 काश्त कर अपने परिवार का भरण पोषण करते हैं। पार्थी ने जानबूझकर अपने लड़के देवराश को पञ्चायत नहीं बनाया है। पार्थी अपने परिवार से भन्नभुटाव रखता है व परिवार का कोई दायित्व भी नहीं निभाता है अप्राथी संख्या 1 विवादित भूमि जो संयुक्त परिवार की सम्पत्ति है इसका किसी भी सूत्र में विक्रय नहीं कर रहा है लेकिन अपने संयुक्त परिवार की आवश्यकता हेतु कुछ भूमि विक्रय करने की आवश्यकता होने पर विक्रय करने का अप्राथी संख्या 1 को अधिकार है। अप्राथी संख्या 1 के द्वारा अप्राथी संख्या 2 के हक में जो पार्थी की पत्नी है कुछ भूमि का उपहार पत्र किया है जो अप्राथी संख्या 1 द्वारा अपने परिवार के लिए पार्थी द्वारा अपने पारिवारी दायित्वों का निर्वहन नहीं करने एवं परिवार का दायित्व नहीं निभाने के कारण किया है पार्थी के उत्तर कृत्यों पर अप्राथी संख्या 2 को परिवार बनाये रखने हेतु अप्राथी संख्या 1 ने उसके हक में उसके अधिकारों के लिए कुछ भूमि का अप्राथी संख्या 2 के हक में उपहार पत्र किया है जो संयुक्त परिवार को बनाये रखने हेतु संयुक्त परिवार की सम्पत्ति में से है अप्राथी संख्या 2 के उपहार पत्र करवा है जिसे पार्थी को किसी प्रकार से प्रभावहीन करवाये जाने का अधिकारी नहीं है। पार्थी सक्षम न्यायालय से उपहार पत्र नरस्त करावे तब तक प्रस्तुत प्रार्थना पत्र कानूनन चलने योग्य नहीं होने से खारिज किये जाने योग्य है।

हमने अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस को सुना गया। अधिवक्ता पार्थी ने अपने पालपत्र के मर्थन में कथन किया कि मेरी पत्नी के नाम गिपट डीड बनाकर मुझे सम्पत्ति से वंचित करना चाहते हैं। पुत्र वधु-जिनके नाम उपहार पत्र हुआ है व हस्तान्तरण करने पर आमादा है। पैतृक न्यत्ति में मेरा 1/5 हिस्सा बनता है। अप्राथी संख्या 1 व 2 के अधिवक्ता ने पार्थी के कथन का गहन करते हुये पारिवारिक परिस्थितियों को देखते हुये हमने यह उपहार पत्र बनवाया है। बेला ता के संरक्षक में जीवन यापन कर रहा है। कर्ताखानदान पारिवारिक आवश्यकता के लिए अपना स्सा हस्तान्तरणकर सकता है। संयुक्त परिवार में रहने पर दावा नहीं ला सकते हैं। अतिरिक्त न्यायीज्ञ न्यायालय में उपहार पत्र के सम्बन्धमें दावा पेश कर रखा है। रिजर्व में अधिवक्ता पार्थी ने कथन किया कि विधिक प्रक्रिया के तहत आपको उपहार पत्र निष्पादित करने अधिकार नहीं था। दगस्त आराजीयात. पैतृक भूमि है।

हमने अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस को सुनकर मनन किया व पत्रावली का अवलोकन या। पार्थी ने प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा का पेश किया है जिस पर 3 बिन्दुओं पर निर्णय किया ना है। 1 प्रथम दृष्टया मामला 2 सुविधा का संतुलन 3 अपूरणीय क्षति

उक्त बिन्दुओं के सम्बंध में हमारा विवेचन व विनिश्चय निम्न प्रकार है -

1. प्रथम दृष्टया मामला :- पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज चादगस्त आराजीयात की जमाबन्दी का अवलोकन पर जाहिर होता है कि राजरव ग्राम कड़वो का बास खाता संख्या 251 के आराजी ख0 नम्बर 1021 रकबा 1.6700 है0, आराजी ख0न0 1067/1300 रकबा 0.3800 है0, आराजी ख0न0 1069 रकबा 0.7900 है0, आराजी ख0न0 1070 रकबा 0.9500 है0, आराजी ख0न0 108 रकबा 0.2500 है0, आराजी ख0न0 1083/1303 रकबा 1.3100 है0, आराजी ख0न0 1084 रकबा 1.8500 है0, आराजी ख0न0 1087 रकबा 1.0400 है0, आराजी ख0न0 1088/1305 रकबा 0.4700 है0, आराजी ख0न0 109/1237 रकबा 0.1400 है0, आराजी ख0न0 1102

