

अंतिम डिक्री व मुकदमे इत्तदाई
(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दिवानी)
(Civil Procedure Code Appendix D)

न्यायालय सहायक कलक्टर (ACEM), नाथद्वारा, जिला-राजसमंद

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती रक्षा पारिक, R.A.S.

प्रकरण संख्या:- 2023/703 राजस्व वाद

अनवान

1. खेमराज पिता उदा जी जाति निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
(मृतक के बजाय)

..... वादीगण

बनाम

1. पेमा पिता रामा जी जाति गाडरी निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
(मृतक के बजाय)

..... प्रतिवादीगण



(विस्तृत अनवान पीछे दर्ज है।)

-: वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट :-

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु मेरे हाजरी वादीगण मय अधिवक्ता श्री सुभाष गाडरी एड. मिनजानिब मुदई व अधिवक्ता श्री गणपत कोठारी मुहायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व अंतिम डिक्री दी जाती है कि:-

वादीगण का विभाजन का वाद स्वीकार किया जाता है राजस्व ग्राम शिशवी, पटवार हल्का शिशवी, तहसील देलवाडा के जमाबंदी के खाता संख्या नया 35 पुराना 40 में वर्णित आराजीयात् में से आराजी संख्या 518/2 रकबा 0.5817 है. कुल किता 1 कुल रकबा 0.5817 है. कुटेयर भूमि सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा पूर्ण जाति गाडरी सा.देह खातेदार, आराजी संख्या 518/1 रकबा 0.1770 है. कुल किता 1 कुल रकबा 0.1770 है. कुटेयर भूमि अवि जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा पूर्ण जाति जैन, मकान संख्या 67 E, कॉलोनी, आदर्श नगर, यूनिवर्सिटी रोड, उदयपुर, क्षेत्र उदयपुर, पिनकोड- 313001, आराजी संख्या 518/3 रकबा 1.4291 है. कुल किता 1 कुल रकबा 1.4291 है. कुटेयर भूमि में से 1. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/3 जाति गाडरी, सा.देह, राहिन हिस्सा 1/3 पूर्ण आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड देलवाडा, 2. ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1/6 जाति गाडरी, सा.देह 1/6, 3. तुलसीबाई पत्नि शंकरलाल हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 5. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 6. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खा. राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 7. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा 1/12 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/18 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, आराजी संख्या 232 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 234 रकबा 0.0506 है., आराजी संख्या 235 रकबा 0.2403 है., आराजी संख्या 241 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 243 रकबा 0.0759 है., आराजी संख्या 244 रकबा 0.1518 है., आराजी संख्या 245

सहायक कलक्टर, नाथद्वारा.

