डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओर्डर 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम सैंथल
व इजलास अमृता खण्डेलवाल आर.ए.एस.

1. किशनलाल पुत्र हरिनारायण
2. केदार पुत्र हरिनारायण
   जाति मीना निवासी ग्राम कालीपहाडी तहसील दौसा हाल तहसील कुण्डल जिला दौसा राजस्थान

वादी

बनाम

1. अशोक पुत्र शंकर
2. झूमा पत्नि शंकर
3. पवन पुत्र शंकर
4. बुद्धि पत्नि जयराम
5. बाबू पुत्र हरिनारायण
6. भागीरथ पुत्र ग्यारसा
7. भींवाराम पुत्र जयराम
8. राजन्ति पत्नि अर्जुन
9. रामकरण पुत्र जयराम
10. रामगोपाल पुत्र ग्यारसा (फौत)

10/1. गौमा पत्नि रामगोपाल
10/2. महेश पुत्र रामगोपाल
10/3. महेन्द्र पुत्र रामगोपाल
10/4. जगमोहन पुत्र रामगोपाल
10/5. सीता पुत्री रामगोपाल

11. रामधन पुत्र बद्री
12. रामस्वरूप पुत्र बद्री
13. लोकेश कुमार पुत्र रमेश
14. विजयकुमार पुत्र अर्जुन नाबालिग जरिए संरक्षिका माता राजन्ति पत्नि अर्जुन
15. संजयकुमार पुत्र अर्जुन नाबालिग जरिए संरक्षिका माता राजन्ती पत्नि अर्जुन
16. शिव पुत्र शंकर
17. सुरजन पुत्र जयराम
18. सुरेश पुत्र शंकर समस्त जाति मीना निवासी ग्राम कालीपहाडी तहसील दौसा हाल तहसील दौसा
19. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील कुण्डल
20. उप पंजीयक कुण्डल तहसील कुण्डल जिला दौसा

प्रतिवादीगण

वाद तकास्मा व स्थायी निषेधाज्ञा
मुकदमा नम्बर : 173/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू सुश्री अमृता खण्डेलवाल आर.ए.एस. एवं हाजरी श्री योगेश जाखड अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत् तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम ग्राम कालीपहाडी तहसील सैंथल में भूमि खसरा नम्बर 1755 रकबा 0.0500 है., 1756 रकबा 0.0400 है0, 1765 रकबा 0.0700 है., 1766 रकबा 0.1800 है., 1847 रकबा 0.3800 है., 1848 रकबा 0.2200 है., 1890 रकबा 1.3000 है. कुल किता 7 कुल रकबा 2.2400 है0 का तकास्मा वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 के मध्य निम्नानुसार किया जाता है :–

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (है.)	किस्म
1.	1. किशनलाल पुत्र हरिनारायण हिस्सा पूर्ण (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना	1890/1	0.1866	बंजड/0.46
2.	1. अशोक पुत्र शंकर हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 2. केदार पुत्र हरिनारायण हिस्सा 933/10267 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना 3. गौमा पत्नि रामगोपाल हिस्सा 747/20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 4. जगमोहन पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747/20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 5. झूमा पत्नि शंकर हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 6. पवन पुत्र शंकर हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 7. बुद्धि पत्नि जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 8. बाबू पुत्र हरिनारायण हिस्सा 933/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार 9. भागीरथ पुत्र ग्यारसा हिस्सा 3733/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 3733/20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 10. भीवाराम पुत्र जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 11. महेन्द्र पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747/20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 12. महेश पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747/20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 13. राजन्ती पत्नि अर्जुन हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 14. रामकरण पुत्र जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 15. रामधन पुत्र बद्री हिस्सा 622/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 622/10267 (पूर्ण खाता)दौसा के0 सह0 बैंक लि0 शाखा दौसा 16. रामस्वरूप पुत्र बद्री हिस्सा 622/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 622/10267 (पूर्ण खाता) दौसा के. सह. बैक लि. शाखा दौसा	1755 1756 1765 1766 1847 1848 1890/2 7	0.05 0.04 0.07 0.18 0.38 0.22 1.1134 2.0534	गै.मु.चाह/– चाह I/1.35 जाव I /0.23 बंजड/0.18 चाह I/5.40 जाव I/1.35 बंजड/0.95 बंजड/0.55 बंजड/2.79 12.80