रकबा 0.2300 है0, आराजी ख0न0 119 रकबा 0.2700 है0, आराजी ख0न0 1309/109 रकबा 0.0600 है0, आराजी ख0न0 146 रकबा 0.0895 है0, आराजी ख0न0 147 रकबा 0.1500 है0, आराजी ख0न0 1474/113 रकबा 0.0500 है0, आराजी ख0न0 17 रकबा 0.4300 है0, आराजी ख0न0 19 रकबा 0.4900 है0, आराजी ख0न0 225 रकबा 0.2400 है0, आराजी ख0न0 86 रकबा 0.1400 है0, आराजी ख0न0 89 रकबा 0.0400 है0, आराजी ख0न0 91 रकबा 0.5400 है0 कुल कित्ता 23 कुल रकबा 11.6195 है0। खाता संख्या 252 के आराजी ख0न0 1390/1098 रकबा 0.1000 है0 कुल कित्ता 1 कुल रकबा 0.1000 है0, खाता संख्या 253 आराजी ख0न0 1360/72 रकबा 0.0600 है0, आराजी ख0न0 1363/72 रकबा 0.3150 है0 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3750 है0, खाता संख्या 274 के आराजी ख0न0 1387/175 रकबा 0.2500 है0 कुल कित्ता 01 कुल रकबा 0.2500 है0, खाता संख्या 385 के आराजी ख0न0 114 रकबा 0.2100 है0, आराजी ख0न0 1320/72 रकबा 0.0100 है0, आराजी ख0न0 1396/78 रकबा 0.0700 है0 कुल कित्ता 03 कुल रकबा 0.2900 है0। खाता संख्या 386 के आराजी ख0न0 1011 रकबा 0.3900 है0, आराजी ख0न0 112 रकबा 0.1300 है0, आराजी ख0न0 131 रकबा 0.1700 है0, आराजी ख0न0 1310/113 रकबा 0.0024 है0, आराजी ख0न0 आराजी नं0 173 रकबा 0.3300 है0, कुल कित्ता 05 कुल रकबा 1.0224 है0 कृषि भूमि होकर अप्रार्थी संख्या 01 अन्य खातेदार के साथ रेकार्डेड खातेदार दर्ज है। प्रार्थी यह कथन है कि वादग्रस्त आराजीयात प्रार्थी की गौरुरी मुस्तर्फ आराजीयात है अप्रार्थी संख्या 1 के दर्ज हिस्से में से प्रार्थी का बाई बर्थ हक व हिस्सा कानूनन बनता जिसे प्रार्थी घोषणा करवाने का अधिकारी है। विपक्षीगण का कथन है कि प्रार्थी वर्तमान में संयुक्त परिवार में निवास करता है एवं अप्रार्थी 1 के हिस्से में प्रार्थी के लड़के देवास का भी प्रार्थी के हक की आराजीयात में से 1/2 बनता है। पत्रावली पर उपलब्ध उपहार पत्र की छाया प्रति के अवलोकन से ज्ञात है कि वादग्रस्त आराजीयात का खाता संख्या 251 के आराजी ख0न0 1069 रकबा 0.79 है0, आराजी ख0न0 1070 रकबा 0.95 है0, आराजी ख0न0 1083/1303 रकबा 1.3100 है0, आराजी ख0न0 1084 रकबा 1.85 है0, आराजी ख0न0 1087 रकबा 1.0400 है0, आराजी ख0न 1088/1305 रकबा 0.47 है0, आराजी ख0न0 1102 रकबा 0.23 है0 कुल कित्ता 07 कुल रकबा 6.64 है0 भूमि अप्रार्थी सं0 1 के द्वारा अपना सम्पूर्ण हिस्सा अप्रार्थी संख्या 02 के हक में जरिये उपहार पत्र निष्पादित करवाया है। जिसके निरस्तीकरण का वाद माननीय न्यायलय अति0 जिला न्यायाधीश, दूदू के विचाराधीन है। उक्त परिपेक्ष्य सन्दर्भ विभिन्न न्यायिक दृष्टान्त 2018-19 (Supp) RRT 531, 2020(2) RRT 1081, 2019(1) RRT 479 का अवलोकन किया गया। वादग्रस्त आराजीयात अप्रार्थी संख्या 01 के हक में होकर वर्तमान परिपेक्ष्य में रेकार्डेड खातेदार है। जहा तक उपहार पत्र का प्रश्न है तो उसे व्यर्थ (Void) घोषित करवाने का वाद माननीय न्यायालय अति0 जिला जज के विचाराधीन है। सक्षम न्यायालय के निर्णयोपरांत ही उस पर विचार-विमर्श किया जायेगा। यद्यपि उभयपक्ष के पैतृक सम्पत्ति का बिन्दू साक्ष्य ग्रहण करने के उपरान्त ही निर्णीत किया जा

014

...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

1. ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

2. ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

—अदेश—

...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

नोट: ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

(बलबीर सिंह)
 (बलबीर सिंह) अधिकारी
 उपखण्ड अधीक्षक (अयपुर)
 मौजभाबाद जिला अयपुर

...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...
 ...के सम्बन्ध में उपरोक्त की एक व ...

(बलबीर सिंह)
 (बलबीर सिंह R.A.S)
 उपखण्ड अधीक्षक
 मौजभाबाद जिला अयपुर