रकबा 0.3035 है., आराजी संख्या 247 रकबा 0.2276 है., आराजी संख्या 492 रकबा 0.0379 है.,
 आराजी संख्या 493 रकबा 0.1265 है., आराजी संख्या 522 रकबा 0.1265 है., आराजी संख्या 536
 रकबा 0.2150 है., आराजी संख्या 531 रकबा 0.1770 है., आराजी संख्या 534 रकबा 0.3920 है.,
 आराजी संख्या 535 रकबा 0.0506 है., आराजी संख्या 547 रकबा 0.1644 है., आराजी संख्या 548
 रकबा 0.0759 है., आराजी संख्या 549 रकबा 0.1265 है., आराजी संख्या 550 रकबा 0.3541 है.,
 आराजी संख्या 553 रकबा 0.0379 है., आराजी संख्या 941 रकबा 0.0632 है., आराजी संख्या
 1008 रकबा 0.1265 है., आराजी संख्या 1051 रकबा 0.1012 है., आराजी संख्या 1098 रकबा 0.
 1518 है., आराजी संख्या 246/2 रकबा 0.0800 है., आराजी संख्या 552/1 रकबा 0.3888 है.
 कुल किता 27 कुल रकबा 4.2754 हैक्टेयर भूमि में से 1. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/4 जाति
 गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण 1/4(पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड
 शाखा देलवाडा, 2. सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा 1/5 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 3.
 ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल हिस्सा 1/8 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4. तुलसीबाई पत्नि
 शंकरलाल हिस्सा 1/8 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 5. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/16
 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन, हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक
 लिमिटेड शाखा देलवाडा, 6. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार
 राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 7. संतोष
 कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/16 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण
 खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 8. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा
 1/16 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/24 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक
 लिमिटेड शाखा देलवाडा, 9. अवि जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा 1/20 जाति जैन सा.
 उदयपुर, आराजी संख्या 516 रकबा 1.6061 है., आराजी संख्या 519/2 रकबा 1.2412 है.,
 आराजी संख्या 520/2 रकबा 0.2709 है., आराजी संख्या 521/2 रकबा 0.4679 है., आराजी
 संख्या 526 रकबा 0.0379 है., आराजी संख्या 527/2 रकबा 0.0663 है., आराजी संख्या 528/2
 रकबा 0.0559 है. आराजी संख्या 529 रकबा 0.2782 है., आराजी संख्या 530 रकबा 0.1897 है.,
 आराजी संख्या 532 रकबा 0.2023 है. आराजी संख्या 537 रकबा 0.3415 है., आराजी संख्या 538
 रकबा 0.1644 है., आराजी संख्या 956 रकबा 0.0506 है., आराजी संख्या 246/1 रकबा 0.5776
 है., आराजी संख्या 552/3 रकबा 0.9127 है. कुल किता 15 कुल रकबा 6.4632 हैक्टेयर में से
 1. मांगीलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/5 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण 1/5 (पूर्ण
 खाता) राहिन आईसीआईसी आई बैंक शाखा गुडली, 2. सुखलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/5 जाति
 गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण 1/5(पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक शाखा
 गुडली, 3. भंवरीबाई पुत्री पेमा राहिन हिस्सा पूर्ण 1/5(पूर्ण खाता)आईसीआईसी आई बैंक शाखा
 गुडली, 4. लीलाबाई पुत्री पेमा राहिन हिस्सा पूर्ण 1/5(पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक
 शाखा गुडली, 5. अमरीबाई पत्नि स्व. पेमा राहिन हिस्सा पूर्ण 1/5(पूर्ण खाता) आईसीआईसी
 आई बैंक शाखा गुडली, आराजी संख्या 517/2 रकबा 0.5680 है., आराजी संख्या 517/3 रकबा
 1.1140 है., आराजी संख्या 539 रकबा 0.0632 है., आराजी संख्या 540 रकबा 1.8590 है.,
 आराजी संख्या 541 रकबा 0.1644 है., आराजी संख्या 542 रकबा 0.1644 है., आराजी संख्या 543
 रकबा 0.2276 है., आराजी संख्या 544 रकबा 0.1391 है., आराजी संख्या 545 रकबा 0.1265 है.,
 आराजी संख्या 546 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 523 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 524
 रकबा 0.1265 है., आराजी संख्या 525/2 रकबा 0.0759 है. आराजी संख्या 201 रकबा 0.0253
 है., आराजी संख्या 202 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 221 रकबा 0.1770 है., आराजी संख्या
 222 रकबा 0.1770 है., आराजी संख्या 223 रकबा 0.2276 है., आराजी संख्या 957 रकबा 0.0632
 है., आराजी संख्या 552/2 रकबा 0.8231 है. कुल किता 20 कुल रकबा 6.4632 हैक्टेयर भूमि में
 से 1. हीरालाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/4 जाति गाडरी सा.देह, 2. मांगीलाल पुत्र लाखा जाति
 गाडरी हिस्सा 1/4 जाति गाडरी राहिन हिस्सा पूर्ण 1/4 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक
 लिमिटेड शाखा देलवाडा, 3. खेमराज पुत्र लाखा हिस्सा 1/4 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 4.
 रूपलाल पुत्र लाखा 1/4 जाति गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/4 (पूर्ण) आईसीआईसी आई
 बैंक लिमिटेड शाखा घासा (नोट:- क्र.सं. 4 पर दर्ज खातेदार रूपलाल पुत्र लाखा की मृत्यु हो
 चुकी है। जिसके मौतबिरानों द्वारा निम्नानुसार सजरा बताया गया) -