उपखण्ड अधिकारी
बैंथल

	17. लोकेश कुमार पुत्र रमेश हिस्सा 933/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 933/10267 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना 18. नाबा. विजयकुमार पुत्र अर्जुन संरक्षक सरपरस्त माता हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार 19. शिव पुत्र शंकर हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार 20. नाबा. संजयकुमार पुत्र अर्जुन संरक्षक सरपरस्त माता हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार 21. सुरजन पुत्र जयराम हि. 747/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार 22. सुरेश पुत्र शंकर हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार 23. सीता पुत्री रामगोपाल हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747/20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा			

तहसीलदार कुंडल डिक्री अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल–दरामद करे।
निज -------- मुबलिग ----------- बाबत ---------- खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद बशरह -------------- फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ---------- अदा करें।
बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 06.03.2026 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत
उपखण्ड अधिकारी
ओहदा
सैंथल

डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओर्डर 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी मुकाम सैंथल

मुकदमा नम्बर : 178/2022

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	0	0	स्टाम्प अर्जी दावा	0	0
स्टाम्प वकालत नामा	0	0	स्टाम्प अर्जी	0	0
स्टाम्प वजह सबूत	0	0	महन्ताना वकील	0	0
महन्ताना वकील	0	0	खर्चा गवाहान	0	0
खर्चा गवाहान	0	0	फीस कमिश्नर	0	0
फीस कमिश्नर	0	0	बाबत इजराय हुक्मनामा	0	0
बाबत इजराय हुक्मनामा	0	0	मुतफरिक	0	0
मुतफरिक	0	0			
मीजान	0	0	मीजान	0	0

नोट : इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरीकेत का चाहे डिक्री के जरिये दिखाया गया हो या नहीं, दर्ज करना चाहिए।

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सैंथल (जिला दौसा)

पीठासीन अधिकारी का नाम	:	सुश्री अमृता खण्डेलवाल, (आर.ए.एस.)
प्रकरण संख्या	:	173/2022
दायर दिनांक	:	07.06.2022
निर्णय दिनांक	:	06.03.2026

1. किशनलाल पुत्र हरिनारायण
2. केदार पुत्र हरिनारायण
   जाति मीना निवासी ग्राम कालीपहाडी तहसील दौसा हाल तहसील कुण्डल जिला दौसा राजस्थान

वादी

बनाम

1. अशोक पुत्र शंकर
2. झूमा पत्नि शंकर
3. पवन पुत्र शंकर
4. बुद्धि पत्नि जयराम
5. बाबू पुत्र हरिनारायण
6. भागीरथ पुत्र ग्यारसा
7. भींवाराम पुत्र जयराम
8. राजन्ति पत्नि अर्जुन
9. रामकरण पुत्र जयराम
10. रामगोपाल पुत्र ग्यारसा (फौत)

10/1. गौमा पत्नि रामगोपाल
10/2. महेश पुत्र रामगोपाल
10/3. महेन्द्र पुत्र रामगोपाल
10/4. जगमोहन पुत्र रामगोपाल
10/5. सीता पुत्री रामगोपाल

11. रामधन पुत्र बद्री
12. रामस्वरूप पुत्र बद्री
13. लोकेश कुमार पुत्र रमेश
14. विजयकुमार पुत्र अर्जुन नाबालिग जरिए संरक्षिका माता राजन्ति पत्नि अर्जुन
15. संजयकुमार पुत्र अर्जुन नाबालिग जरिए संरक्षिका माता राजन्ती पत्नि अर्जुन
16. शिव पुत्र शंकर
17. सुरजन पुत्र जयराम
18. सुरेश पुत्र शंकर समस्त जाति मीना निवासी ग्राम कालीपहाडी तहसील दौसा हाल तहसील दौसा
19. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार तहसील कुण्डल
20. उप पंजीयक कुण्डल तहसील कुण्डल जिला दौसा

