

न्यायालय जिला कलेक्टर, गंगापूर सिटी
पीठासीन अधिकारी-डॉ० गौरव सैनी

अपील संख्या- 47/23

तारीख रजजू-12/09/23

- 1 याकूब पुत्र राजूददीन उम्र 45 साल जाति मुसलमान बंजारा निवासी अलीगंज तहसील गंगापूर सिटी।
—अपीलान्त

बनाम

1. रामदुलारी बेबा जगन जाति महाजन नि० खूंटला तहसील गंगापूर सिटी।
2. सरकार जरिये तहसीलदार गंगापूर सिटी।

—रेस्पोंडेन्ट्स

निर्णय

दिनांक- 21/05/2024

अपीलान्त ने यह अपील ग्राम खूंटला के नामान्तकरण संख्या 380 में पारित निर्णय दिनांक 07/10/2001 के विरुद्ध प्रस्तुत की है। उक्त नामान्तकरण द्वारा तहसीलदार गंगापूर सिटी ने ग्राम खूंटला सलोना में स्थित भूमि खं०नं० 1669/1 रकबा 1.26 है० रेस्पोंडेन्ट सं० 1 के पक्ष में गैर खातेदारी का नामान्तकरण तस्दीक किया है, साथ ही अपीलान्त ने नामान्तकरण सं० 380 निर्णय दिनांक 07/10/2001 निरस्त करने हेतु निवेदन किया है।

अपील प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर रेस्पोंडेन्ट्स की तलबी जरिये सम्मन की गई। रेस्पों० सं० 1 व 2 बाबजूद सूचना उप० नहीं होने के कारण इनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही की गई तथा अधिनस्थ न्यायालय से मूल नामान्तकरण प्राप्त होने पर अपीलार्थी की बहस सुनी गई।

वकील अपीलान्त ने दौराने बहस अपील में वर्णित तथ्यों की और ध्यान आकर्षित कर कथन किया है कि रेस्पों० सं० 1 रामदुलारी बेबा जगन जाति महाजन को ग्राम खूंटला में स्थित भूमि खं०नं० 820 में से 5 बिघा भूमि आवंटित हुयी थी, जिसका नया नम्बर 1669/1 कायम किया है। आवंटन के बाद गैर खातेदारी का नामान्तकरण सं० 4 दिनांक 11/03/86 को रामदुलारी के हक में भूमि का गैरखातेदारी नामान्तकरण तस्दीक कर दिया गया। भूमि आवंटन के समय से ही रामदुलारी का मौके पर कभी कोई कब्जा नहीं रहा, रामदुलारी के हक में गैर खातेदारी से खातेदारी के हक में देने के लिये नामान्तकरण सं० 212 खोला गया था, लेकिन रामदुलारी का मौके पर कब्जा नहीं होने के कारण एवं आवंटन शर्तों की पालना नहीं करने के कारण दिनांक 20.07.92 को उक्त नामान्तकरण खारिज कर दिया गया। लेकिन पुनः नामान्तकरण सं० 380 दिनांक 07/10/2001 को गैरखातेदारी से खातेदारी का रेस्पोंडेन्ट के हक में नामान्तकरण तस्दीक कर दिया गया, जबकि रेस्पोंडेन्ट ने कभी भी आवंटन शर्तों की पालना नहीं की तथा भूमि पर कभी भी रेस्पोंडेन्ट का कब्जा नहीं रहा तथा भूमि आवंटन से अब तक समस्त गिरदावरियों में पडत दर्ज है। जिसके बाबजूद भी अदालत मातहत द्वारा गैर खातेदारी से खातेदारी का नामान्तकरण रेस्पोंडेन्ट के हक में तस्दीक कर दिया गया जो विधि विरुद्ध होने के कारण निरस्त योग्य है। साथ ही वकील अपीलान्त आरआरटी 2021(1) पेज नं० 213 महताब बनाम रज्जों, आरआरटी 2013(1) पेज नं० 192