सहायक कलेक्टर, नाथदारा

सजरा

रूपलाल पुत्र लाखा (फौत)



हीराबाई (पत्नि)	शंकरलाल उर्फ वेणीराम (पुत्र)	रतनी (पुत्री)	तुलसी (पुत्री)	रामुडी (पुत्री)
--------------------	---------------------------------	------------------	-------------------	--------------------

उपरोक्तानुसार सजरा उपस्थित द्वारा बताया गया।

आराजी संख्या 519/1 रकबा 0.1120 है., आराजी संख्या 520/1 रकबा 0.0200 है., आराजी संख्या 521/1 रकबा 0.0759 है., आराजी संख्या 527/1 रकबा 0.0096 है., आराजी संख्या 528/1 रकबा 0.0200 है., आराजी संख्या 517/1 रकबा 0.1138 है., आराजी संख्या 525/1 रकबा 0.0885 है., आराजी संख्या 185 रकबा 0.3162 है., आराजी संख्या 242 रकबा 0.0506 है., आराजी संख्या 533 रकबा 0.0379 है., आराजी संख्या 953 रकबा 0.0632 है., आराजी संख्या 954 रकबा 0.1012 है., आराजी संख्या 955 रकबा 0.1012 है. कुल किता 13 कुल रकबा 1.1101 हैक्टयर भूमि में से 1. अमरीबाई पत्नि स्व. पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा.देह खातेदार जैन पुत्र रत्नेश कुमार जैन हिस्सा 1/60 जाति जैन सा. उदयपुर, 2. अवि हिस्सा 1/24 हिस्सा जाति गाडरी सा.देह, 3. ओमप्रकाश पुत्र शंकरलाल सा.देह, 4. खेमराज पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह, 5. खेमा पुत्र उंकार हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण (पूर्ण 1/24 जाति गाडरी सा.देह खातेदार, 6. तुलसीबाई पत्नि शंकरलाल हिस्सा देह, राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 7. बंशीलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी सा. भंवरीबाई पुत्री पेमा हिस्सा 1/15 गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 8. आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 9. मांगीलाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/12 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 10. मांगीलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 11. लीलाबाई पुत्री पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार, राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 12. वरदीबाई पत्नि खेमराज हिस्सा 1/48 गाडरी सा.देह खातेदार, राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 13. सुखलाल पुत्र पेमा हिस्सा 1/15 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/15 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा गुडली, 14. संतोष कुमारी पुत्री खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी सा.देह राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 15. सुभाष पुत्र नारायणलाल हिस्सा 1/15 गाडरी सा.देह खातेदार 16. सोहनलाल पुत्र खेमराज हिस्सा 1/48 जाति गाडरी, सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/72 (पूर्ण खाता) आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा देलवाडा, 17. हीरालाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 गाडरी सा. देह खातेदार, 18. रूपलाल पुत्र लाखा हिस्सा 1/12 गाडरी सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/12 आईसीआईसी आई बैंक लिमिटेड शाखा घासा हिस्सा अलग-अलग खाते राजस्व रिकार्ड में दर्ज करने की स्वीकृति दी जाती है। विभाजन प्रस्ताव एवं नक्शा ट्रेस डिक्री का भाग रहेगा।

नीज.....-..... मुबलिज -.....-..... बाबत -.....-.... खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शहर -.....
-.....फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक -.....-.... को अदा करें।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 07/07/25 को खुले न्यायालय में जारी की



(रक्षा पारिक, RAS)

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नाथद्वारा

सहायक कलक्टर
नाथद्वारा, जिला-राजसमन्द

मुद्रा	रुपया पैसा	मुद्रा	रुपया पैसा
स्टाम्प अर्जीनामा		स्टाम्प वकालतनामा	
स्टाम्प वकालतनामा		स्टाम्प हाजरी	
स्टाम्प वजह सबूत		मेहनताना वकील पर	
मेहनताना वकील		खर्चा गवाहान्	
खर्चा गवाहान्		फीस कमिश्नर	
फीस कमिश्नर		बबत् इजराय हुक्मनामा	
बबत् इजराय हुक्मनामा		मुतफरिक	
मुतफरिक			
मिलान		मिलान	