वाद तकास्मा व स्थायी निषेधाज्ञा

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

वादीगण अधिवक्ता : श्री योगेश जाखड एडवोकेट

–: निर्णय :–

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण द्वारा एक वाद तकास्मा व स्थायी निषेधाज्ञा प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि ग्राम कालीपहाडी तहसील सैंथल में भूमि खसरा नम्बर 1755 रकबा 0.0500 है०, 1756 रकबा 0.0400 है0, 1765 रकबा 0.0700 है०, 1766 रकबा 0.1800 है०, 1847 रकबा 0.3800 है०, 1848 रकबा 0.2200 है०, 1890 रकबा 1.3000 है० कुल किता 7 कुल रकबा 2.2400 है0 स्थित है। जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 का हिस्सा दर्ज है। उक्त विवादित आराजीयात का अभी तक वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 के मध्य विधिवत रूप से तकास्मा नहीं हुआ है तथा भूमि शामलाती है तथा वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 ने मौके पर वाहमी रूप से तकास्मा कर अपने हिस्से पर काबिज होकर काश्त कर लाभान्वित होते चले आ रहे है तथा वादीगण ने अपने हक व हिस्से की भूमि को लाखो रूपया खर्चा कर उपजाउ एवं सरसब्ज बनाया है। वादीगण ने प्रतिवादीगण से भूमि का विभाजन करने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण वादीगण से बिना तकास्मा कराये ही भूमि के विशिष्ट भाग में निर्माण करने व बेचान करने की धमकी दी एवं उन्होंने शामलाती भूमि का विभाजन करने से मना किया। अतः वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि वादग्रस्त आराजी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 के मध्य मौके पर वाहमी रूप से जमाबंदी में दर्ज हिस्से व काबिज अनुसार विभाजन फरमाकर वादी के हिस्से की खातेदारी अलग की जाकर पृथक खाता व लगान कायम फरमाकर पृथक पास बुक व पर्चा लगान कायम किया जाकर प्रतिवादीगण को स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द फरमाया जावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गयी। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 की तामिल जरिये रजिस्टर्ड से भेजी गई, परन्तु रजिस्टर्ड एडी से तामिल हो जाने के उपरान्त भी प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं आये। प्रतिवादीगण की रजिस्टर्ड एडी तामिल को एक माह से भी अधिक की अवधि हो जाने पर प्रतिवादीगण 1 लगायत 18 के विरुद्ध बावजूद तामील न्यायालय में उपस्थित न होने के कारण एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। वादीगण द्वारा साक्ष्य प्रस्तुत करने पर प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी की गयी। प्राथमिक डिक्री अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट भिजवाने हेतु तहसीलदार कुण्डल को निर्देशित किया गया। तहसीलदार से ग्राम कालीपहाडी से संबंधित प्रश्नगत आराजी की कुर्रेजात रिपोर्ट न्यायालय प्राप्त हुयी।

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

कुर्रेजात रिपोर्ट पर बहस सुनी गयी। वादीगण ने कुर्रेजात अनुसार तकास्मा किये जाने एवं प्रकरण में अन्तिम डिक्री फरमाने का निवेदन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया एवं बहस पर मनन किया गया। वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद में ग्राम कालीपहाडी स्थित प्रश्नगत आराजी का तकास्मा किये जाने एवं प्रश्नगत आराजी के संबंध में स्थायी निषेधाज्ञा जारी किये जाने का अनुतोष चाहा गया है। प्रकरण में तहसीलदार कुण्डल ने ग्राम कालीपहाडी