21/5/24

जिला कलेक्टर
गंगापूर सिटी (राज०)

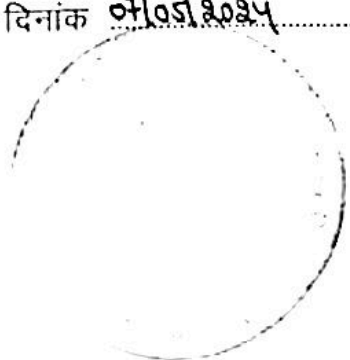
विनोद कुमार वगै० बनाम राजस्थान राज्य, आरआरटी 2004 (2) पेज नं० 1033 शंकरलाल वगै० बनाम राज्य नजीरे प्रस्तुत करते हुए नामान्तरण सं० 380 निर्णय दिनांक 07/10/2001 निरस्त करने हेतु निवेदन किया है।

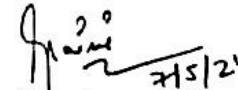
वकील अपीलान्ट की बहस सुनी गई, उस पर मनन किया गया व अदालत मातहत की पत्रावली का अवलोकन किया गया। अपीलार्थी द्वारा उक्त अपील नामान्तरण सं० 380 निर्णय दिनांक 07/10/2001 के विरुद्ध प्रस्तुत की है। पत्रावली में संलग्न जमाबन्दी संवत् 2073-76 के अनुसार उक्त वाद आराजीयात काश्तकार भोति पत्नि मोहनलाल हिस्सा पूर्ण जाति महाजन गिवासी कचहरी रोड गंगापुर सिटी के नाम दर्ज है। लेकिन अपीलार्थी द्वारा वर्तमान काश्तकार को उक्त प्रकरण में पक्षकार नहीं बनाया गया है, साथ ही अपीलार्थी उक्त नामान्तरण से किस प्रकार प्रभावित है तथा किस प्रकार उक्त वाद आराजीयात में अपीलार्थी का हित निहित है, इसका भी कहीं उल्लेख अपीलार्थी द्वारा अपनी बहस एवं प्रस्तुत अपील में नहीं किया गया है। चूंकि उक्त वाद आराजीयात में रेसपोडेन्ट सं० 1 को खातेदारी अधिकार प्राप्त हो चुके हैं तथा अपीलार्थी द्वारा उक्त अपील में गैरखातेदारी से खातेदारी अधिकार को चुनौती दी है। वकील अपीलान्ट द्वारा प्रस्तुत नजीरे आरआरटी 2021(1) पेज नं० 213 महताब बनाम रज्जों, आरआरटी 2013(1) पेज नं० 192 विनोद कुमार वगै० बनाम राजस्थान राज्य, आरआरटी 2004 (2) पेज नं० 1033 शंकरलाल वगै० बनाम राज्य नजीरों का अवलोकन किया गया उक्त नजीरे राजस्थान भू-राजस्व (कृषि प्रयोजनार्थ भूमि का आवंटन) नियम 1970 के नियम 14(4), आवंटन निरस्त के संबंध में है। जबकि अपीलार्थी द्वारा नामान्तरण के विरुद्ध अपील प्रस्तुत की है। अतः उक्त नामान्तरण अपील में वकील अपीलार्थी द्वारा प्रस्तुत नजीरों से मैं सहमत नहीं हूँ।

उक्त परिस्थितियों में हमारे विनम्र अभिमत में अपील अस्वीकार योग्य पायी जाती है।

अतः उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलान्ट अस्वीकार की जाती है तथा नामान्तरण संख्या 380 में पारित निर्णय दिनांक 07/10/2001 वाके ग्राम खूंटला यथावत रखा जाता है।

निर्णय आज दिनांक 07/10/2024 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(डॉ० गौरव सैनी)
जिला कलेक्टर
गिरमपुर सिटी
()