

न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, अलवर (राजस्थान)

प्रार्थना पत्र संख्या	प्रवेश तिथि	निर्णय दिनांक
15/29/2024	05.06.2024	05.06.2024

1- Canara Bank , Bm Marg Branch , Rohtak

प्रार्थी

बनाम

1- Ram associates Railway Road Partap Talkies, Rohtak-124001

(1) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

2- Ramayant Creation Vill Badshahpur Sohna Road Gurgaon

(1) Rakesh Goyal S/o Ramesh Chand 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(4) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

3- Ramayani Gurgaon 23/18 Suman Complex, Civil Lines Near Sec 15 Gurgaon 125001

(1) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

4- Ramayani Hisar Shop No 1742 Ground Floor Old Delhi Road Vill Dundahera Gurgaon 122001

(1) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

5- Goyal Sons H. No. 218/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak

(1) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)


जिला मजिस्ट्रेट
खैरथल-तिजारा

(2) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

6- Shri Ram Sales SCF 51 Urban Estate Hisar

(1) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mr. Avinash Goyal S/o Ram Babu Goyal 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

7- R.b. Enterprises SCF 110 First Floor Brass Market Rewari

(1) Mr. Avinash Goyal (HuF) 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Proprietor)

(2) Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal 236/17 Vijay Nagar Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

(3) Mr. Ram Babu Goyal S/o Shri Chandgi Ram 334/17 Nehru Street Jhajjar Road Rohtak (Guarantor)

अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002

—:: निर्णय ::—


प्राधिकृत अधिकारी, Canara Bank, Bm Marg Branch, Rohtak की ओर से यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 प्रस्तुत किया गया। जिसमें निवेदन किया गया है कि प्रार्थी बैंक द्वारा अप्रार्थी को दिनांक 25.03.2013 को 8,83,68096/- आठ करोड़ तिरासी लाख अड़सठ हजार छियानवे रूपये मात्र का ऋण प्रदान किया था। उक्त ऋण के पेटे में प्रतिभूति के बतौर साम्यिक बन्धक सम्पत्ति Flat No

0803 Tower C 8th Floor खसरा नं 205, 206, 207, 208, 209, 679/210 Carpet area Of 495.97 SQ Ft. Wide Sale Deed On 20180323100812 Dated

06-09-2018 ग्राम टपूकडा स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal प्रार्थी बैंक के समक्ष बन्धक रखी गई है। अप्रार्थी द्वारा तयशुदा शर्तों के मुताबिक बैंक द्वारा दिए गए ऋण का भुगतान नहीं किया गया।

उक्त ऋण राशि की अदायगी के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत पंजीकृत नोटिस मियादी 60 दिन दिनांक 09.06.2021 भेजा गया परन्तु अप्रार्थी ने ऋण राशि की अदायगी बैंक को नहीं की। बैंक ने उपरोक्त परिसम्पत्ति को नो परफोर्मिंग एसेट्स घोषित कर दिया है। जिससे बैंक के पक्ष में रहन रखी गई सम्पत्ति Flat No 0803 Tower C 8th Floor खसरा नं 205, 206, 207, 208, 209, 679/210 Carpet area Of 495.97 SQ Ft. Wide Sale Deed On 20180323100812 Dated 06-09-2018 ग्राम टपूकडा स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal का कब्जा लेने का अधिकार बैंक को है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है, कि प्रार्थी बैंक ने नियमानुसार दिनांक 09.06.2021 को धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी कर


जिला प्रजिस्ट्रेट
खैरथल-तिजारा

जरिये रजिस्टर्ड डाक अप्रार्थी को भिजवाया गया कि कुल बकाया 8,83,68096/-रूपये (आठ करोड तिरासी लाख अढसठ हजार छियानवे रूपये मात्र) एवं इसके पश्चात् का ब्याज एवं अन्य खर्चे सहित नोटिस की तारीख के 60 दिन में भुगतान कर दें किन्तु समयावधि समाप्त होने के उपरान्त भी ऋण की अदायगी नहीं गई। जिससे अप्रार्थी द्वारा अपने उत्तरदायित्व का निर्वाह नहीं किया जाना स्पष्ट है। सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत उक्त रहन रखी गई सम्पत्ति को प्रार्थी बैंक के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। अतः सिक्यूरेटी के रूप में रखी गई सम्पत्ति Flat No 0803 Tower C 8th Floor खसरा न0 205, 206, 207, 208, 209, 679/210 Carpet area Of 495.97 SQ Ft. Wide Sale Deed On 20180323100812 Dated 06-09-2018 ग्राम टपूकडा स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal का कब्जा प्रार्थी बैंक को दिलाया जाना उचित समझते हैं।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी बैंक का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है, तथा रहनशुदा सम्पत्ति को प्रार्थी बैंक को सम्भलवाने के आदेश दिए जाते हैं। निर्णय प्रति तहसीलदार टपूकडा को भेजकर निर्देश दिए जाते हैं कि रहन रखी गई सम्पत्ति Flat No 0803 Tower C 8th Floor खसरा न0 205, 206, 207, 208, 209, 679/210 Carpet area Of 495.97 SQ Ft. Wide Sale Deed On 20180323100812 Dated 06-09-2018 ग्राम टपूकडा स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mrs. Kavita Goyal W/o Shri Rakesh Goyal, को कब्जे में लेकर प्रार्थी बैंक को सम्भलवाया जावे। रहन रखी सम्पत्ति को दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा-31 के प्रावधानों की पालना करते हुए कब्जे में लेंवे तथा कब्जे में लेते वक्त कानून व्यवस्था बनाये रखने हेतु जिला पुलिस अधीक्षक, भिवाडी को पर्याप्त पुलिस जाप्ता मुहैया कराने हेतु निर्णय प्रति भिजवाई जावे। प्रार्थी बैंक कब्जा लेने की तिथि व समय से पुलिस अधीक्षक भिवाडी को सूचित करें। इस न्यायालय की पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो बाद तकमील दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 05.06.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(डॉ० आर्तिका शुक्ला)
जिला मजिस्ट्रेट
खैरथल-तिजारा
खैरथल-तिजारा (राज0)