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर फरीकेन का चाहे डिक्ली के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज करने चाहिए।



[Handwritten Signature]

(रक्षा पारिक, RAS)

सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नाथद्वारा

सहायक कलेक्टर
नाथद्वारा, जिला-राजसमंद

न्यायालय सहायक कलक्टर (ACEM), नाथद्वारा, जिला-राजसमंद

(पीठासीन अधिकारी :- रक्षा पारिक, R.A.S.)

प्रकरण संख्या:- 2023/703 राजस्व वाद

निर्णय दिनांक- 07.07.2025

विस्तृत अनवान

1. खेमराज पिता उदा जी जाति निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
1/1 सोहनलाल पिता स्व. खेमराज जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद (मृतक के बजाय)
1/2 बंशीलाल पिता स्व. खेमराज जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी देलवाडा जिला राजसमंद
1/3 संतोष पुत्री स्व. खेमराज जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
1/4 वरदी पत्नि स्व. खेमराज जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
2. खेमा पिता उंकार जी जाति गाडरी आयु 62 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
3. सुभाष पिता नारायण जी जाति गाडरी आयु 56 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
4. पुष्पा पुत्री नारायणलाल जी जाति गाडरी आयु 52 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
5. कमला पुत्री नारायणलाल जी जाति गाडरी आयु 49 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
6. नवलीबाई पत्नी नारायणलाल जी जाति गाडरी आयु 84 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
7. इन्द्रलाल पिता भंवरलाल जी जाति गाडरी आयु 34 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
8. चन्द्रपाल पिता भंवरलाल जी जाति गाडरी आयु 31 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
9. लक्ष्मीलाल पिता भंवरलाल जी जाति गाडरी आयु 29 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
10. अम्बाबाई पुत्री भंवरलाल जी जाति गाडरी आयु 36 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
11. टमुबाई पत्नी भंवरलाल जी जाति गाडरी आयु 59 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
12. ओमप्रकाश पिता शंकरलाल जी जाति गाडरी आयु 52 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
13. श्रीमति तुलसीबाई पत्नी शंकरलाल जी जाति गाडरी आयु 74 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
14. रूपलाल पिता लाखा जी जाति गाडरी आयु 74 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
15. हिरालाल पिता लाखा जी जाति गाडरी आयु 59 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
16. मांशीलाल पिता लाखा जी जाति गाडरी आयु 62 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
17. खेमराज पिता लाखा जी जाति गाडरी आयु 74 वर्ष निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद वादीगण

बनाम



सहायक कलक्टर, नाथद्वारा

1. पेमा पिता रागा जी जाति गाडरी निवासी शिशवी तहसील देलवाडा जिला राजसमंद
(मृतक के बजाय)
1/1 मांगीलाल पिता स्व. पेमा जी जाति गाडरी आयु वयस्क वर्ष निवासी शिशवी तहसील
देलवाडा जिला राजसमंद
 - 1/2 सुखलाल पिता स्व. पेमा जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील
देलवाडा जिला राजसमंद
 - 1/3 भंवरीबाई पुत्री स्व. पेमा जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील
देलवाडा जिला राजसमंद
 - 1/4 लीला पुत्री स्व. पेमा जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील देलवाडा
जिला राजसमंद
 - 1/5 अमरीबाई पत्नी स्व. पेमा जी जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी शिशवी तहसील
देलवाडा जिला राजसमंद
2. श्री राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब देलवाडा, जिला राजसमंद।
 3. अवी जैन पिता रत्नेश कुमार जैन जाति जैन आयु वयस्क निवासी 67 ई कोलोनी,
आदर्श नगर, युनिवर्सिटी रोड, उदयपुर जिला उदयपुर।

.....प्रतिवादीगण



18

(रक्षा पारिक, RAS)

सहायक कलक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नाथद्वारा

सहायक कलक्टर
नाथद्वारा, जिला-राजसमंद