स्थित प्रश्नगत आराजी की कुर्रेजात रिपोर्ट न्यायालय के समक्ष पेश की है। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबन्दी सम्वत् 2071–2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019 से स्थायी) अनुसार ग्राम कालीपहाडी तहसील कुण्डल स्थित खसरा नम्बर 1755 रकबा 0.0500 है०, 1756 रकबा 0.0400 है0, 1765 रकबा 0.0700 है०, 1766 रकबा 0.1800 है०, 1847 रकबा 0.3800 है०, 1848 रकबा 0.2200 है०, 1890 रकबा 1.3000 है० कुल किता 7 कुल रकबा 2.2400 है0 वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 की संयुक्त खातेदारी भूमि है। वादीगण ने तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत कुर्रेजात में दर्शाये गये तकास्मे में अपनी सहमति व्यक्त की है। प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत कुर्रेजात रिपोर्ट पर किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। निष्कर्षतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार किये जाने योग्य प्रतीत होता है। अतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत् तकास्मा व स्थायी निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम कालीपहाडी तहसील कुण्डल स्थित खसरा नम्बर 1755 रकबा 0.0500 है०, 1756 रकबा 0.0400 है0, 1765 रकबा 0.0700 है०, 1766 रकबा 0.1800 है०, 1847 रकबा 0.3800 है०, 1848 रकबा 0.2200 है०, 1890 रकबा 1.3000 है० कुल किता 7 कुल रकबा 2.2400 है0 का तकास्मा वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 के मध्य निम्नानुसार किया जाकर उभय पक्षों को एक–दूसरे के क्षेत्र में दखलंदाजी नहीं करने हेतु स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है :–

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा (है०)	किस्म / लगान
1.	किशनलाल पुत्र हरिनारायण हिस्सा पूर्ण (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना	1890 / 1	0.1866	बंजड / 0.46
2.	1. अशोक पुत्र शंकर हिस्सा 249 / 20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार	1755 1756	0.05 0.04	गै.मु.चाह / – चाह I / 1.35 जाव I / 0.23
	2. केदार पुत्र हरिनारायण हिस्सा 933 / 10267 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना	1765 1766	0.07 0.18	बंजड / 0.18 चाह I / 5.40 जाव I / 1.35
	3. गौमा पत्नि रामगोपाल हिस्सा 747 / 20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा	1847 1848 1890 / 2	0.38 0.22 1.1134	बंजड / 0.95 बंजड / 0.55 बंजड / 2.79
	4. जगमोहन पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747 / 20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा	7	2.0534	12.80

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

		5. झूमा पत्नि शंकर हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 6. पवन पुत्र शंकर हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 7. बुद्धि पत्नि जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 8. बाबू पुत्र हरिनारायण हिस्सा 933/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार 9. भागीरथ पुत्र ग्यारसा हिस्सा 3733/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 3733/20534 (पूर्ण खाता) बैंक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 10. भीवाराम पुत्र जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार 11. महेन्द्र पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747/20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 12. महेश पुत्र रामगोपाल हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747/20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा 13. राजन्ती पत्नि अर्जुन हिस्सा 249/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार			

उपखण्ड अधिकारी
सैंथल

	14. रामकरण पुत्र जयराम हिस्सा 747/20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार			
	15. रामधन पुत्र बद्री हिस्सा 622/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 622/10267 (पूर्ण खाता)दौसा के0 सह0 बैंक लि0 शाखा दौसा			
	16. रामस्वरूप पुत्र बद्री हिस्सा 622/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 622/10267 (पूर्ण खाता) दौसा के. सह. बैक लि. शाखा दौसा			
	17. लोकेश कुमार पुत्र रमेश हिस्सा 933/10267 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 933/10267 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा भण्डाना			
	18. नाबा. विजयकुमार पुत्र अर्जुन संरक्षक सरपरस्त माता हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार			
	19. शिव पुत्र शंकर हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार			
	20. नाबा. संजयकुमार पुत्र अर्जुन संरक्षक सरपरस्त माता हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार			
	21. सुरजन पुत्र जयराम हि. 747/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार			
	22. सुरेश पुत्र शंकर हि. 249/20534 जाति मीना सा. देह खातेदार			उपखण्ड अधिकारी सैंथल

	23. सीता पुत्री रामगोपाल हिस्सा 747 / 20534 जाति मीना सा0 देह खातेदार राहिन हि0 747 / 20534 (पूर्ण खाता) बैक ऑफ बडोदा शाखा दौसा			

निर्णयानुसार पर्चा अन्तिम डिक्री जारी हो। पालनार्थ तहसीलदार कुण्डल को तहरीर जारी हो। खर्चा पक्षकार अपना–अपना वहन करेंगे। पत्रावली फैसलशुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय मेरे द्वारा खिलवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया तथा बाद मेरे हस्ताक्षर न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया।

(सुश्री अमृता खण्डेलवाल)
उपखण्ड अधिकारी, सैंथल