न्यायालय जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट, खैरथल–तिजारा (राजस्थान)

प्रार्थना पत्र संख्या	प्रवेश तिथि	निर्णय दिनांक
15 / 113 / 2025	08.07.2025	09.07.2025

1– Can FiN Home Limited Above Ujjiwan Small Finance Bank, Circular Road , Rewari- 123401

प्रार्थी

बनाम

1– Mr. Ahir Bhim
2– Mrs. Anjaly Yadav
Both Are Resident oF Maruti Kung Bhondst (168), Gurgaon, Haryana 122102

अप्रार्थीयान

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेंशियल एसेट्स एंण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002

––:: निर्णय ::––

प्राधिकृत अधिकारी, Can FiN Home Limited Above Ujjiwan Small Finance Bank, Circular Road , Rewari- जरिये प्राधिकृत अधिकारी की ओर से यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 14 दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 प्रस्तुत किया गया। जिसमें निवेदन किया गया है, कि प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान द्वारा अप्रार्थीयान को दिनांक 15.03.2019 को 13,20,000/– रूपये (अक्षरेन अठारह लाख बैहत्तर हजार रूपये मात्र) का ऋण प्रदान किया था। उक्त ऋण के पेटे में प्रतिभूति के बतौर साम्यिक बन्धक सम्पत्ति Flat No. C2-003, Ground Floor, avalon home Sector 106, alwar bye pass road bhiwadi Rajsthan Pin- 301019, vide sale deed no 201902213000256 दिनाक 18.03. 2019 स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mr. Ahir Bhim/ Mrs. Anjaly Yadav प्रार्थी बैंक के समक्ष बन्धक रखी गई है। अप्रार्थी द्वारा तयशुदा शर्तो के मुताबिक बैंक द्वारा दिए गए ऋण का भुगतान नहीं किया गया।

उक्त ऋण राशि की अदायगी के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत पंजीकृत नोटिस मियादी 60 दिन दिनांक 11.11.2024 भेजा गया, परन्तु अप्रार्थीयान ने ऋण राशि की अदायगी बैंक को नहीं की गयी। बैंक ने उपरोक्त परिसम्पत्ति को नो परफोर्मिंग एसेट्स दिनाक 29.10.2024 को घोषित कर दिया है। जिससे बैंक के पक्ष में रहन रखी गई सम्पत्ति Flat No. C2-003, Ground Floor, avalon home Sector 106, alwar bye pass road bhiwadi Rajsthan Pin- 301019, vide sale deed no 201902213000256 दिनाक 18.03.2019 स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mr. Ahir Bhim/ Mrs. Anjaly Yadav का कब्जा लेने का अधिकार बैंक को है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली के अवलोकन से जाहिर है, कि प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान ने नियमानुसार दिनांक 11.11.2024 को धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी कर जरिये रजिस्टर्ड डाक अप्रार्थीयान को भिजवाया गया। बकाया 13,20,000/– रूपये (अक्षरेन अठारह लाख बैहत्तर हजार रूपये मात्र) का ऋण प्रदान किया था। एवं इसके

जिला मजिस्ट्रेट
खैरथल–तिजारा

पश्चात् का ब्याज एवं अन्य खर्चे सहित नोटिस की तारीख के 60 दिन में भुगतान कर दें किन्तु समयावधि समाप्त होने के उपरान्त भी ऋण की अदायगी नहीं गई। जिससे अप्रार्थीयान द्वारा अपने उत्तरदायित्व का निर्वाह नहीं किया जाना स्पष्ट है। सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा 14 के अन्तर्गत उक्त रहन रखी गई सम्पत्ति को प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान के कब्जे में दिलाये जाने का स्पष्ट प्रावधान है। अतः सिक्यूरेटी के रूप में रखी गई सम्पत्ति थ्संज छवण C2-003, Ground Floor, avalon home Sector 106, alwar bye pass road bhiwadi Rajsthan Pin- 301019, vide sale deed no 201902213000256 दिनाक 18.03.2019 स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mr. Ahir Bhim/ Mrs. Anjaly Yadav का कब्जा प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान को दिलाया जाना उचित समझते हैं।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है, तथा रहनशुदा सम्पत्ति को प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान को सम्भलवाने के आदेश दिए जाते हैं। पारित निर्णय की प्रमाणित-प्रति जिला पुलिस अधीक्षक, भिवाडी को भेजकर निर्देश दिए जाते है, कि रहन रखी गई सम्पत्ति Flat No. C2-003, Ground Floor, avalon home Sector 106, alwar bye pass road bhiwadi Rajsthan Pin- 301019, vide sale deed no. 201902213000256 दिनाक 18.03.2019 स्थिति भूमि एवं भवन अन्तर्गत स्वामित्व Mr. Ahir Bhim/ Mrs. Anjaly Yadav को कब्जे में लेकर प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान को सम्भलवाया जावे। रहन रखी सम्पत्ति को दी सिक्योरटाईजेशन एण्ड रीकन्सट्रक्शन ऑफ फाईनेशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 की धारा-31 के प्रावधानों की पालना करते हुए कब्जे में लेंवे तथा कब्जे में लेते वक्त कानून व्यवस्था बनाये रखने हेतु पर्याप्त पुलिस जाप्ता मुहैया कराने की व्यवस्था सुनिश्चित करे। प्रार्थी बैंक/वित्तिय संस्थान कब्जा लेने की तिथि व समय से जिला पुलिस अधीक्षक, भिवाडी को सूचित करें। इस न्यायालय की पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 09.07.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(किशोर कुमार)
जिला कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट
खैरथल-तिजारा (राज0)

जिला मजिस्ट्रेट
खैरथल-तिजारा